



# Informe de Gestión

Número 43 – 1° de marzo de 2017

Datos al 31 de enero de 2017

## 1. Gestión de Garantías



### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	811
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>829</b>

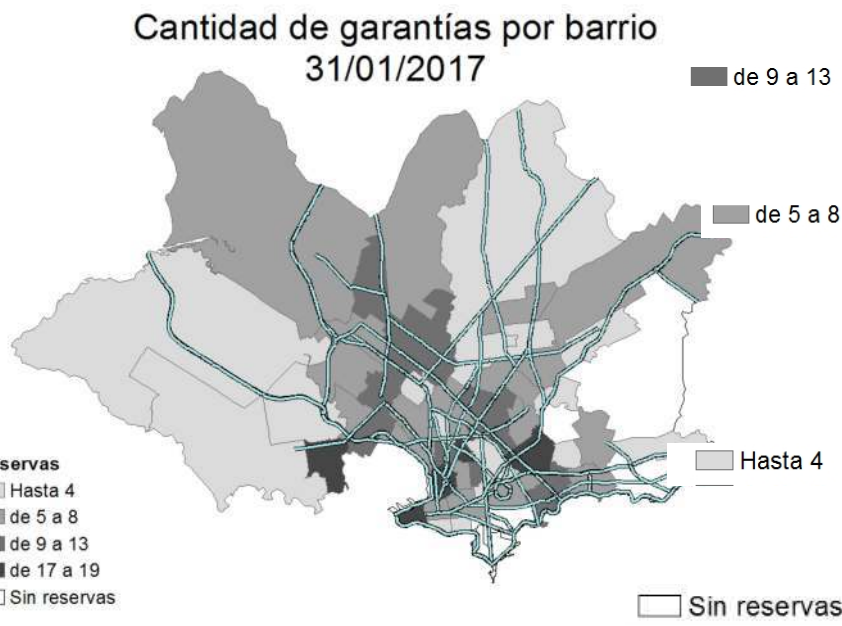
Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	797
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>815</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 829 garantías de las cuales 815 se registraron



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA



de 17 a 19 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

de 5 a 8 AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Hasta 4 ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES,

Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANÍ

\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 43 – 1° de marzo de 2017

Datos al 31 de enero de 2017

## 2. Características de los créditos

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,28\*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

LTV Promedio

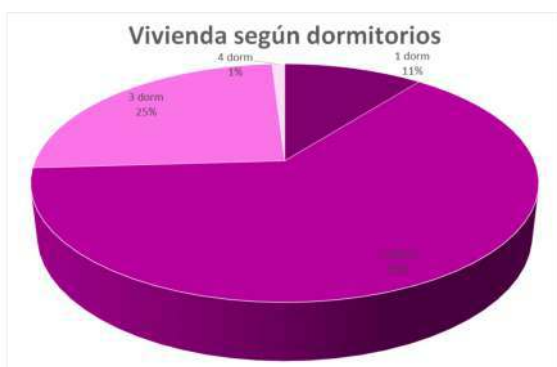
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

\* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

## 3. Características de las viviendas

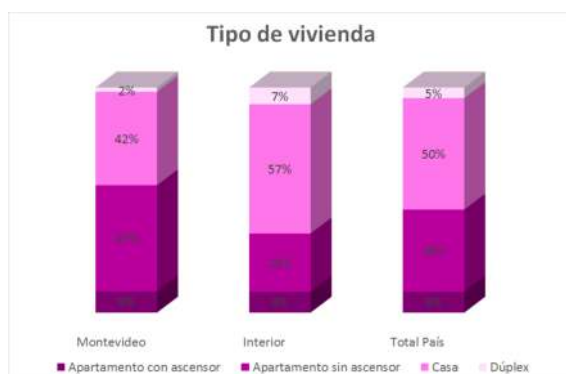
### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Vivienda según dormitorios



Del total de registros  
63 %  
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 63% son para comprar vivienda usada

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	781.308	91.453	38	37
Usada	502.069	57.870	66	63
<b>Total general</b>	<b>604.099</b>	<b>70.141</b>	<b>104</b>	

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	782.983	90.703	11	21
Usada	518.319	59.874	41	79
<b>Total general</b>	<b>574.306</b>	<b>66.396</b>	<b>52</b>	

**UI 604.099** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 70.141)**

**UI 574.306** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 66.396)**



# Informe de Gestión

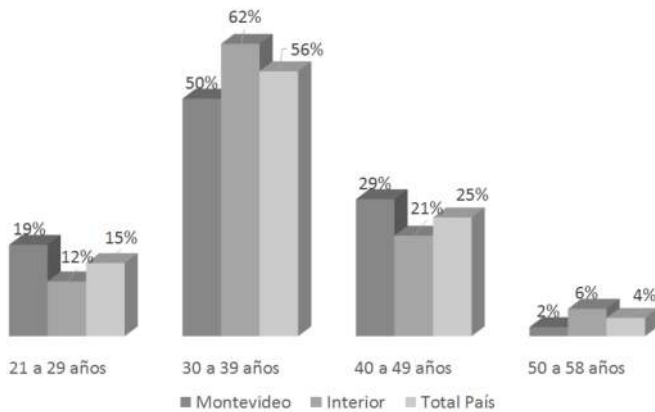
Número 43 – 1° de marzo de 2017

Datos al 31 de enero de 2017

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Distribución por rango de edad

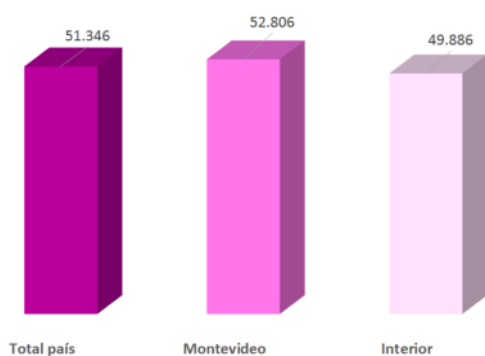


**El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

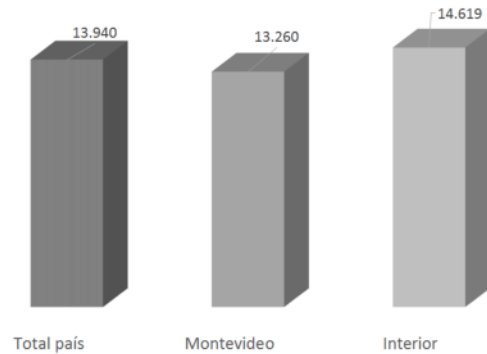
**Ingreso promedio del los solicitantes \$51.346**

**Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 13.940**

#### Ingreso promedio del núcleo familiar



#### Cuota promedio



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda