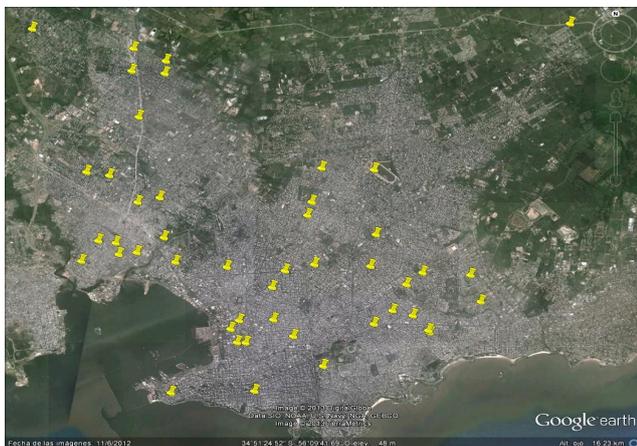
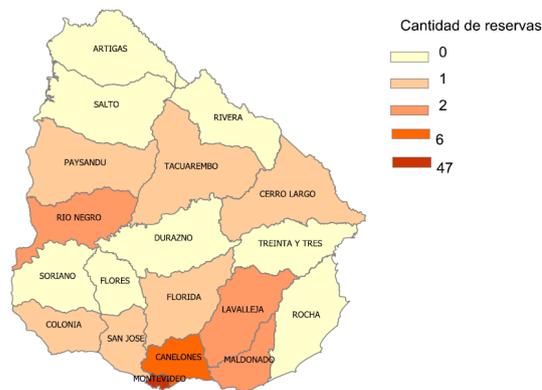


## 1. Gestión de Garantías

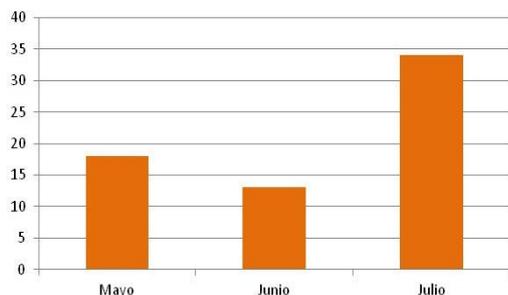
### Garantías en Montevideo



### Reservas por departamento



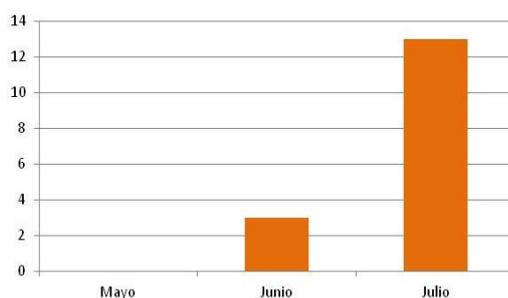
### Cantidad de Reservas por mes



### Cantidad de Reservas

BHU	63
BBVA	1
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>65</b>

### Cantidad de Registros por mes



### Cantidad de Registros

BHU	16
BBVA	0
BROU	0
HSBC	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>16</b>

Se han  
generado  
16 registros  
y  
65 Reservas  
en Total

## 2. Características de los créditos

Plazo promedio (años)	23
Tasa de interés promedio (TEA en UI)	6.23
LTV promedio (%)	89
Relación cuota/ingreso promedio (%)	23

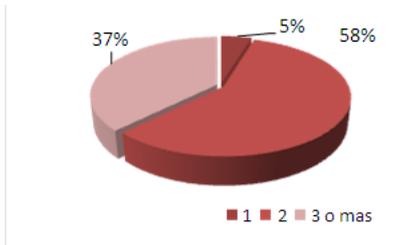
**89%** LTV Promedio

**66%** con LTV del 90%

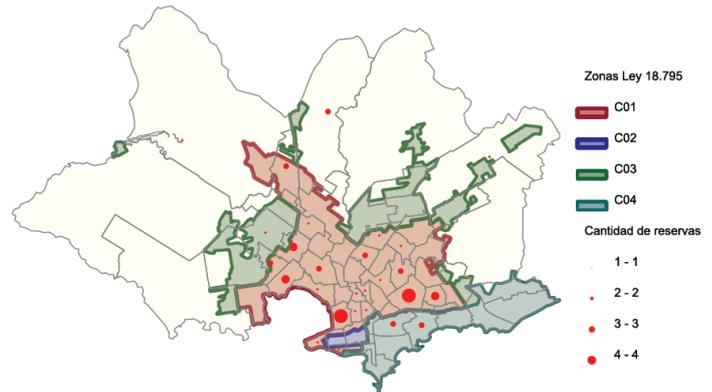
**ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

## 3. Características de las viviendas

### Viviendas por dormitorio

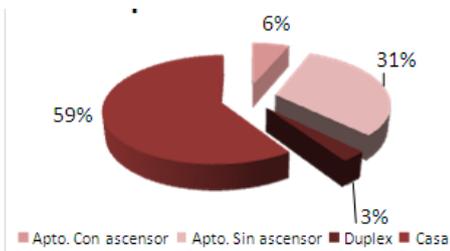


### Cantidad de Reservas por barrio



**100%**  
Para  
compra  
de  
vivienda  
usada

### Tipo de vivienda



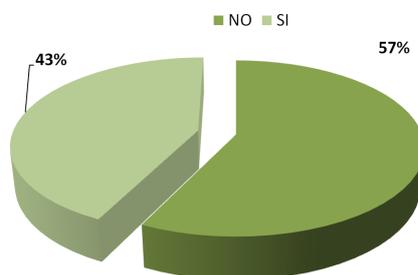
**477.161 UI** Precio compra de vivienda promedio (USD 58.356)

## 4. Características de los beneficiarios

**58%**

De los créditos  
tienen 2 titulares

### Cambio de barrio



**36.472**

\$ uruguayos es el ingreso promedio del  
solicitante

**8.282**

\$ uruguayos es la cuota promedio

**Con menos ahorro, tu casa antes.**