



Informe de Gestión

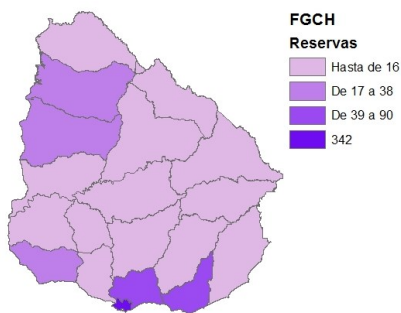
Número 25 – 20 de agosto de 2015

Datos al 31 de julio de 2015

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31/07/2015

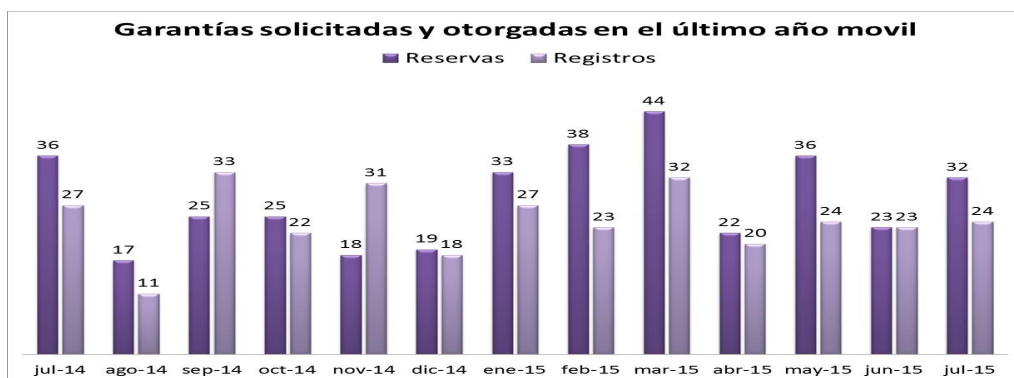


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	679
BBVA	13
BROU	2
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	695

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	598
BBVA	12
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	612

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado
695 Garantías
de las cuales **612 se registraron.**

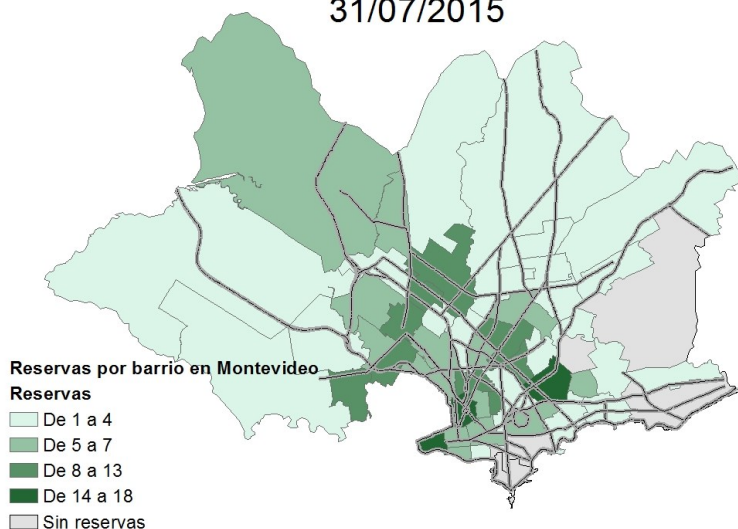
INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/07/2015



De 14 a 18

AGUADA, CIUDAD VIEJA, UNION

De 8 a 13

BELVEDERE, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, CERRO, FIGURITA, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

De 5 a 7

BARRIO SUR, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO, BELLA VISTA, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, ITUZAINGO, LAS ACACIAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUNOZ RETIRO

De 1 a 4

AIRES PUROS, ATAHUALPA, BUCEO, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MARONAS, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRANAGA, LAS CANTERAS, MALVIN, MANGA, TOLEDO CHICO, LA BLANQUEADA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS PUNTA DE RIELES BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPANOLA VILLA GARCIA, MANGA RURAL, PALERMO, PASO DE LA ARENA

Sin reservas

BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 25 – 20 de agosto de 2015

Datos al 31 de julio de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26%

Tasa promedio 6.24%

89 %

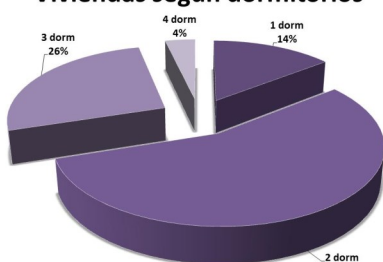
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

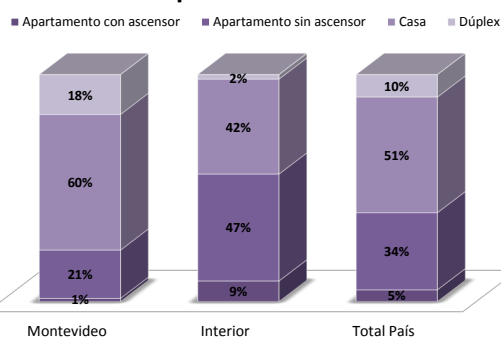
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
56 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado Registros

Estado	Registros
Nueva	83
Usada	205

Total de Garantías registradas en el último año móvil

71 %

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	734.731	86.906	83	29
Usada	517.391	61.205	205	71
Total	582.514	68.906	288	100

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	902.891	104.363	12	8
Usada	558.324	65.832	120	92
Total	592.496	69.653	132	100

582.514 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.906)

592.496 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 69.653)



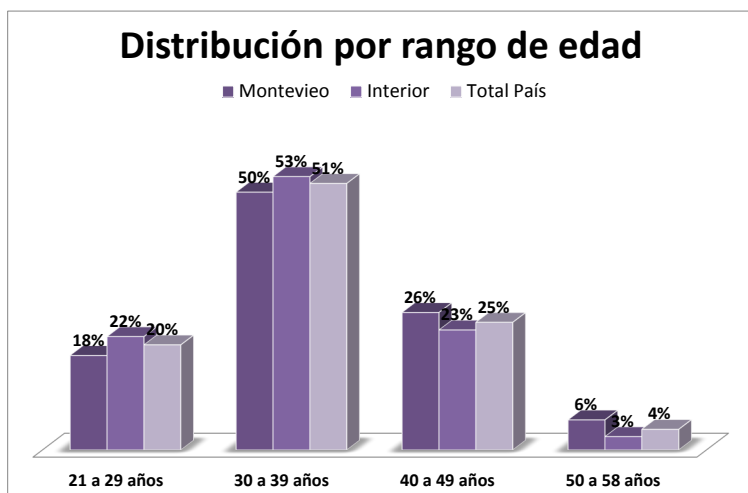
Informe de Gestión

Número 25 – 20 de agosto de 2015

Datos al 31 de julio de 2015

4. Características de los beneficiarios

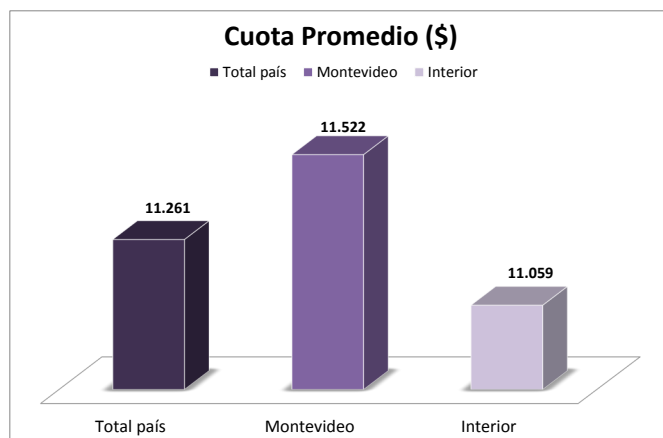
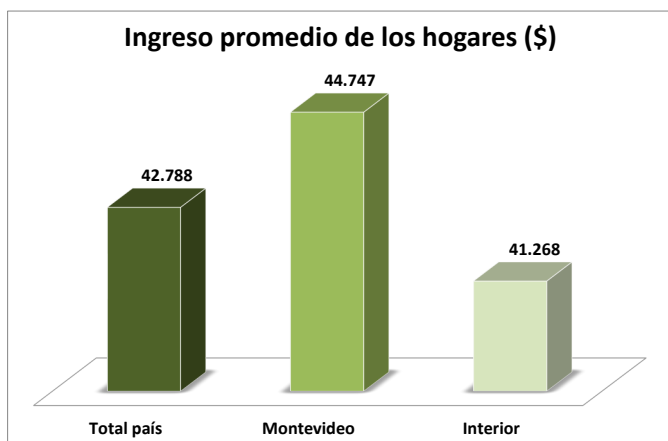
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$44.788

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.522



Con menos ahorro, tu casa antes.

