



# Informe de Gestión

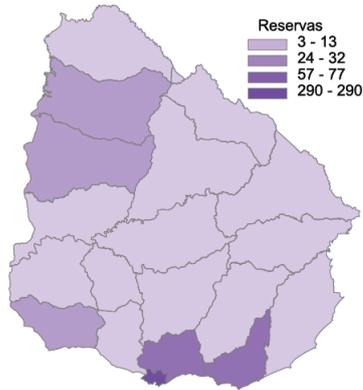
Número 20.- 06 de abril de 2015

Datos al 28 de febrero 2015

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 28/02/2015



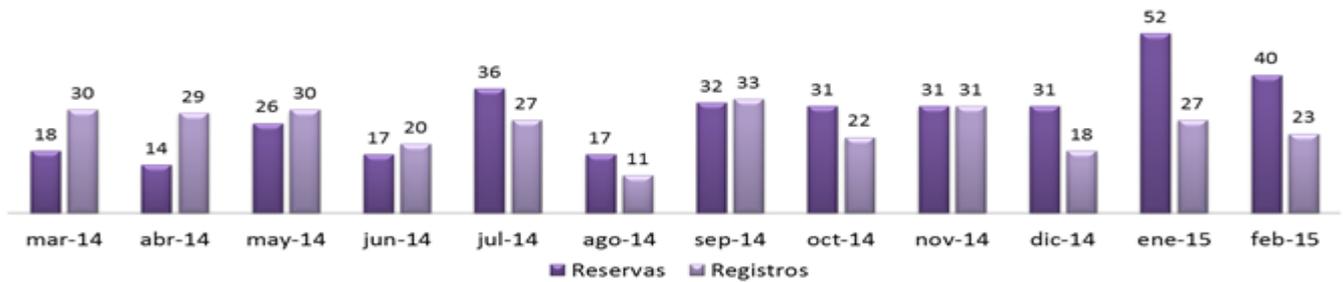
Banco	Reservas
BHU	581
BBVA	13
BROU	2
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>597</b>

Banco	Garantías
BHU	477
BBVA	10
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>489</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **597 Garantías** de las cuales **489 se registraron.**

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

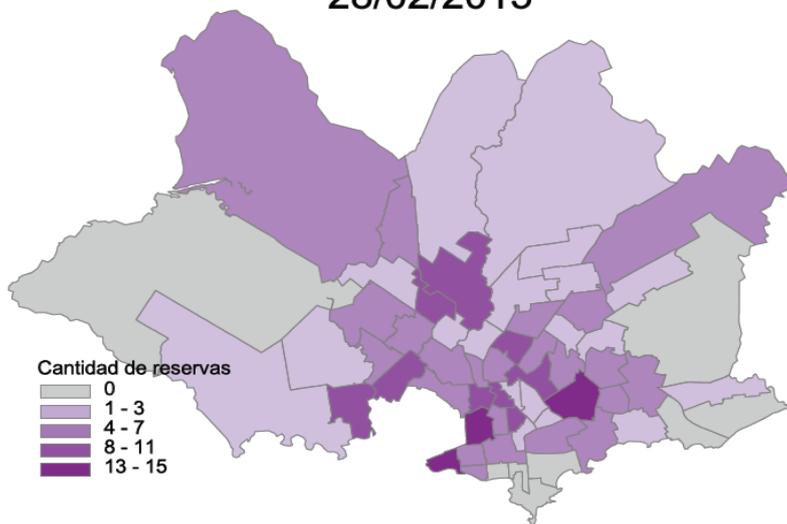
Garantías solicitadas y otorgadas en el último año móvil



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio  
28/02/2015



13 a 15

AGUADA, CIUDAD VIEJA, UNIÓN

De 8 a 11

CERRITO, CERRO, FIGURITA, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

De 4 a 7

ATAHUALPA, BARRIO SUR, BELVEDERE, BRAZO ORIENTAL, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA, CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 1 a 3

AIRES PUROS, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES

Sin reservas

BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PALERMO, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 20.- 06 de abril de 2015

Datos al 28 de febrero 2015

## 2. Características de los créditos

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

**Plazo promedio 23 años**

**Cuota/Ingreso promedio 26%**

**Tasa promedio 6.23%**

**89 %**

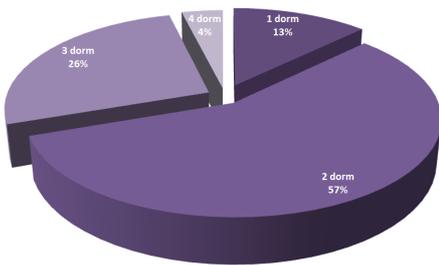
**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Viviendas según dormitorios

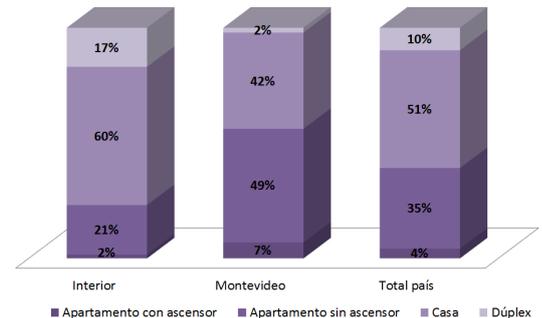


Del total de reservas el

**57 %**

son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Cantidad
Nueva	145
Usada	452

**Total de Garantías reservadas**

**76 %**

**Para compra de Vivienda usada**

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

**Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)**

**Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	675.615	82.506	80
Usada	506.163	61.955	221
Total general	551.200	67.417	301

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	700.893	86.424	16
Usada	537.995	65.777	124
Total general	556.612	68.136	140

**551.200 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 67.417)

**556.612 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 68.136)



# Informe de Gestión

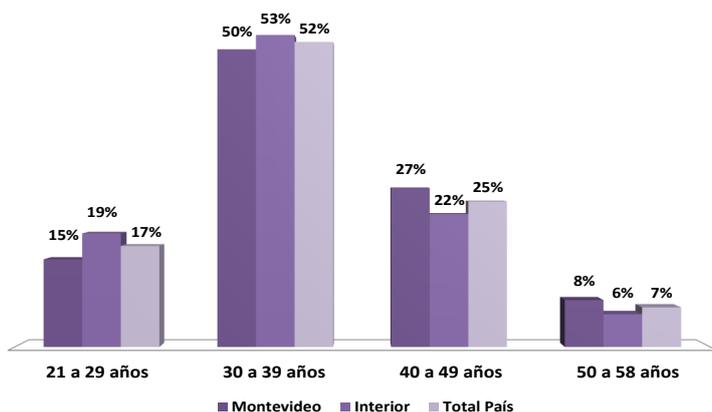
Número 20.- 06 de abril de 2015

Datos al 28 de febrero 2015

## 4. Características de los beneficiarios

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Distribución por tramos de edad

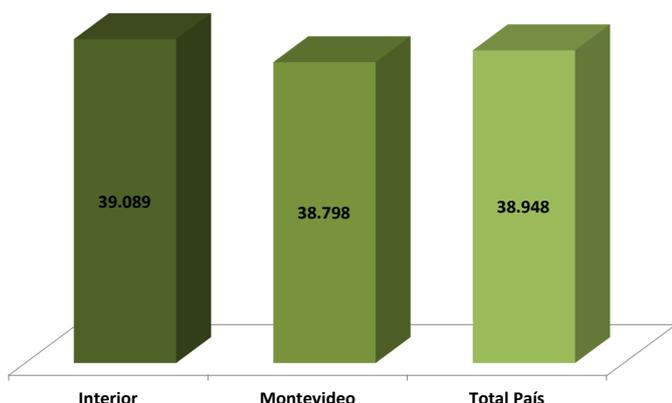


El 69% de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años

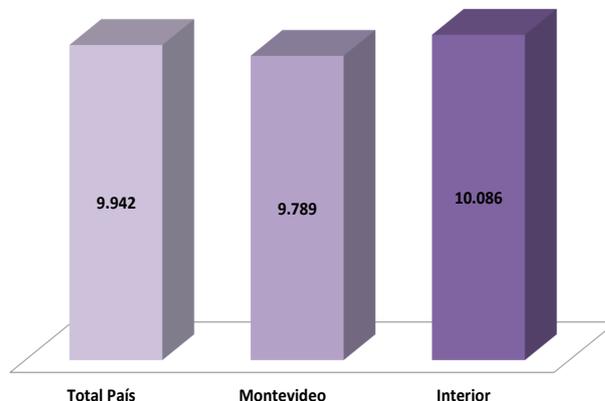
Ingreso promedio del los solicitantes \$38.948

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 9.942

Ingresos familiares promedio (\$)



Cuota promedio (\$)



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

