



Informe de Gestión

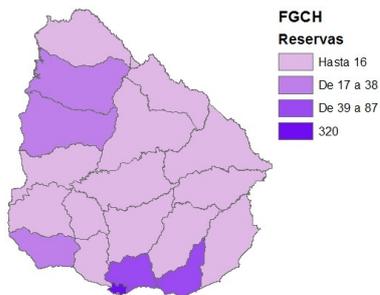
Número 24 – 20 de julio de 2015

Datos al 30 de junio de 2015

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 30/06/2015



Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	663
BBVA	12
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	679

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	574
BBVA	12
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	588

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **679 Garantías** de las cuales **588 se registraron.**

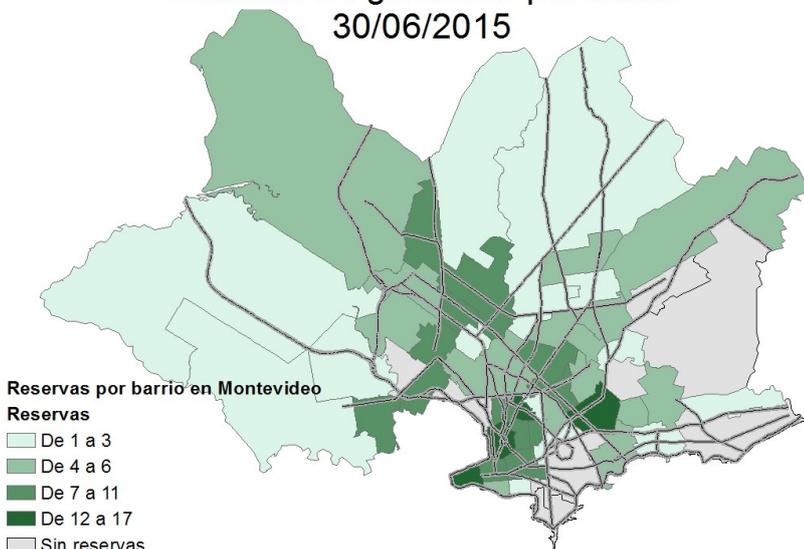
INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/06/2015



■ De 12 a 17 AGUADA; CIUDAD VIEJA; FIGURITA; UNION

■ De 7 a 11 BELVEDERE; CAPURRO Y BELLA VISTA; CASTRO CASTELLANOS; CENTRO; CERRITO; CERRO; COLON CENTRO Y NOROESTE; CORDON; LA COMERCIAL; LA TEJA; MERCADO MODELO Y BOLIVAR; PEÑAROL; LAVALLAJA; REDUCTO; SAYAGO; VILLA MUNOZ; RETIRO

■ De 4 a 6 AIRES PUROS; ATAHUALPA; BARRIO SUR; BRAZO ORIENTAL; BUCEO; CONCILIACION; ITUZAINGO; JARDINES DEL HIPODROMO; LARRANAGA; LAS ACACIAS; LAS CANTERAS; LEZICA MELILLA; MALVIN NORTE; MANGA; MARONAS GUARANI; NUEVO PARIS; PARQUE BATLLE VILLA DOLORES; PRADO NUEVA SAVONA; TRES OMBUES PUEBLO VICTORIA; VILLA ESPAÑOLA; VILLA GARCIA; MANGA RURAL

■ De 1 a 3 CARRASCO NORTE; CASABO; PAJAS BLANCAS; CASAVALLE; COLON SURESTE; ABAYUBA; FLOR DE MAROÑAS; JACINTO VERA; LA PALOMA; TOMKINSON; MALVIN; MANGA TOLEDO CHICO; LA BLANQUEADA; PASO DE LAS DURANAS; PIEDRAS BLANCAS; PUNTA DE RIELES; BELLA ITALIA; TRES CRUCES; PALERMO; PASO DE LA ARENA

■ Sin reservas BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 24 – 20 de julio de 2015

Datos al 30 de junio de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26%

Tasa promedio 6.24%

89 %

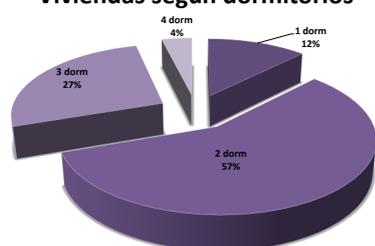
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



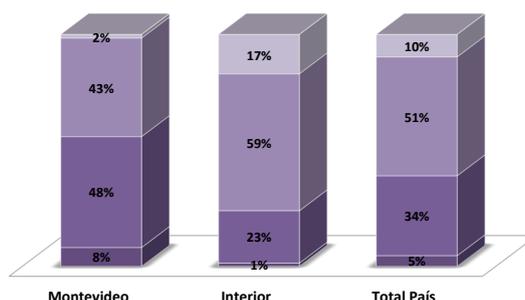
Del total de registros

57 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda

■ Apartamento con ascensor ■ Apartamento sin ascensor ■ Casa ■ Dúplex



Estado **Registros**

Nueva 123

Usada 230

Total de Garantías registradas en el último año móvil

71 %

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	711.364	85.026	84	29
Usada	520.254	62.418	207	71
Total	575.420	68.944	291	100

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	855.464	101.713	12	10
Usada	556.725	66.824	114	90
Total	585.176	70.147	126	100

575.420 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.944)

585.176 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 70.147)



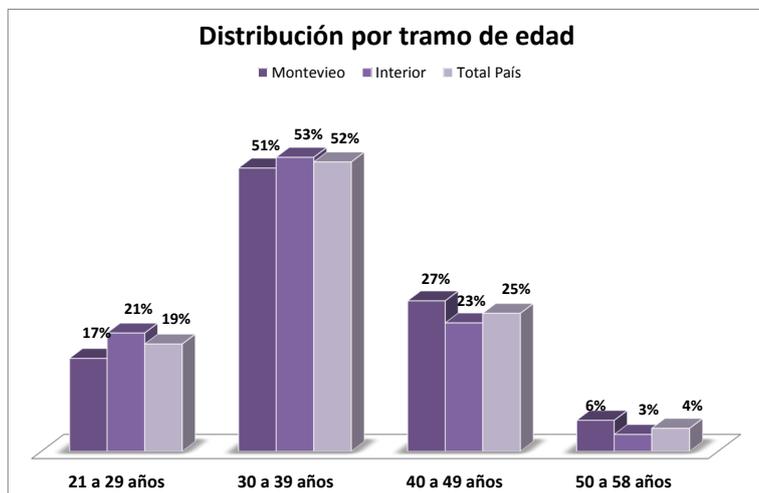
Informe de Gestión

Número 24 – 20 de julio de 2015

Datos al 30 de junio de 2015

4. Características de los beneficiarios

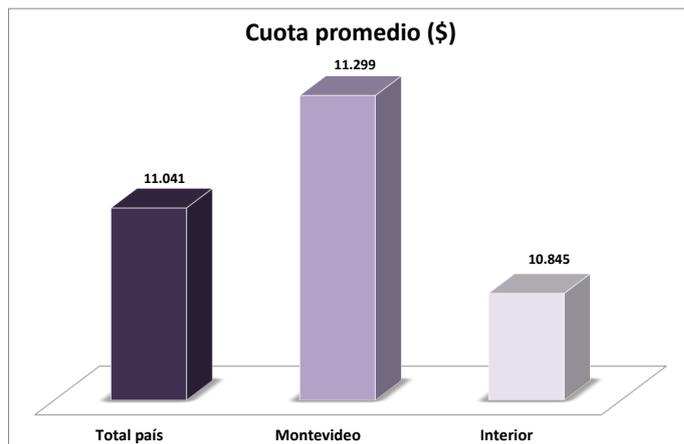
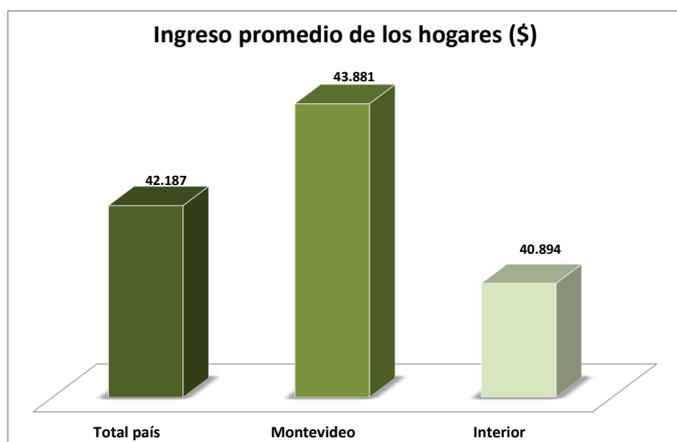
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$42.187

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.041



Con menos ahorro, tu casa antes.

