



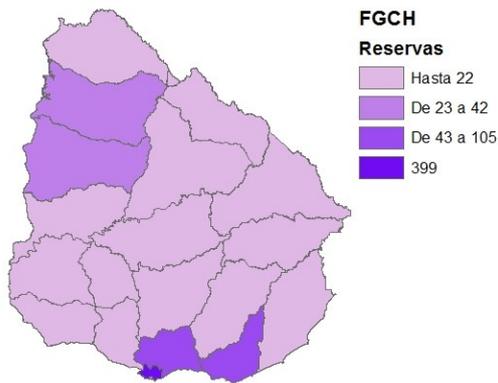
# Informe de Gestión

Número 36- 12 de julio de 2016

Datos al 30 de junio de 2016

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 30/06/2016

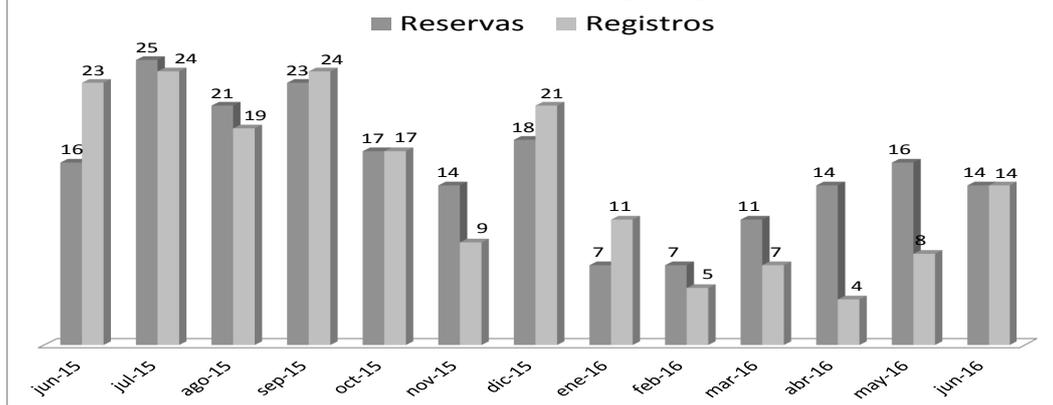


### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco		Garantías por Banco	
Banco	Reservas	Banco	Garantías
BHU	772	BHU	734
BBVA	15	BBVA	15
BROU	1	BROU	1
HSBC	1	HSBC	1
Scotiabank	0	Scotiabank	
Santander	0	Santander	
<b>Total general</b>	<b>789</b>	<b>Total general</b>	<b>751</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **789 Garantías** de las cuales **751 se registraron.**

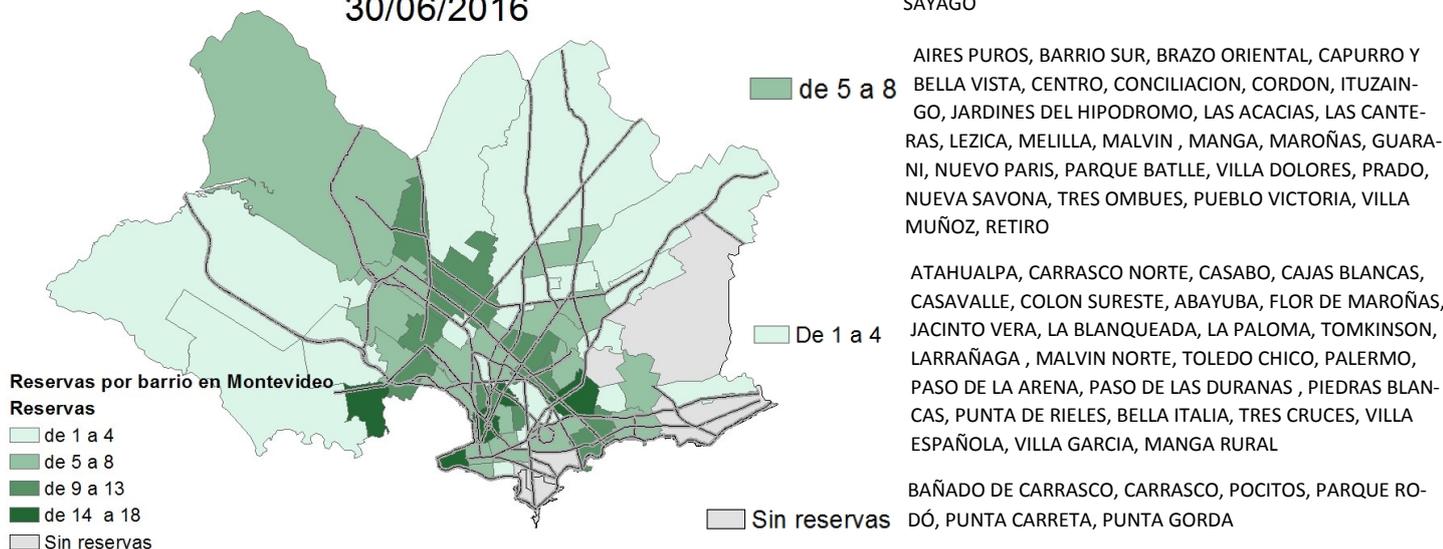
### Garantías reservas y registros



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

### Cantidad de garantías por barrio 30/06/2016



\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 36 – 12 de julio de 2016

Datos al 30 de junio de 2016

## 2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 26.6%

Tasa promedio 6.7%

89 %

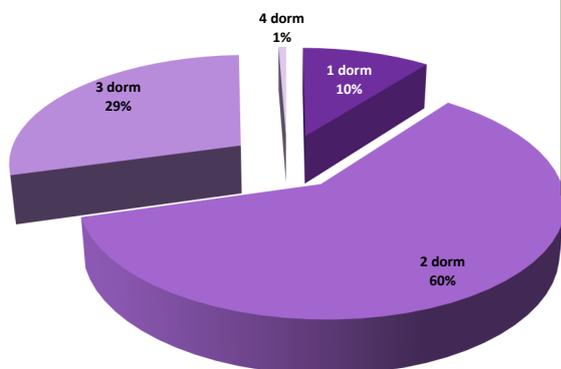
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

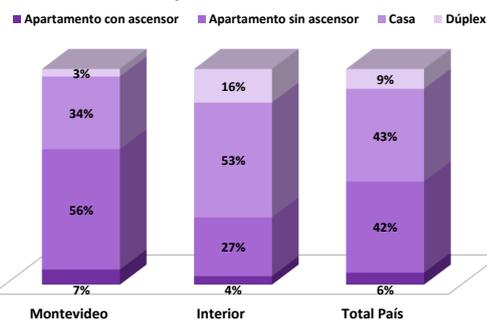
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros  
**60 %**  
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



De total de Garantías registradas en el último año móvil el

**67%**

Son para comprar Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje	Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	798.111	86.971	46	28	Nueva	817.526	88.263	12	14
Usada	501.852	54.680	117	72	Usada	527.020	57.616	74	86
Total general	585.459	63.793	163		Total general	567.556	61.892	86	

**585.459 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 63.793)

**567.556 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 61.892)



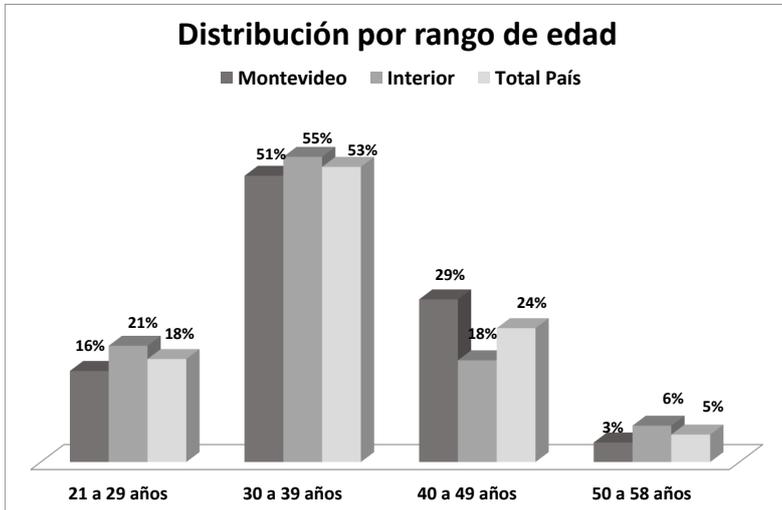
# Informe de Gestión

Número 36— 12 de julio de 2016

Datos al 30 de junio de 2016

## 4. Características de los beneficiarios

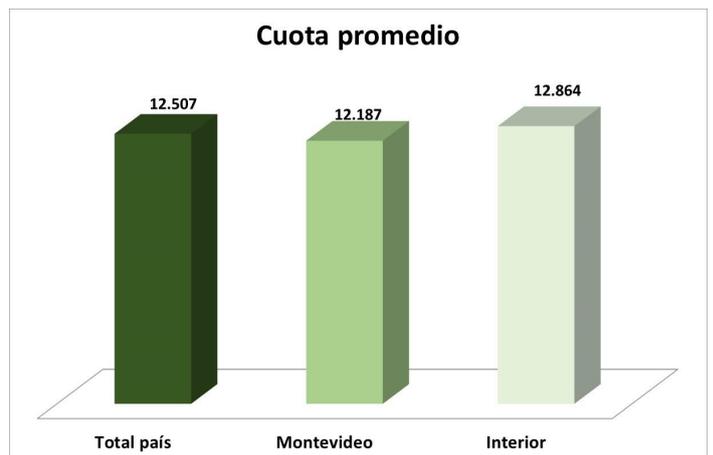
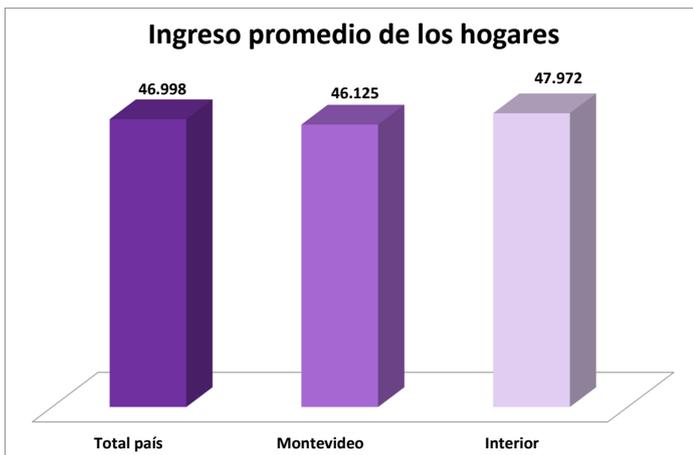
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



**El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

**Ingreso promedio del los solicitantes \$46.998**

**Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 12.507**



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

