



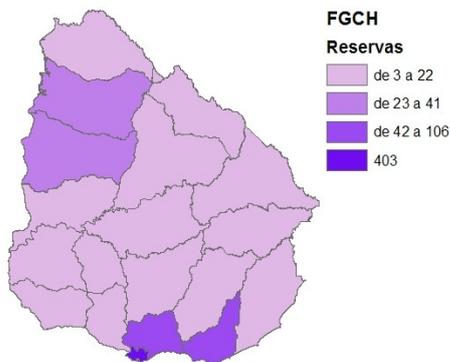
# Informe de Gestión

Número 37- 19 de agosto de 2016

Datos al 31 de julio de 2016

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 31/07/2016

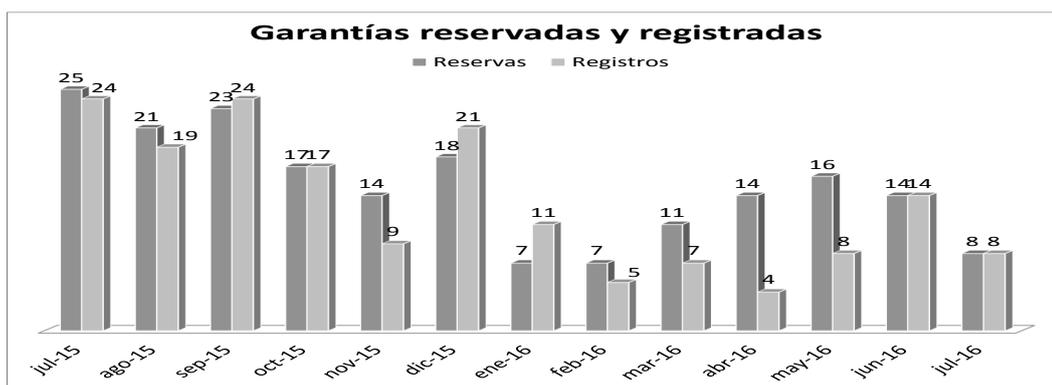


### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	776
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>793</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	742
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	
Santander	
<b>Total general</b>	<b>759</b>

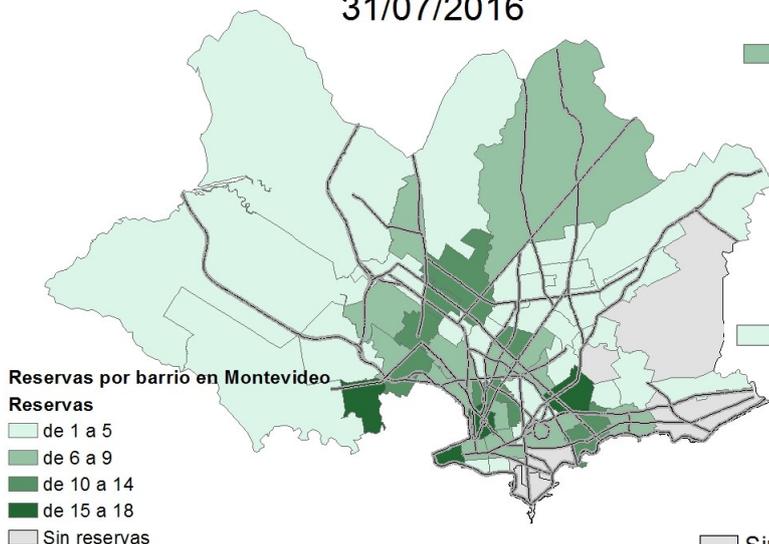
**Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 793 Garantías de las cuales 759 se registraron.**



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

### Cantidad de garantías por barrio 31/07/2016



de 15 a 18 AGUADA , CERRO, CIUDAD VIEJA , UNION

de 10 a 14 BELVEDERE , BUCEO, CERRITO, FIGURITA, LA COMERCIAL , LA TEJA, PEÑAROL, LAVALLEJA , REDUCTO, SAYAGO

de 6 a 9 BRAZO ORIENTAL , CAPURRO Y BELLA VISTA , CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO , COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, MALVIN, MAROÑAS, GUARANI , MERCADO MODELO Y BOLIVAR, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA , TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

de 1 a 5 AIRES PUROS, ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA , CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA , JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON , LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MANGA , MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA , TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA

**\* ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 37 – 19 de agosto de 2016

Datos al 31 de julio de 2016

## 2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 26.7%

Tasa promedio 6.8%

89 %

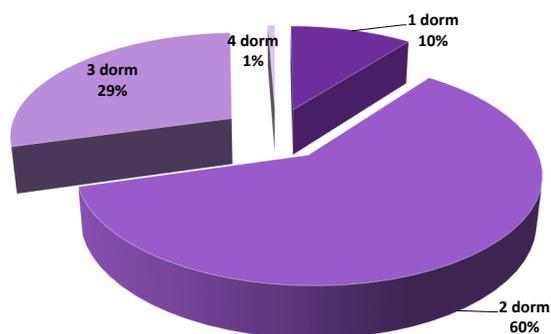
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios

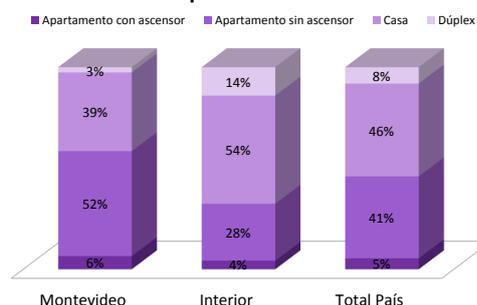


Del total de registros

60 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



De total de Garantías registradas en el último año móvil el

72%

Son para comprar Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	779.686	84.819	41	28
Usada	508.929	55.427	107	72
Total general	583.936	63.570	148	

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	779.082	84.023	10	13
Usada	533.788	58.366	67	87
Total general	565.644	61.698	77	

**583.936 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 63.570)**

**565.644 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 61.698)**



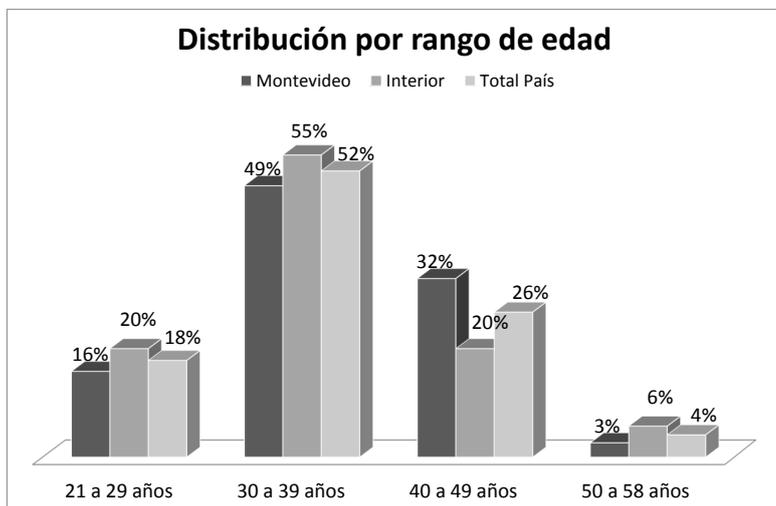
# Informe de Gestión

Número 37— 19 de agosto de 2016

Datos al 31 de julio de 2016

## 4. Características de los beneficiarios

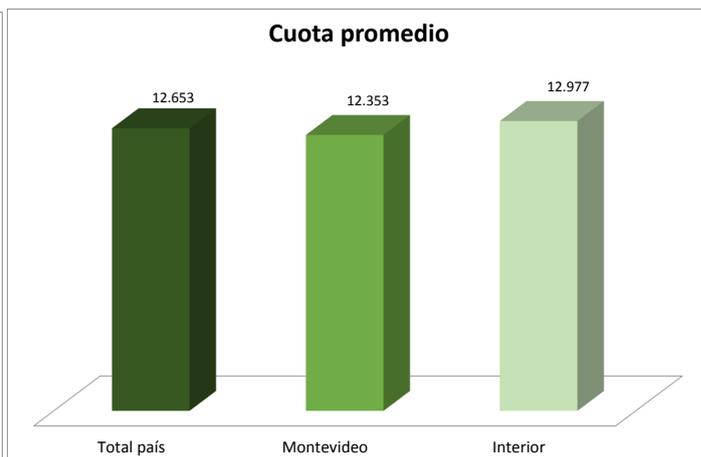
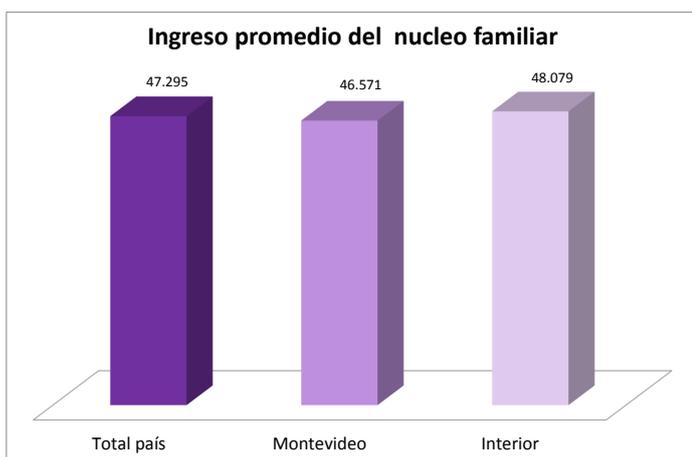
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



**El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

**Ingreso promedio del los solicitantes \$47.295**

**Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 12.673**



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

