



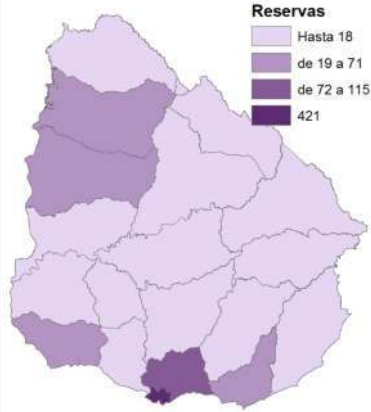
Informe de Gestión

Número 44 – 29 de marzo de 2017

Datos al 28 de febrero de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 28/02/2017



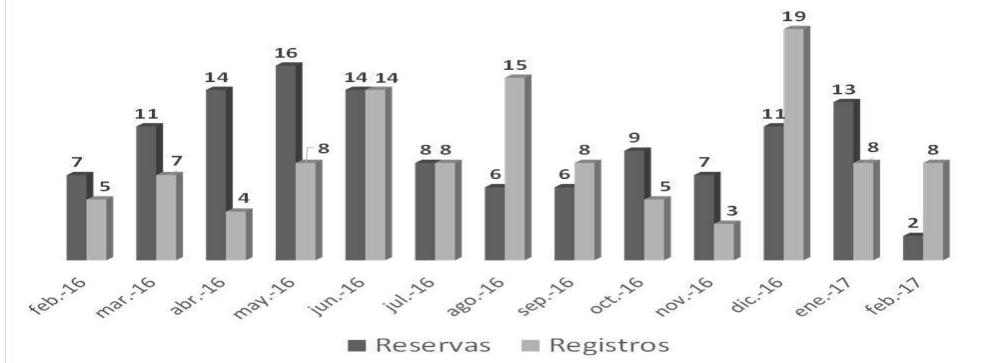
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	813
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	831

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	805
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	823

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 831 garantías de las cuales 823 se registraron

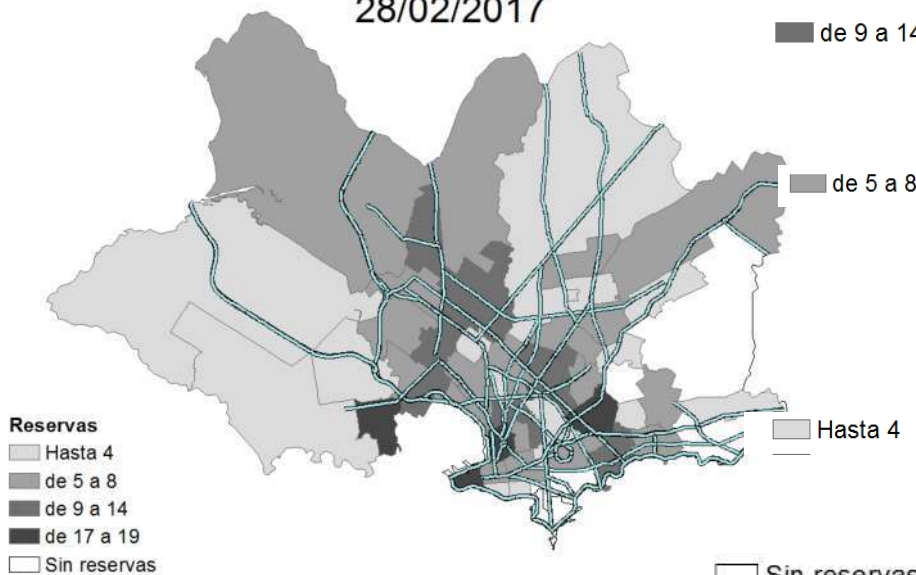
Garantías reservadas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 28/02/2017



- de 17 a 19: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION
- de 9 a 14: BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO
- de 5 a 8: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA, VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO, VILLA GARCIA, MANGA RURAL
- Hasta 4: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES,
- Sin reservas: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANÍ

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 44 – 29 de marzo de 2017

Datos al 28 de febrero de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,08*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

LTV Promedio

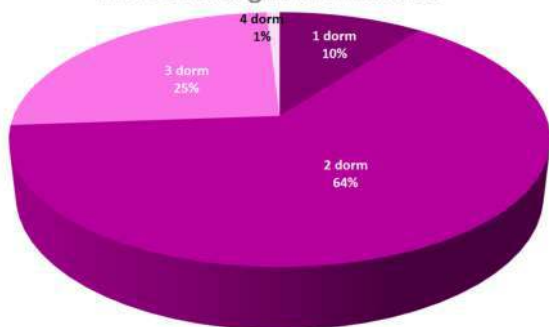
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

3. Características de las viviendas

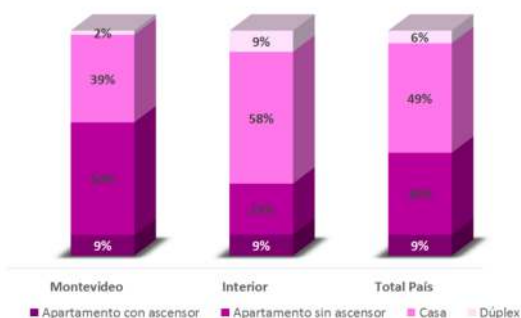
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
64 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 62% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	783.853	92.527	41	38
Usada	507.072	59.137	66	62
Total general	613.128	71.931	107	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	785.468	93.091	13	24
Usada	520.877	60.745	41	76
Total general	584.575	68.532	54	

UI 613.128 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 71.931)**

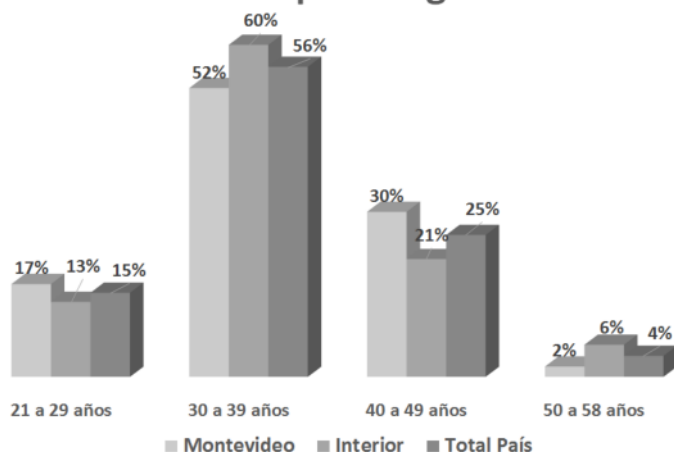
UI 584.575 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.532)**



4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

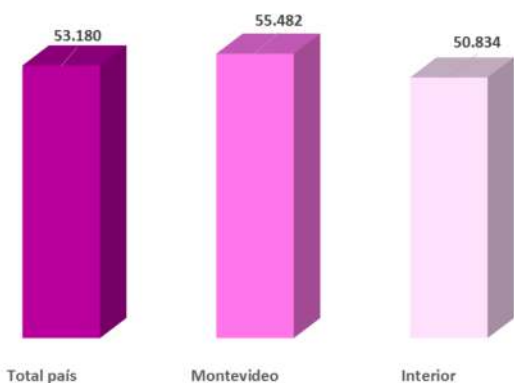


El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

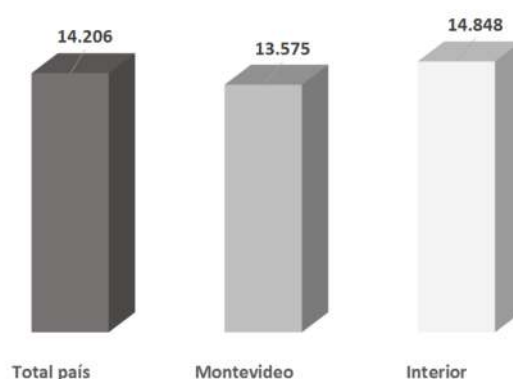
Ingreso promedio del los solicitantes \$53.180

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 14.206

Ingreso promedio del nucleo del hogar



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda