



Informe de Gestión

Número 12.- 15 de julio de 2014

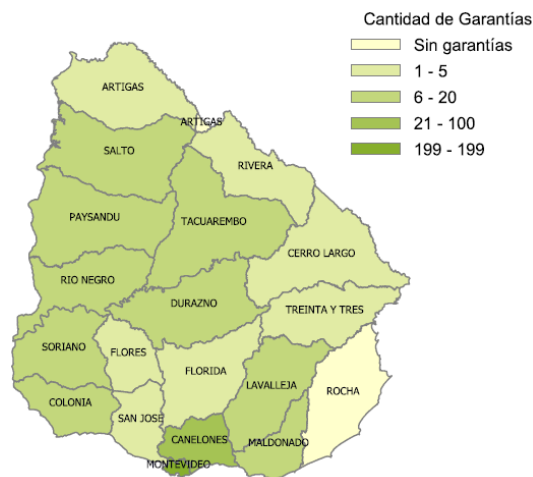
Datos al 30 de junio de 2014

1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



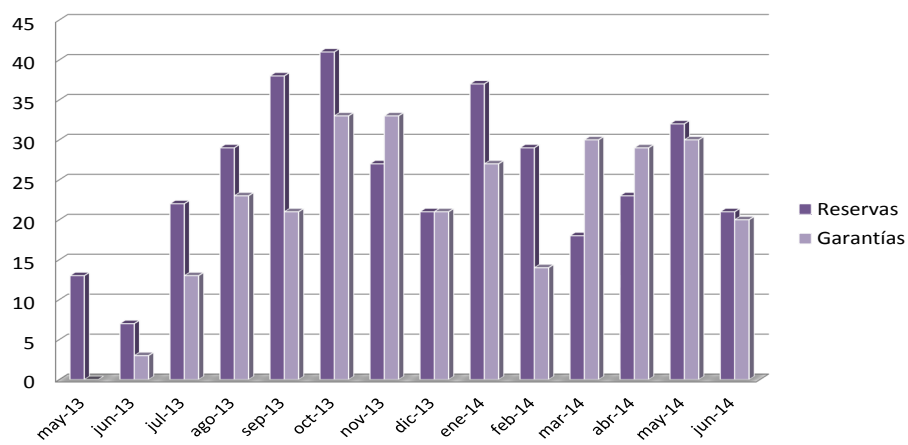
Garantías Solicitadas por departamento



Banco	Reservas
BHU	348
BBVA	6
BROU	2
HSBC	1
NBC	1
Total general	358

Banco	Garantías
BHU	289
BBVA	6
HSBC	1
BROU	1
Total genera	297

Garantías solicitadas y otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **358** Garantías de las cuales **297** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el crédito y el valor de la garantía)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



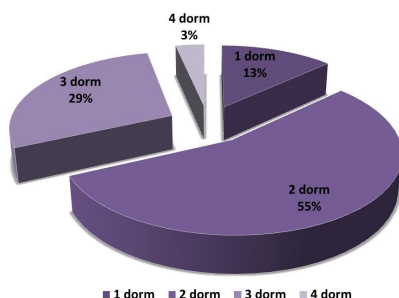
Informe de Gestión

Número 12.- 15 de julio de 2014

Datos al 30 de junio de 2014

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

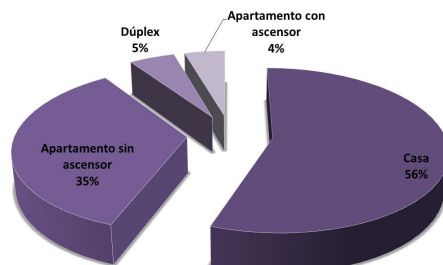


De las viviendas garantizadas

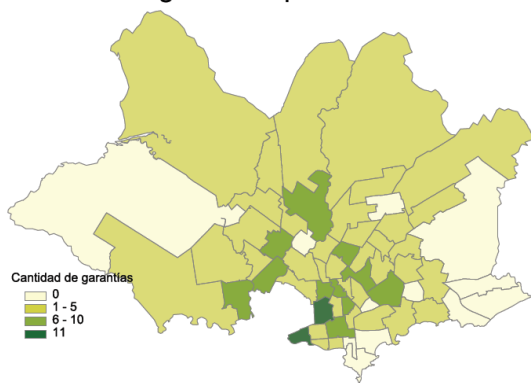
56 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Cantidad de garantías por barrio - 30.06.2014



504.997 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 63.127)

Estado	Cantidad
Nueva	52
Usada	306
Total	358

Total de Garantías reservadas

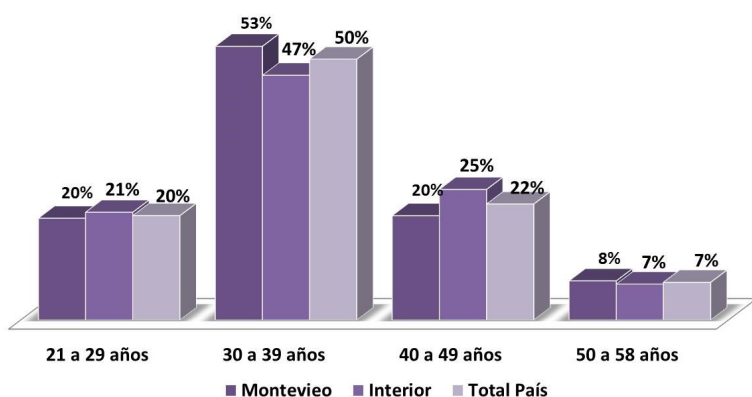
85 %

Para compra de Vivienda usada

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Proporción
Nueva	685.449	86.647	15%
Usada	489.220	61.071	85%
Total general	504.997	63.127	100%

4. Características de los beneficiarios

Distribución en tramo de edad
(distribucion de todo el país)



\$U 37.646

Ingreso promedio del solicitante
en pesos uruguayos

3.339 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota
promedio de los réditos

El **70%** de los beneficiarios tienen entre
21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

