



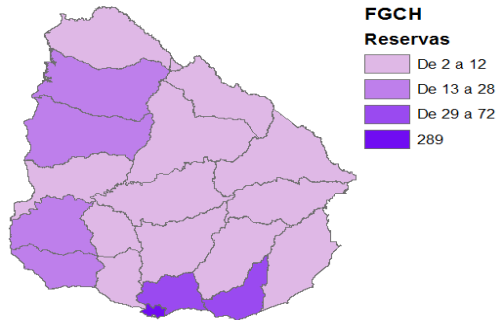
Informe de Gestión

Número 19.- 23 de febrero de 2015

Datos al 31 de enero 2015

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/01/2015

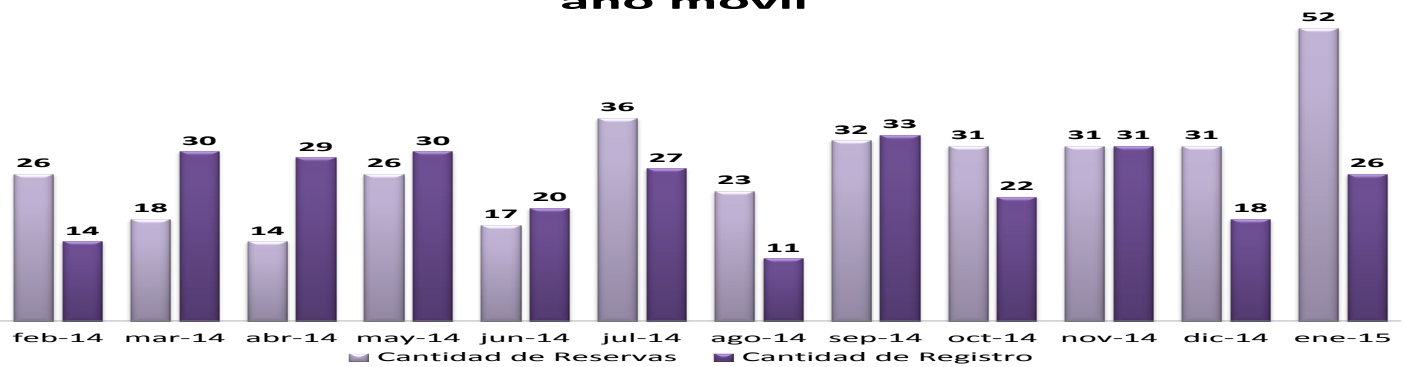


Banco	Reservas
BHU	547
BBVA	12
BROU	3
HSBC	1
Total general	563

Banco	Garantías
BHU	454
BBVA	9
HSBC	1
BROU	1
Total general	465

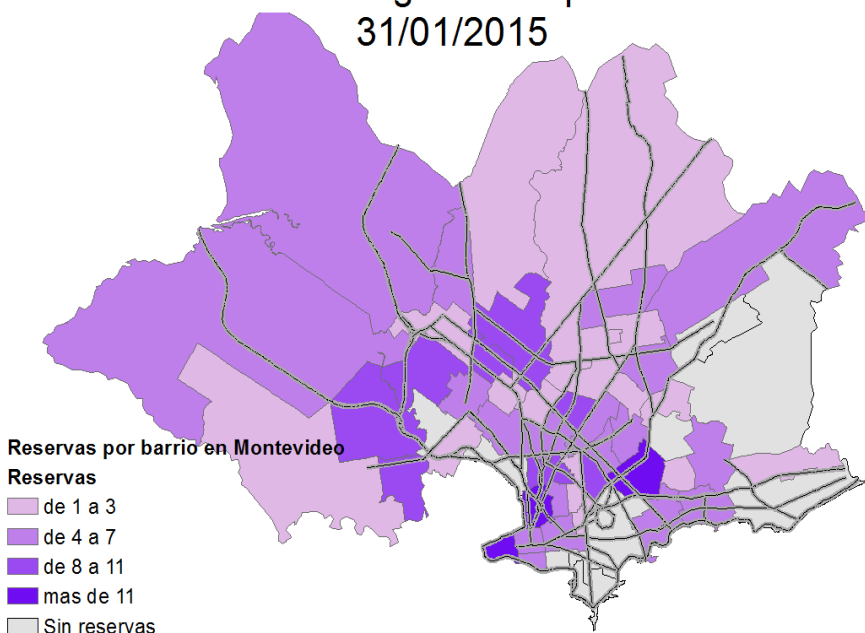
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **563 Garantías** de las cuales **465 se registraron.**

Garantías solicitadas y otorgadas en el último año móvil



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

Cantidad de garantías por barrio 31/01/2015



Mas de 11

Aguada, Ciudad Vieja , Unión

De 8 a 11

Cerrito, Cerro, Figurita, La Comercial, La Teja, Mercado Modelo y Bolívar, Peñarol, Reducto, Sayago

De 4 a 7

Atahualpa, Barrio Sur, Belvedere, Brazo Oriental, Buceo, Bella Vista, Capurro, Castro, Castellano, Centro, Colón Centro y Noroeste, Cordón, Jardines del Hipódromo, Las Acacias, Las Canteras, Lezica, Melilla, Maroñas Guaraní, Nuevo Paris, Parque Battle, Villa Dolores, Prado, Nueva Savona, Tres Om-búes, Pueblo Victoria, Villa Española, Villa Garcia, Manga Rural, Villa Muñoz, Retiro

De 1 a 3

Aire Puros, Carrasco Norte, Casabo, Pajas Blancas, Casavalle, Colón Sureste, Abayuba, Conciliación, Flor de Maroñas, Ituzaingo, Jaciento Vera, La Blanqueada, La Paloma, Tomkinson, , Larrañaga , Malvín, Manga, Toledo Chico, Paso de las Duranas, Piedras Bancas, Punta de Rieles, Bella Italia, Tres Cruces

Sin reservas

Bañado Carrasco, Punta de Rieles, Bella Italia, Carrasco, Punta Gorda, La Blanqueada, Poci-tos, Parque Rodó, Palermo, Punta Carretas

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 19.- 23 de febrero de 2015

Datos al 31 de enero de 2015

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 26%

Tasa promedio 6.23%

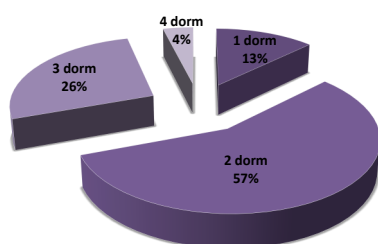
89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

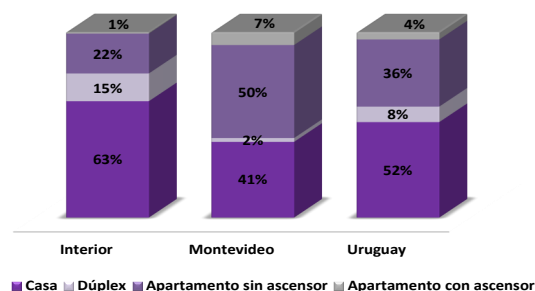


De las viviendas
garantizadas

57 %

Son de 2
dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Cantidad
Nueva	122
Usada	441
Total	563

Total de Garantías reservadas

78 %

Para compra de Vivienda usada

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	N° de Registros
Nueva	674.066	82.422	76
Usada	499.239	61.183	218
Total general	544.432	66.673	294

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	N° de Registros
Nueva	700.893	86.424	16
Usada	529.536	64.819	122
Total general	549.404	67.324	138

544.432 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 66.673)

549.404 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 67.324)



Informe de Gestión

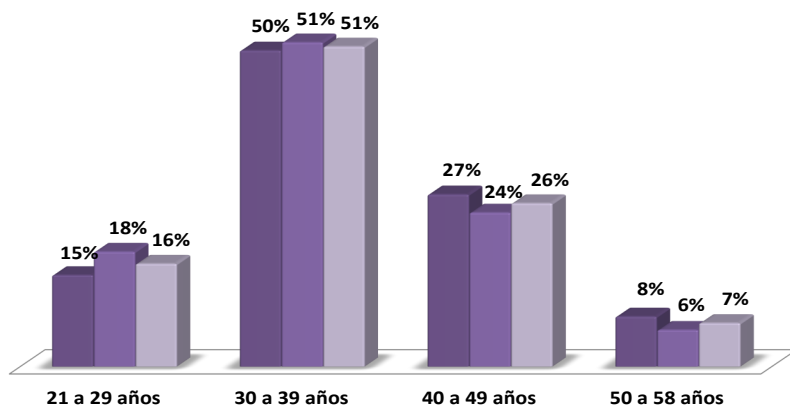
Número 19.- 23 de febrero de 2015

Datos al 31 de enero de 2015

4. Características de los beneficiarios

Distribución por tramo de edad - en todo el país

■ Montevideo ■ Interior ■ Total País

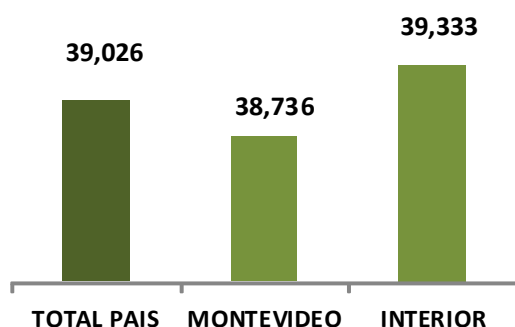


El 67% de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años

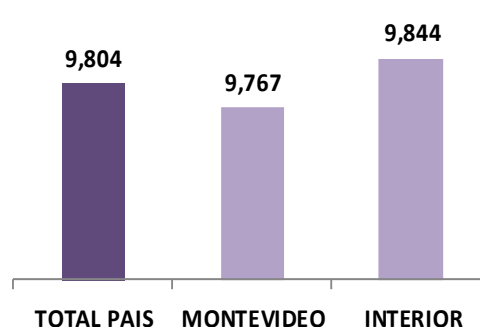
Ingreso promedio del los solicitantes \$39.026

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 9.804

INGRESOS FAMILIARES PROMEDIO (\$)



CUOTA PROMEDIO DE LOS CRÉDITOS (\$)



Con menos ahorro, tu casa antes.

