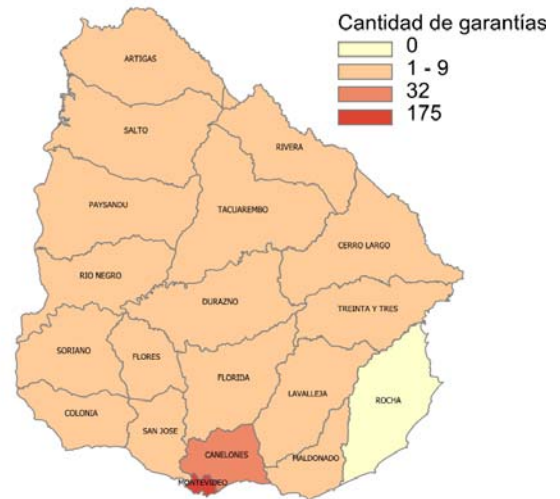


## 1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



Garantías Solicitadas por departamento



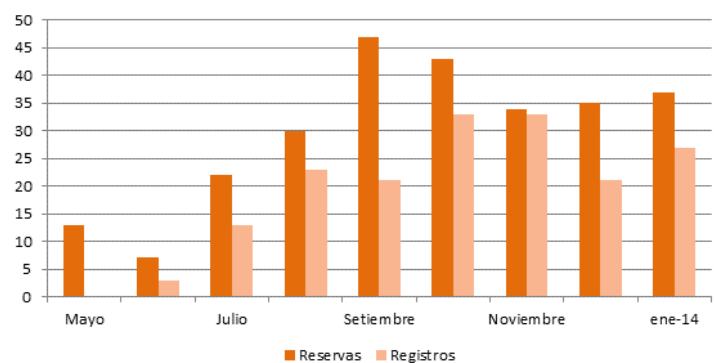
### Cantidad de Garantías Reservadas

BHU	264
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>268</b>

### Cantidad de Garantías Registradas

BHU	170
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>174</b>

Cantidad Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **268** Garantías de las cuales 174 se registraron

## 2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

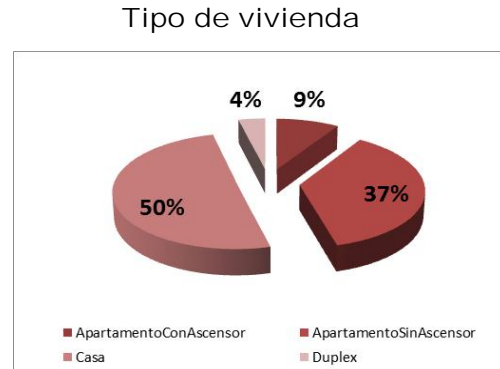
Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 % LTV Promedio

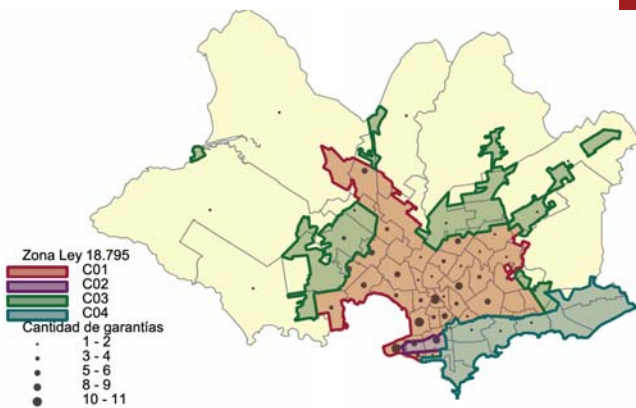
ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

## 3. Características de las viviendas



Cantidad de Reservas por barrio

**503.053 UI** Precio compra de vivienda promedio (USD 62.857)



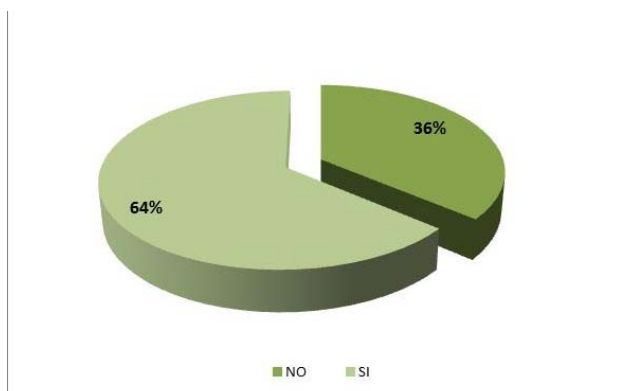
**56 %**

De las  
viviendas  
Garantizadas son de  
**2 dormitorios**

Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	39
Usada	229
<b>Total general</b>	<b>268</b>

## 4. Características de los beneficiarios

Cambio de barrio (Montevideo)



**36.677**

\$ uruguayos es el ingreso promedio del solicitante

**3.321**

UI (Unidades Indexadas)

Cuota Promedio

**El 52% de los beneficiarios tienen entre 30 y 45 años**

**Con menos ahorro, tu casa antes.**