



Informe de Gestión

Número 13.- 12 de agosto de 2014

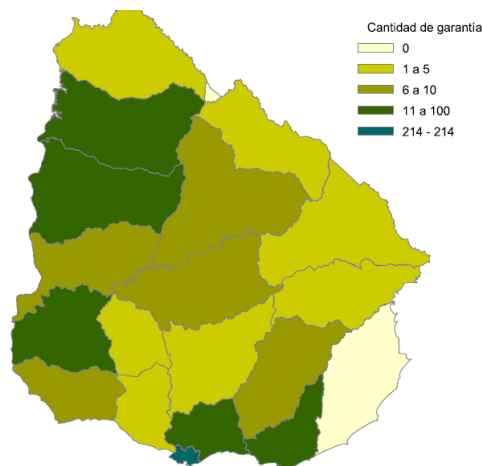
Datos al 31 de julio de 2014

1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



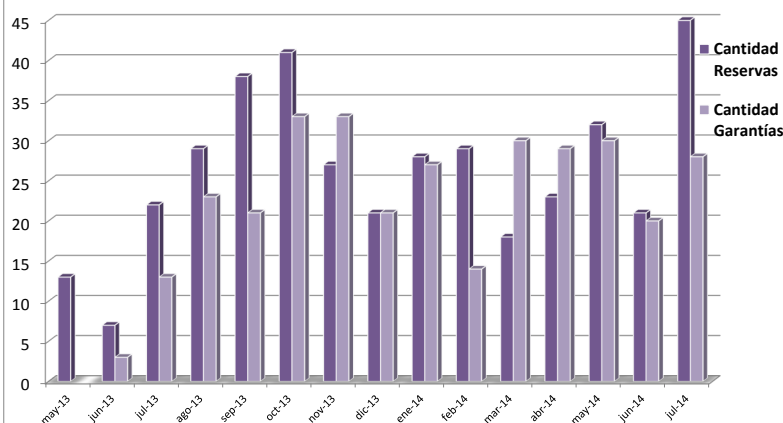
Garantías Solicitadas por departamento



Banco	Reservas
BHU	381
BBVA	9
BROU	2
HSBC	1
NBC	1
Total general	394

Banco	Garantías
BHU	315
BBVA	8
HSBC	1
BROU	1
Total general	325

Garantías solicitadas y otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **394** Garantías de las cuales **325** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el crédito y el valor de la garantía)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



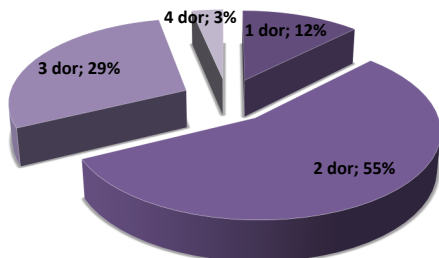
Informe de Gestión

Número 13.- 12 de agosto de 2014

Datos al 31 de julio de 2014

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

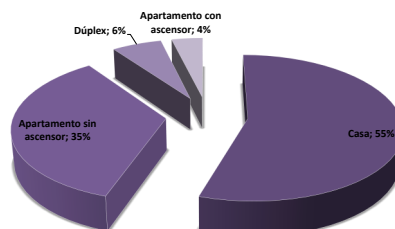


De las viviendas garantizadas

55 %

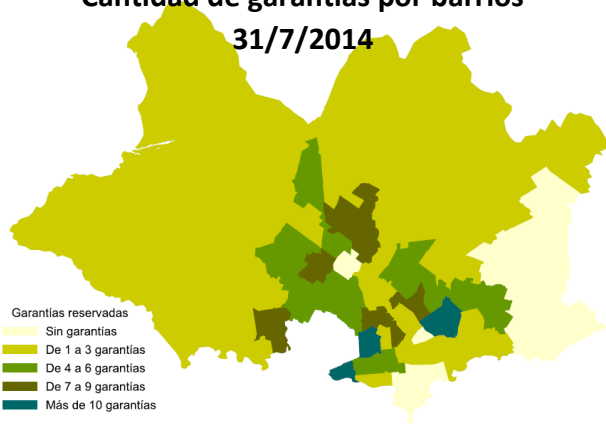
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Cantidad de garantías por barrios

31/7/2014



493.984 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 61.706)

Estado	Cantidad
Nueva	65
Usada	329
Total	395

Total de Garantías reservadas

84 %

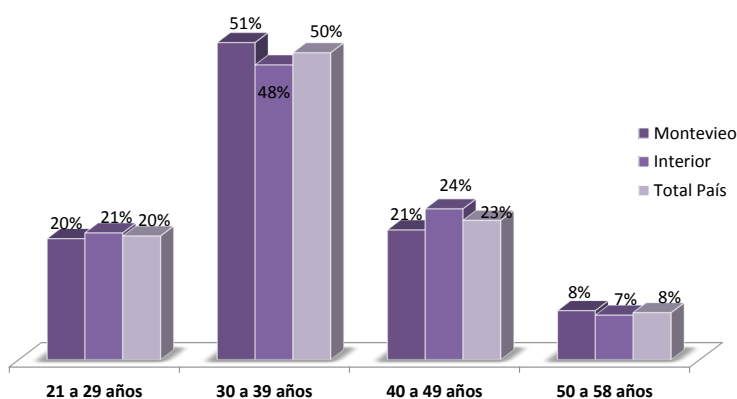
Para compra de Vivienda usada

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Proporción
Nueva	674.013	84.997	16%
Usada	479.437	59.824	84%
Total genera	493.984	61.706	100%

4. Características de los beneficiarios

Distribución en tramo de edad

(distribución de todo el país)



\$U 38.118

Ingreso promedio del solicitante
en pesos uruguayos

3.350 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota
promedio de los créditos

El **70%** de los beneficiarios tienen entre
21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

