



# Informe de Gestión

Número 49 – 31 de agosto de 2017

Datos al 31 de julio de 2017

## 1. Gestión de Garantías

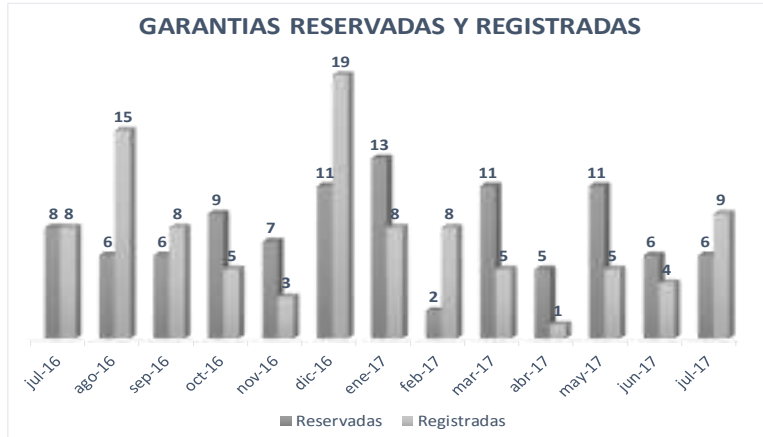


### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	848
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>867</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	827
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>846</b>

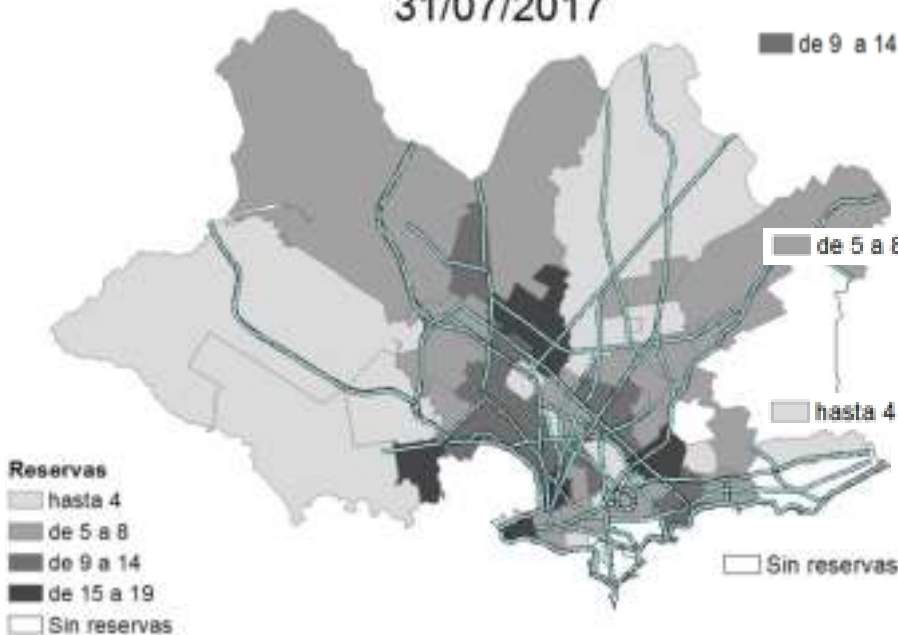
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 867 garantías de las cuales 846 se registraron



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Cantidad de garantías por barrio 31/07/2017



de 15 a 19: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL

de 9 a 14: BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA

de 5 a 8: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA

hasta 4: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION

Sin reservas: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 49 – 31 de agosto de 2017

Datos al 31 de julio de 2017

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 23,33%

Tasa promedio 7,0%

89 %

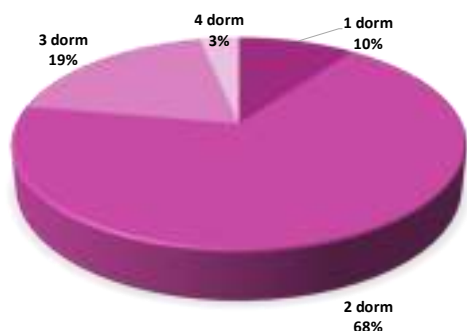
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

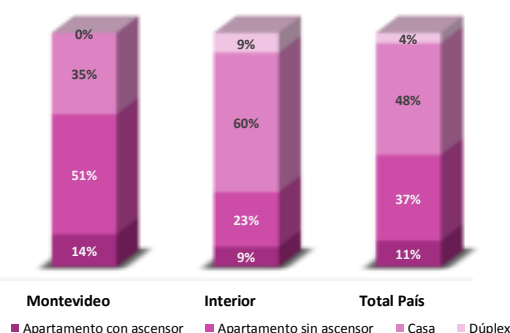
### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### VIVIENDAS SEGÚN DORMITORIOS



Del total de registros  
68 %  
Son de 2 dormitorios

#### TIPO DE VIVIENDA



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 55% son para comprar vivienda usada

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	756.376	92.740	39	43
Usada	520.370	64.183	51	57
Total general	622.639	76.558	90	

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	759.959	93.644	14	33
Usada	541.325	66.346	29	67
Total general	612.508	75.234	43	

**UI 622.639** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 76.558)

**UI 612.508** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 75.234)



# Informe de Gestión

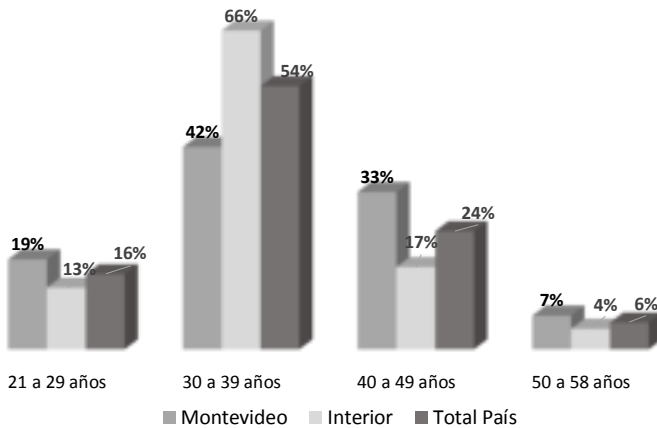
Número 49 – 31 de agosto de 2017

Datos al 31 de julio de 2017

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### DISTRIBUCION POR RANGO DE EDAD

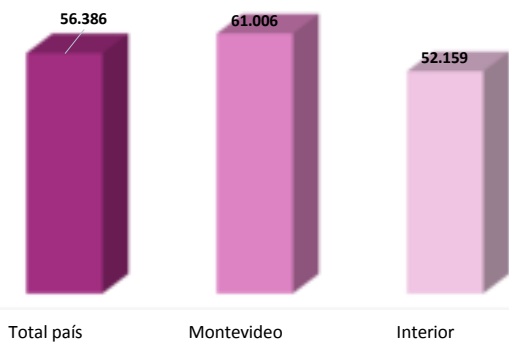


**El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

**Ingreso promedio del los beneficiarios \$56.386**

**Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 14.652**

#### INGRESO PROMEDIO DE LOS HOGARES



#### CUOTA PROMEDIO

