



Informe de Gestión

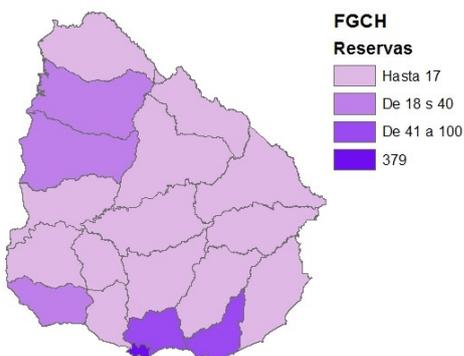
Número 31- 24 de febrero de 2016

Datos al 31 de enero de 2016

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31/01/2016

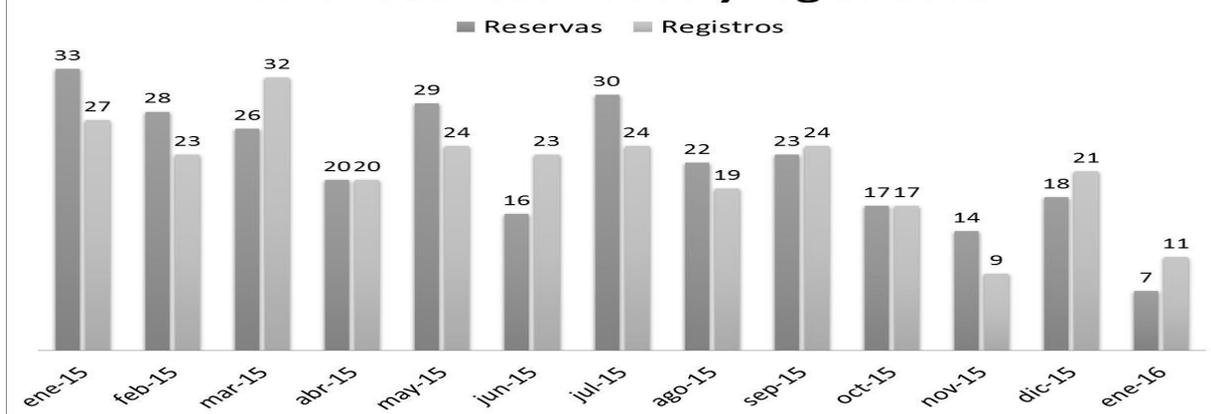


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	726
BBVA	14
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	744

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	697
BBVA	14
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	713

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **744 Garantías** de las cuales **713 se registraron.**

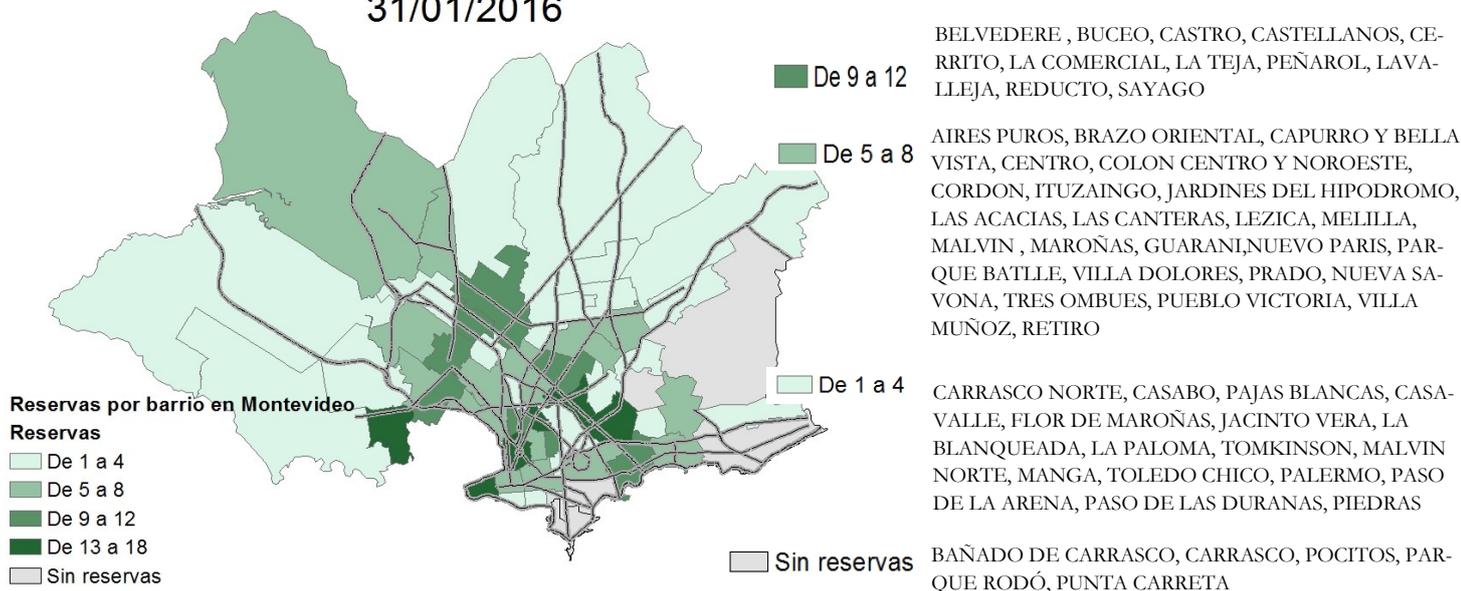
Garantías reservadas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/01/2016



* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 31 – 24 de febrero de 2016

Datos al 31 de enero de 2016

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.8%

Tasa promedio 6.4%

89 %

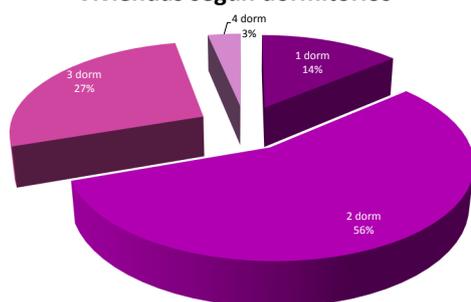
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

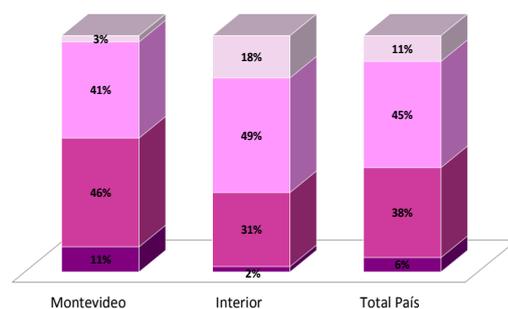
Viviendas según dormitorios



Del total de registros
56 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda

■ Apartamento con ascensor ■ Apartamento sin ascensor ■ Casa ■ Dúplex



Estado

Nueva

73

Usada

174

De total de Garantías registradas en el último año móvil el

70%

Son para comprar Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	765.722	86.749	73	30
Usada	513.805	58.284	174	70
Total general	588.258	66.697	247	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Registros en Montevideo - Último año móvil				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	884.529	98.666	14	12
Usada	547.345	61.835	99	88
Total general	589.120	66.398	113	

588.258 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.697)**

589.120 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 66.398)**



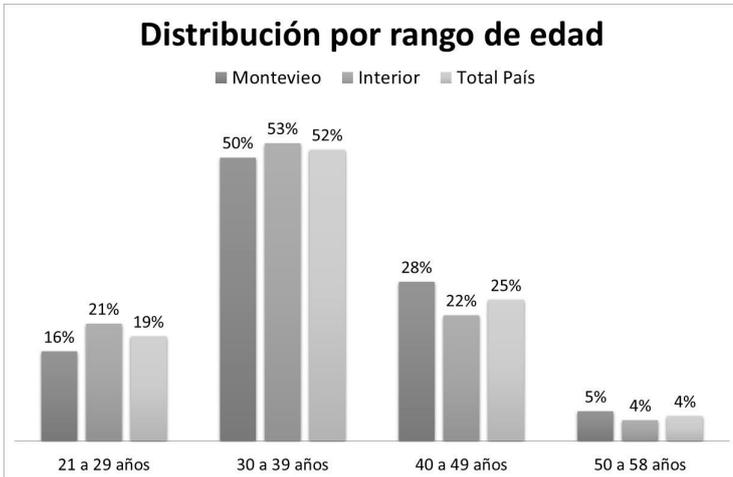
Informe de Gestión

Número 31—24 de febrero de 2016

Datos al 31 de enero 2016

4. Características de los beneficiarios

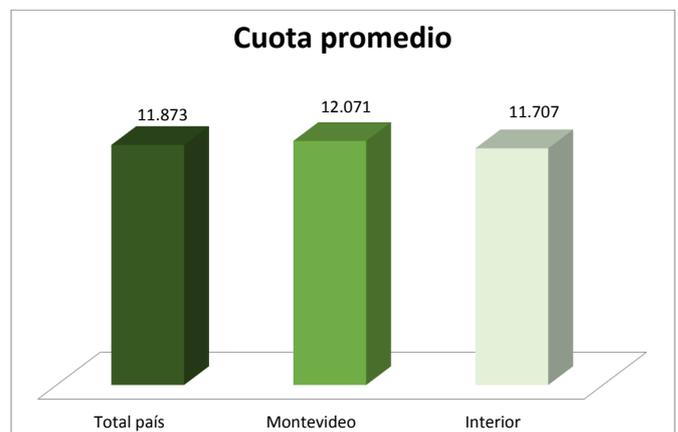
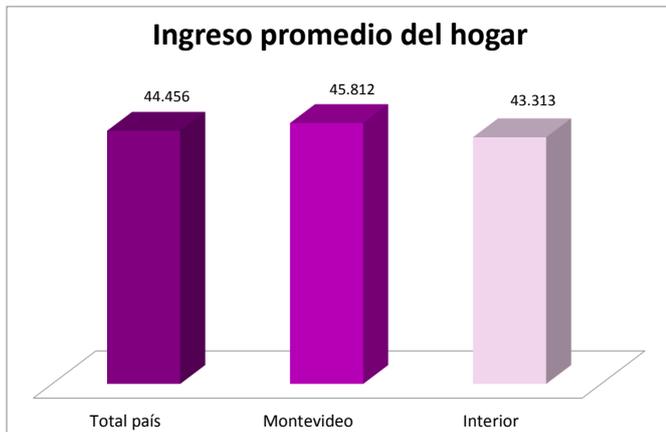
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$44.456

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.873



Con menos ahorro, tu casa antes.

