



Informe de Gestión

Número 68 – abril 2019

Datos al 28 de febrero de 2019

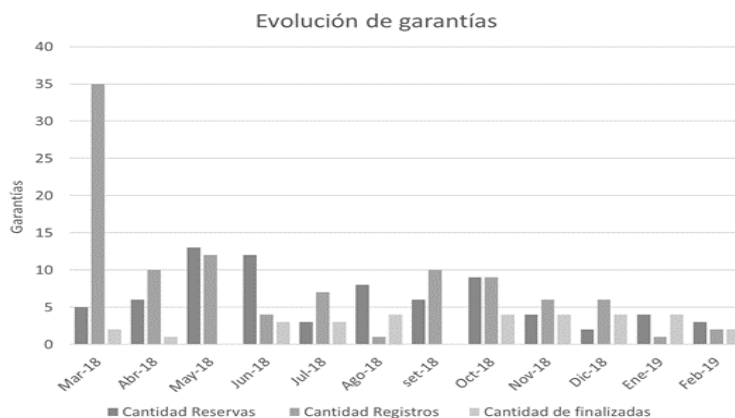
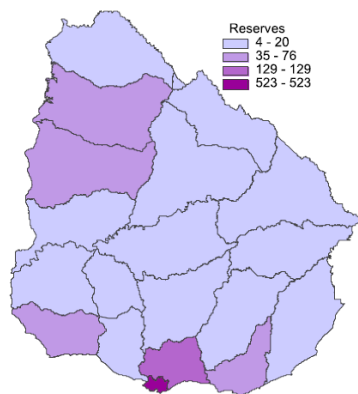
1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

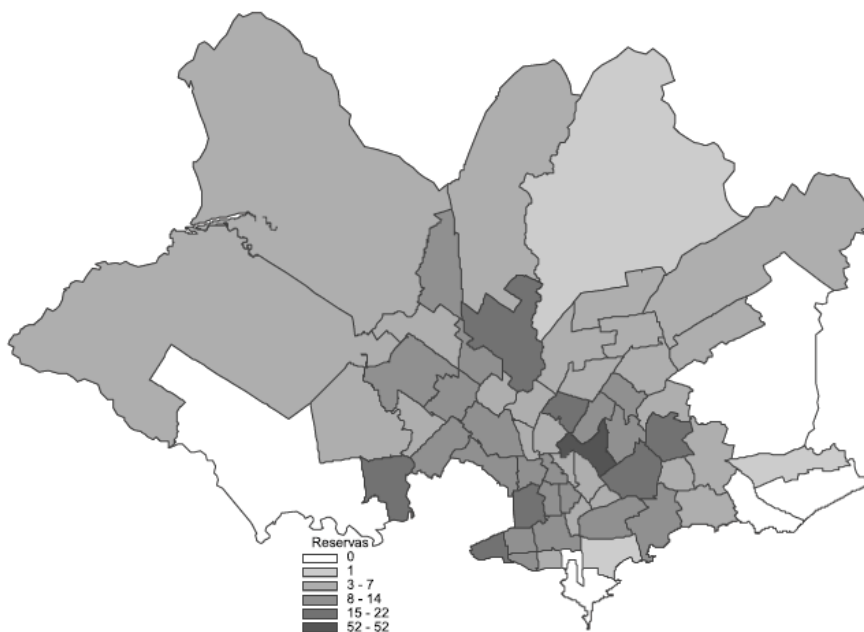
Garantías por Banco			Reservas por Banco	
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas	Banco	Reservas
BHU	924	53	BHU	984
BBVA	17	5	BBVA	26
BROU	1	0	BROU	1
HSBC	0	1	HSBC	1
SUB TOTAL	942	59	TOTAL	1012
TOTAL		1001		

Garantías solicitadas por departamento al 28/02/2019

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 1.012 garantías de las cuales 1.001 se registraron (59 de ellas ya finalizaron)



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 68 – abril 2019

Datos al 28 de febrero de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23%

Tasa promedio 6,8%

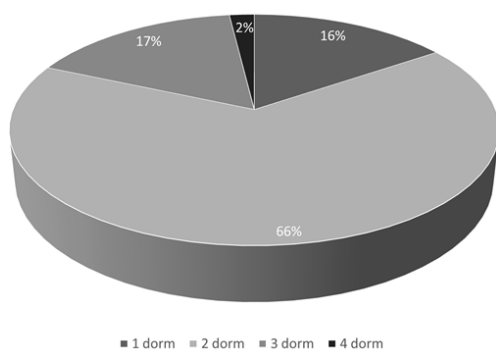
89 %

LTV Promedio

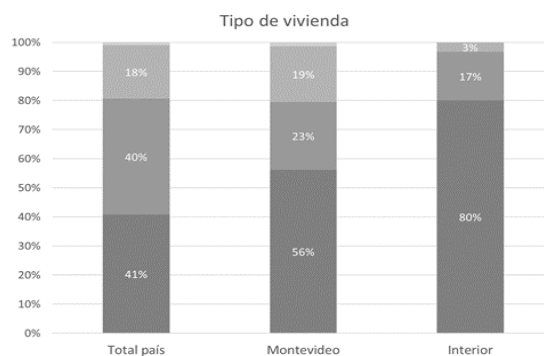
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
66%
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 55% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje
Nueva	705.343	92.631	57	55%	Nueva	761.882	101.427	43	59%
Usada	488.518	61.784	46	45%	Usada	508.789	64.626	30	41%
TOTAL	608.509	78.854	103	100	TOTAL	657.871	86.304	73	100

UI 608.509 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 78.854)**

UI 657.871 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 86.304)**



Informe de Gestión

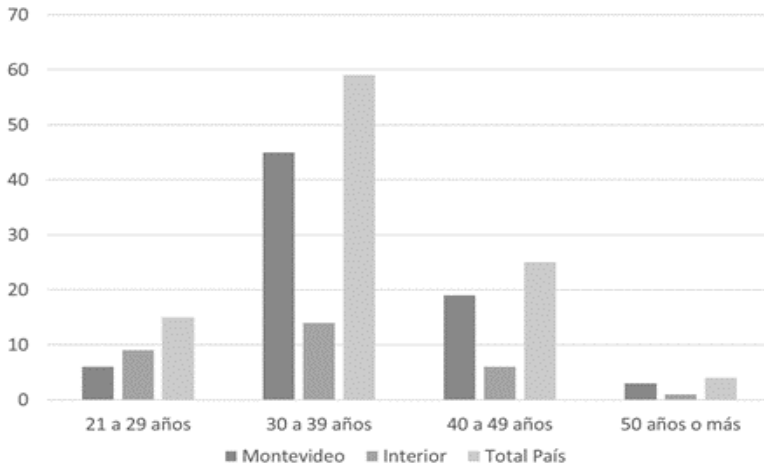
Número 68 – abril 2019

Datos al 28 de febrero de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

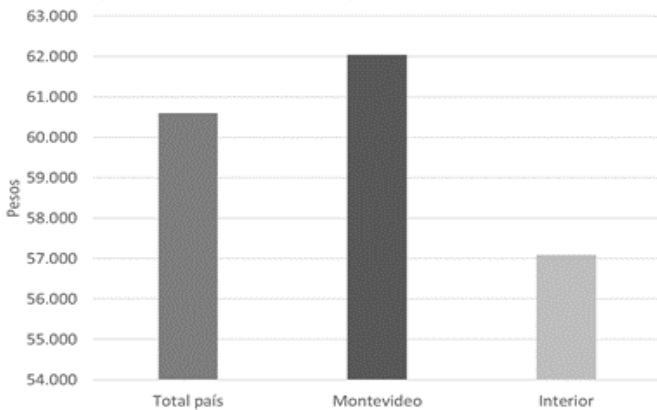


El 57% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

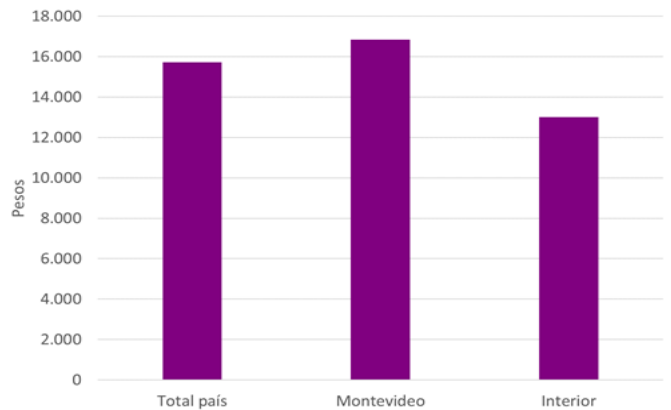
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$60.598

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.720

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda