



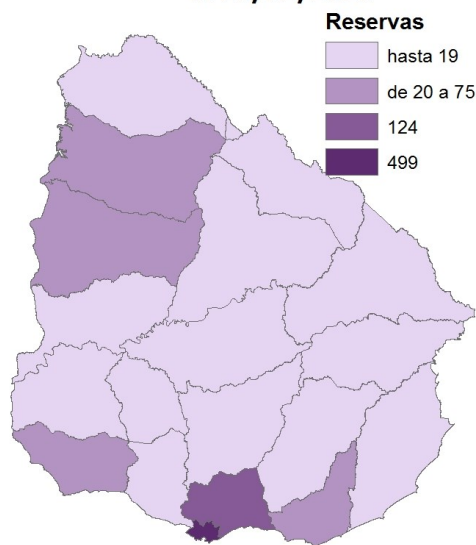
Informe de Gestión

Número 56 – 11 de abril de 2018

Datos al 28 de febrero de 2018

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 28/02/2018



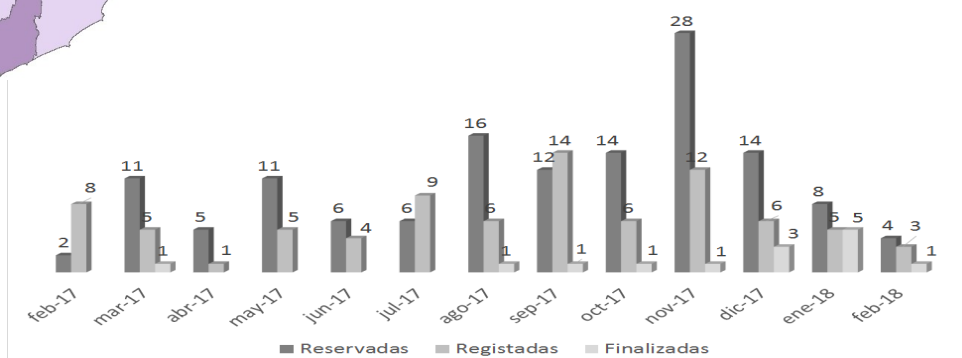
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	928
BBVA	20
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	950

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas
BHU	851	26
BBVA	17	2
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
Sub total	869	29
Total	898	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 950 garantías de las cuales 898 se registraron (29 de ellas ya finalizaron)

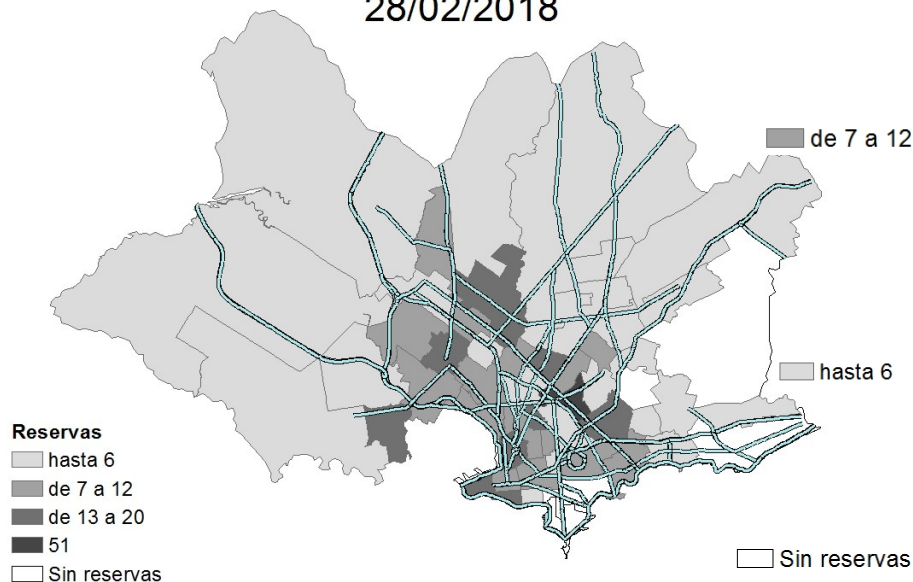
Evolución de las garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 28/02/2018



51 MERCADO MODELO Y BOLIVAR

AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION

AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 56 – 11 de abril de 2018

Datos al 28 de febrero de 2018

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 24,07%

Tasa promedio 7,2%

89 %

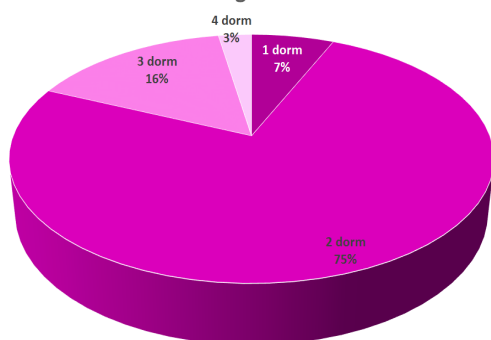
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito
y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

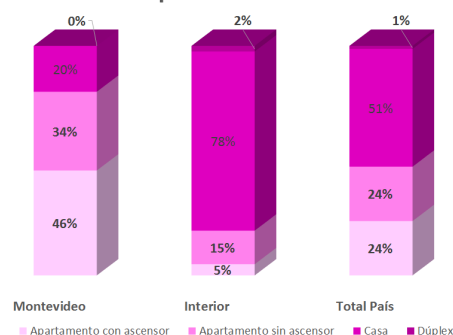
Viviendas según dormitorios



Del total de
registros
75 %

Son de 2
dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en
el último año móvil el 60%
son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	777.061	98.660	28	37
Usada	503.886	64.399	48	63
Total general	604.529	77.021	76	100

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	774.226	98.321	13	37
Usada	562.728	71.914	22	63
Total general	641.284	81.722	35	100

UI 604.529 Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 77.021)

UI 641.284 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 81.722)



Informe de Gestión

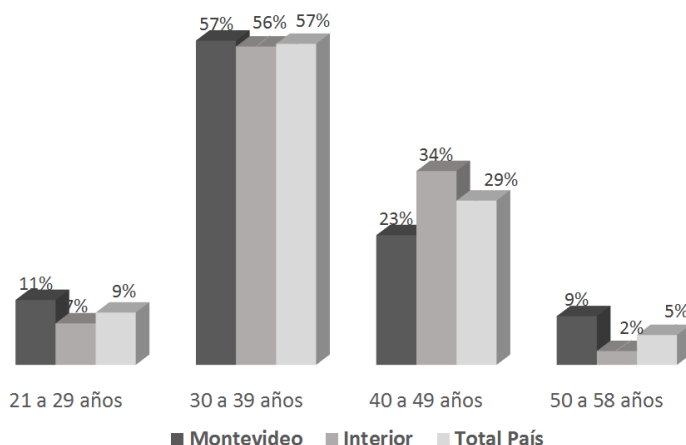
Número 56 – 11 de abril de 2018

Datos al 28 de febrero de 2018

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

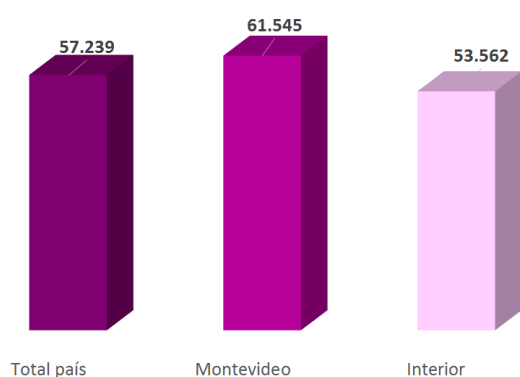


El 66% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

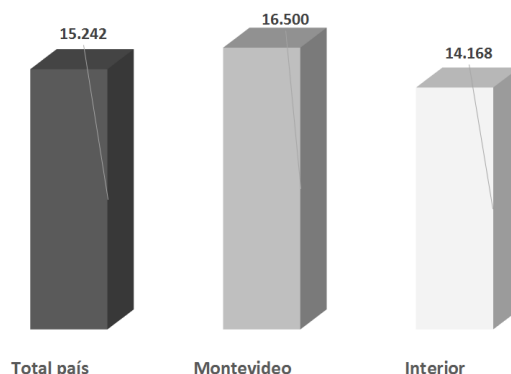
Ingreso promedio de los beneficiarios \$57.239

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.242

Ingreso promedio de los hogares



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda