



# Informe de Gestión

Número 61 – noviembre 2018

Datos al 31 de julio de 2018

## 1. Gestión de Garantías

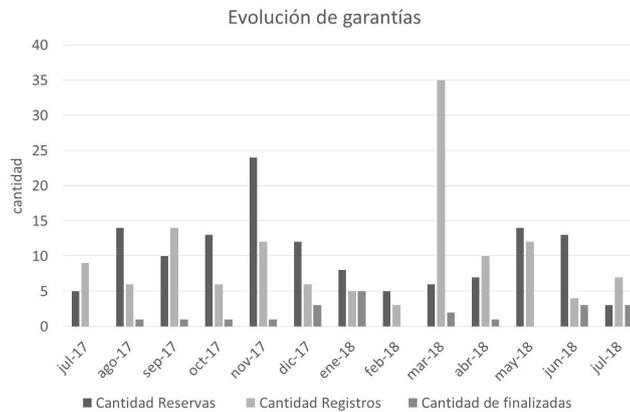
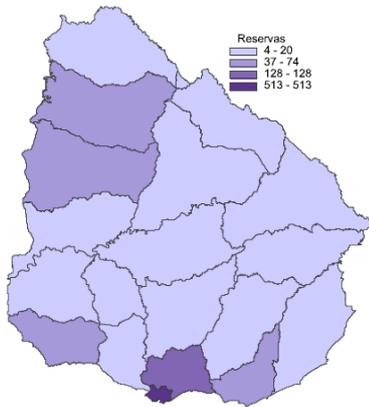
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	961
BBVA	21
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>984</b>

Garantías por Banco		
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	911	33
BBVA	17	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>929</b>	<b>37</b>
<b>TOTAL</b>		<b>966</b>

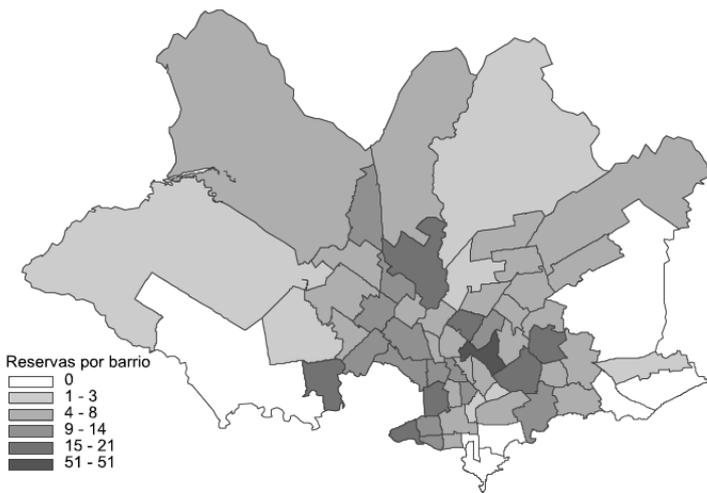
Garantías solicitadas por departamento al 31/07/2018

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 984 garantías de las cuales 966 se registraron (37 de ellas ya finalizaron)



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA



- 51 MERCADO MODELO Y BOLIVAR
- 15-21 AGUADA, CIUDAD VIEJA, CERRO, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION, MAROÑAS, GUARANI, CERRITO
- 9-14 FIGURITA, BARRIO SUR, BELVEDERE, LA COMERCIAL, COLON CENTRO Y NOROESTE, REDUCTO, SAYAGO, LA TEJA, CENTRO, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CAPURRO Y BELLA VISTA, PRADO, NUEVA SAVONA
- 4-8 PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, CORDON, VILLA MUÑOZ, RETIRO, ITUZAINGO, AIRES PUROS, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, BRAZO ORIENTAL, NUEVO PARIS, VILLA ESPAÑOLA, LEZICA, MELILLA, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, MALVIN, PALERMO, MANGA, PASO DE LAS DURANAS, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, FLOR DE MAROÑAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, CONCILIACION, COLON SURESTE, ABAYUBA, LAS CANTERAS, MALVIN NORTE, ATAHUALPA, JACINTO VERA, LARRAÑAGA, PIEDRAS BLANCAS
- 1-3 LA PALOMA, TOMKINSON, CASAVALLE, LA BLANQUEADA, TRES CRUCES, PASO DE LA ARENA, CARRASCO NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO

\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 61 – noviembre 2018

Datos al 31 de julio de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,1%

Tasa promedio 6,9%

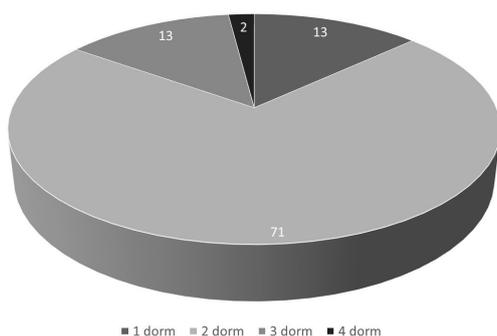
90%

LTV Promedio

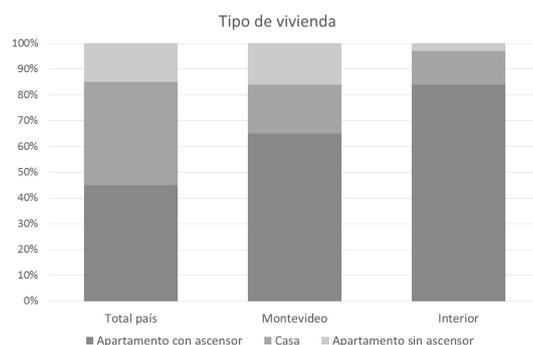
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros  
71%  
son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 50% son para comprar vivienda nueva

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	771.925	101.486	61	50
Usada	516.152	66.375	60	50
<b>TOTAL</b>	<b>645.096</b>	<b>84.075</b>	<b>121</b>	<b>100</b>

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	770.882	102.142	49	59
Usada	553.209	71.468	34	41
<b>TOTAL</b>	<b>681.715</b>	<b>89.577</b>	<b>83</b>	<b>100</b>

**UI 645.096** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 84.075)**

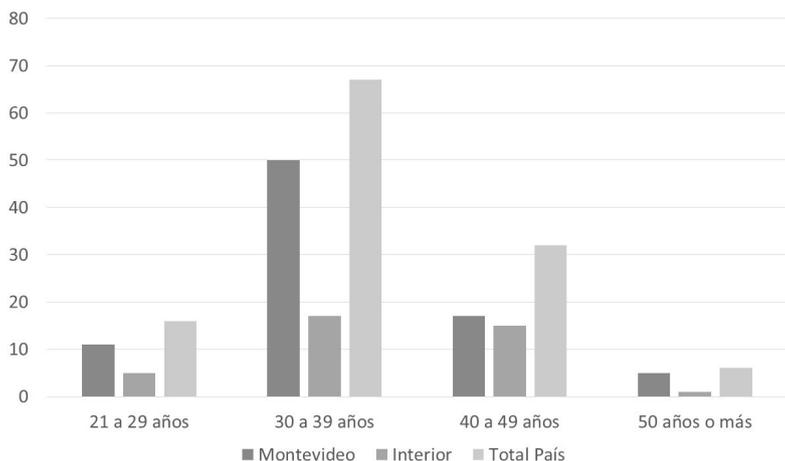
**UI 681.715** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 89.577)**



## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

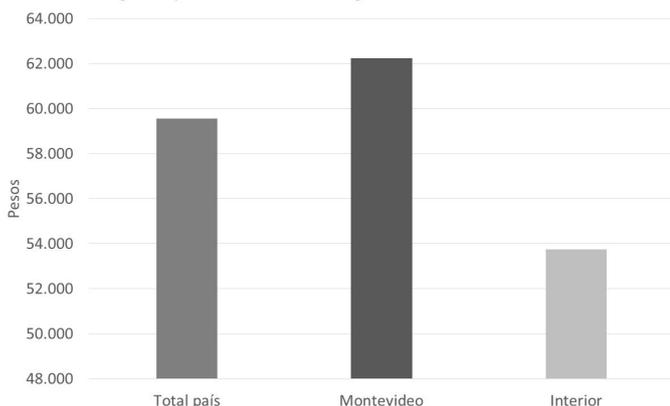


**El 60% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años**

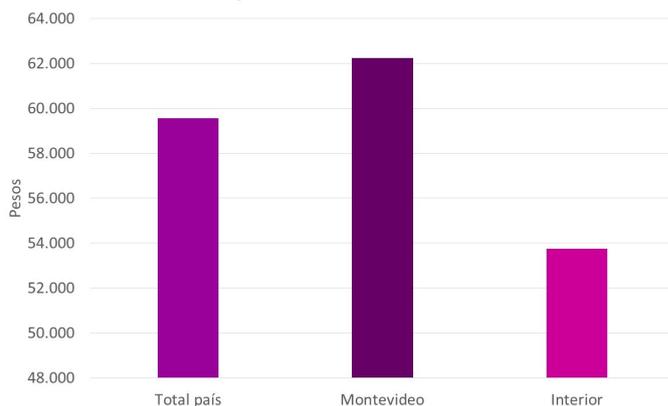
**Ingreso promedio de los beneficiarios \$59.556**

**Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 16.434**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda