



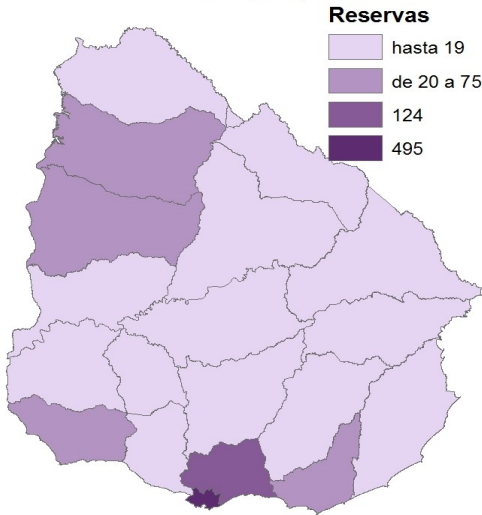
# Informe de Gestión

Número 55– 22 de marzo de 2018

Datos al 31 de enero de 2018

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 31/01/2018



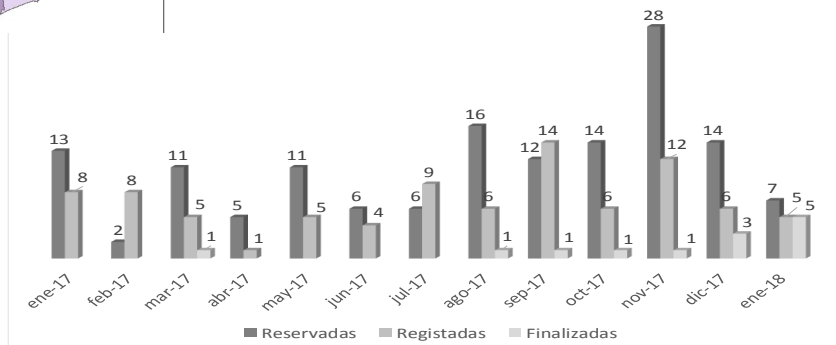
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	924
BBVA	20
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>946</b>

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	849	25
BBVA	17	2
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
<b>Sub total</b>	<b>867</b>	<b>28</b>
<b>Total</b>	<b>895</b>	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 946 garantías de las cuales 895 se registraron (28 de ellas ya finalizaron)

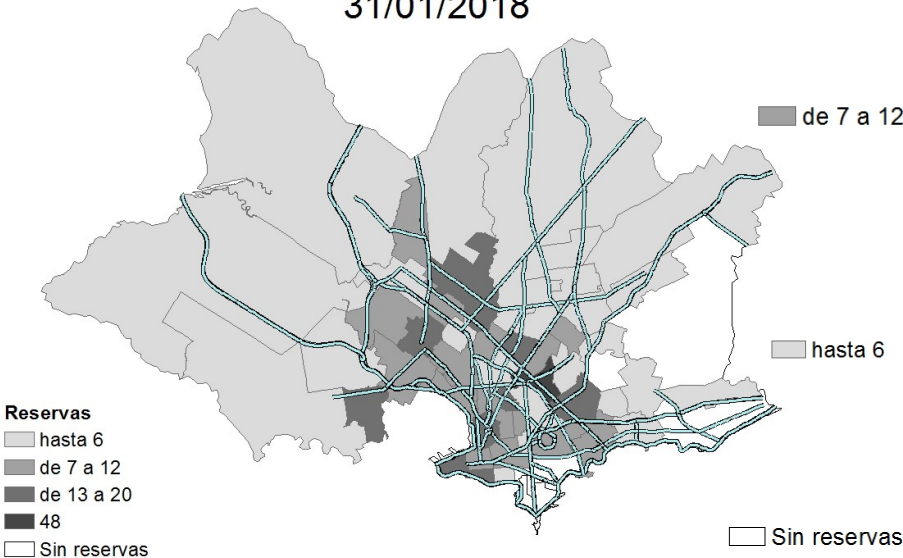
### Evolución de las garantías



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

### Cantidad de garantías por barrio 31/01/2018



48 MERCADO MODELO Y BOLIVAR

AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION

AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 55 – 22 de marzo de 2018

Datos al 31 de enero de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,99%

Tasa promedio 7,2%

89 %

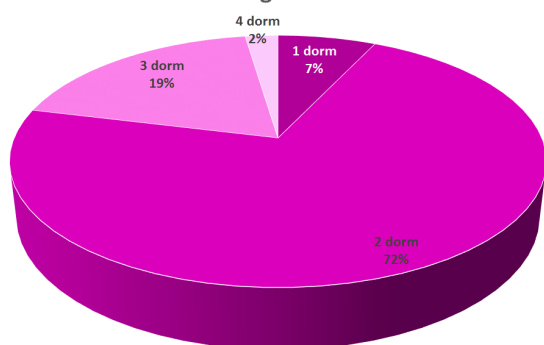
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

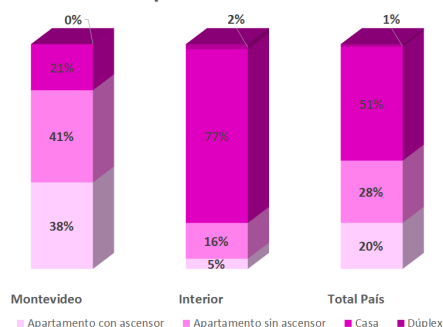
### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros  
72 %  
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 60% son para comprar vivienda usada

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	781.529	98.802	33	40
Usada	507.057	64.452	50	60
<b>Total general</b>	<b>616.184</b>	<b>78.109</b>	<b>83</b>	<b>100</b>

Registros en Montevideo - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	774.584	97.808	16	41
Usada	563.627	71.682	23	59
<b>Total general</b>	<b>650.173</b>	<b>82.400</b>	<b>39</b>	<b>100</b>

**UI 616.184** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 78.109)**

**UI 650.173** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 82.400)**



# Informe de Gestión

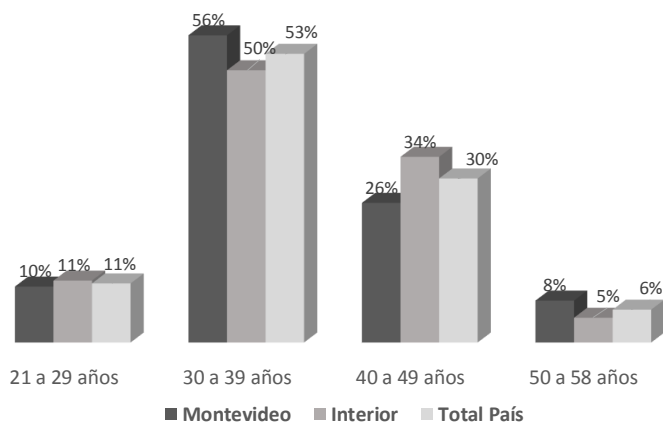
Número 55 – 22 de marzo de 2018

Datos al 31 de enero de 2018

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Distribución por edad

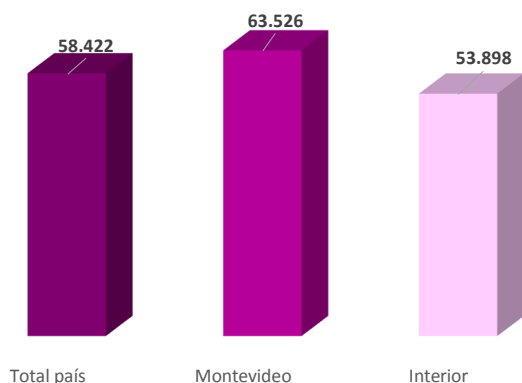


El 64% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

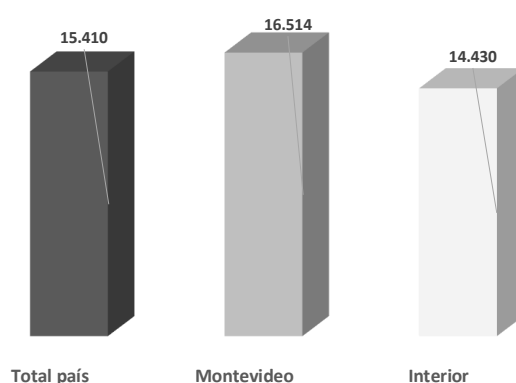
Ingreso promedio de los beneficiarios \$58.422

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.410

#### Ingreso promedio de los hogares



#### Cuota promedio



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda