



# Informe de Gestión

Número 60 – 10 de julio de 2018

Datos al 30 de junio de 2018

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

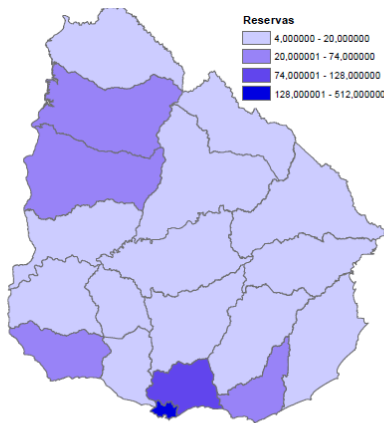
#### Reservas por Banco

Banco	Reservas
BHU	958
BBVA	21
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>981</b>

#### Garantías por Banco

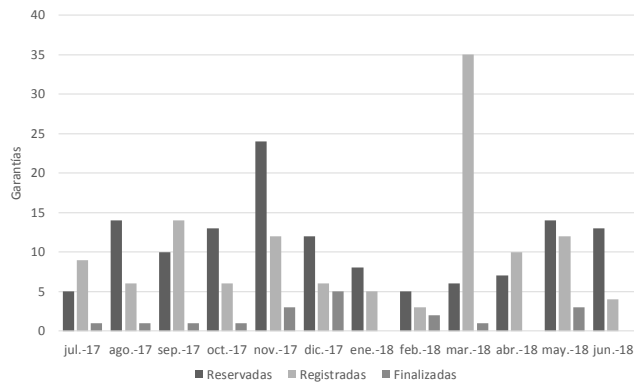
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	907	30
BBVA	17	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>925</b>	<b>34</b>
<b>TOTAL</b>		<b>959</b>

#### Garantías solicitadas por departamento al 30.06.2018



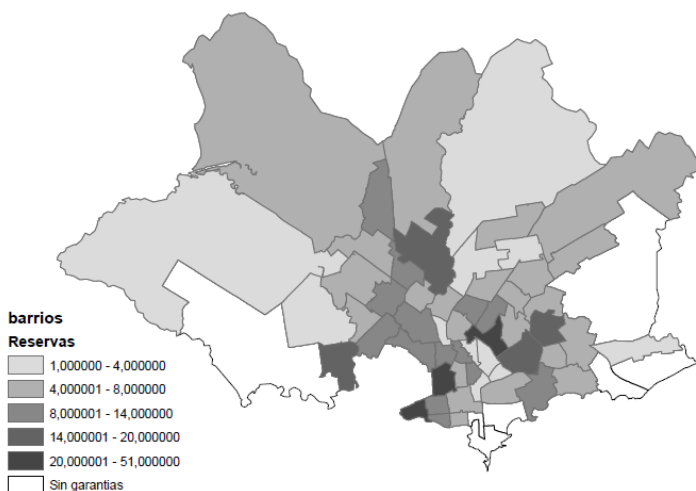
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 981 garantías de las cuales 925 se registraron (34 de ellas ya finalizaron)

#### Evolución de garantías



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA



21-51

AGUADA, CIUDAD VIEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR

15-20

PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION, CERRO, MAROÑAS, GUARANI

9-14

BARRIO SUR, BELVEDERE, PRADO, NUEVA SAVONA, LA COMERCIAL, CENTRO, SAYAGO, BUCEO, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, REDUCTO, CASTRO, CASTELLANOS, FIGURITA, LA TEJA, CAPURRO Y BELLA VISTA

5-8

AIRES PUROS, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, LEZICA, MELILLA, MANGA, BRAZO ORIENTAL, PASO DE LAS DURANAS, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, FLOR DE MAROÑAS, JARDINES DEL HIPODROMO, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, CONCILIACION, LAS ACACIAS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, CORDON, VILLA MUÑOZ, RETIRO, ITUZAINGO, MALVIN, NUEVO PARIS, COLON SUR-ESTE, ABAYUBA, LAS CANTERAS, MALVIN NORTE, PALERMO, VILLA ESPAÑOLA

1-4

ATAHUALPA, JACINTO VERA, LARRAÑAGA, CARRASCO NORTE, LA PALOMA, TOMKINSON, CASAVALLE, LA BLANQUEADA, MANGA, TOLEDO CHICO, PASO DE LA ARENA, PIEDRAS BLANCAS, TRES CRUCES

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 60 – 10 de julio de 2018

Datos al 30 de junio de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,18%

Tasa promedio 6,9%

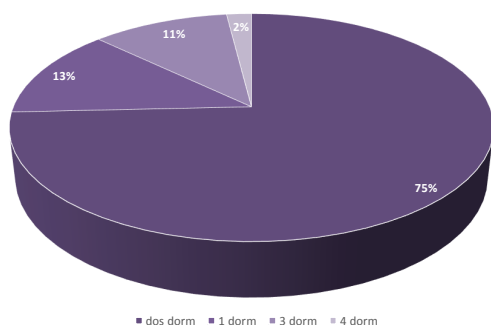
90 %

LTV Promedio

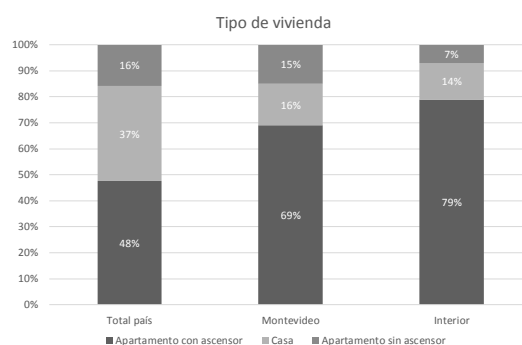
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros  
75 %  
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 55% son para comprar vivienda nueva

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	765.128	100.402	65	53
Usada	513.082	66.066	57	47
<b>TOTAL</b>	<b>647.369</b>	<b>84.360</b>	<b>122</b>	<b>100</b>

#### Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	769.271	101.775	51	64
Usada	551.383	71.502	29	36
<b>TOTAL</b>	<b>690.286</b>	<b>90.801</b>	<b>80</b>	<b>100</b>

**UI 647.369** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 84.360)**

**UI 690.286** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 90.801)**



# Informe de Gestión

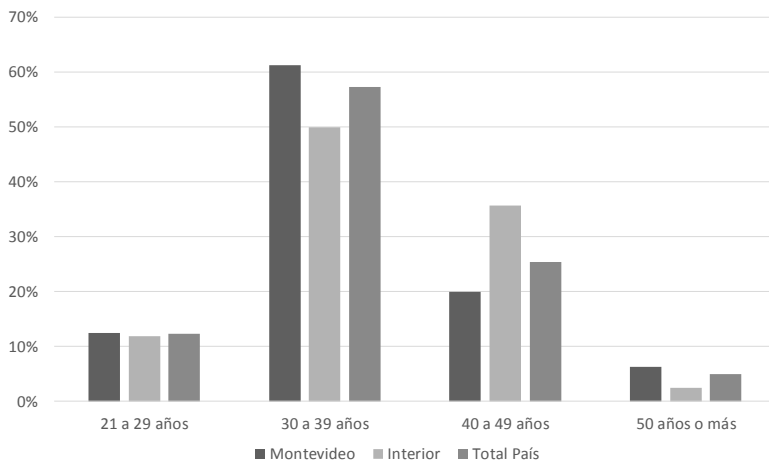
Número 60 – 10 de julio de 2018

Datos al 30 de junio de 2018

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

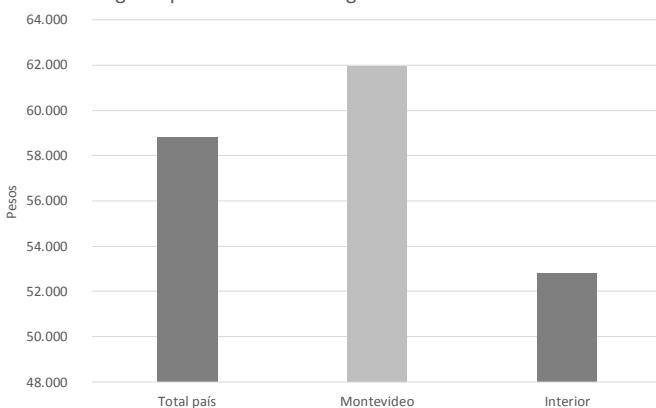


**El 57% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años**

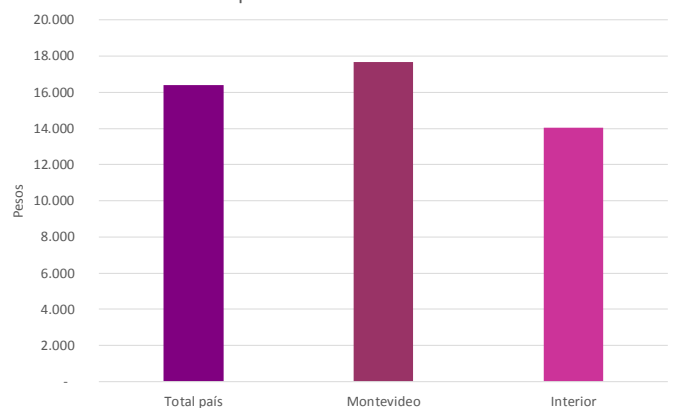
**Ingreso promedio del los beneficiarios \$58.802**

**Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 16.411**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv** Agencia Nacional  
de Vivienda