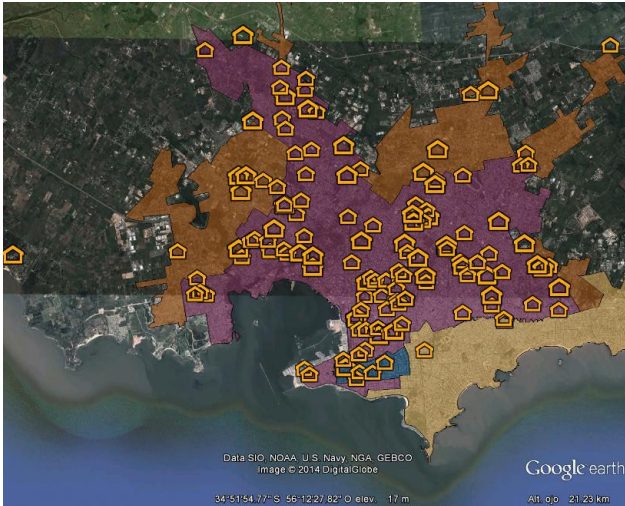
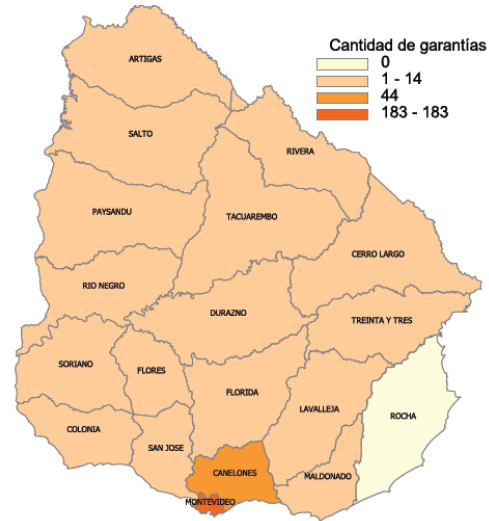


1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



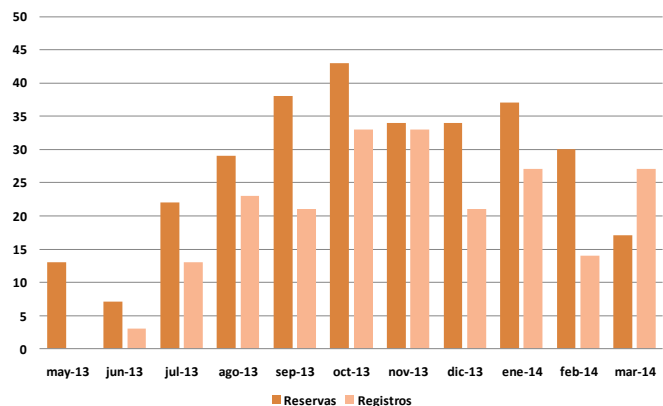
Garantías Solicitadas por departamento



Banco	Reservas
BHU	297
BBVA	6
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	304

Banco	Garantías
BHU	208
BBVA	6
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	215

Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **304** Garantías de las cuales 215 se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.22%

89 %

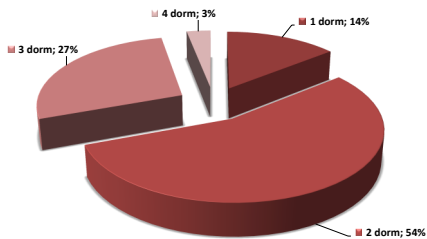
LTV Promedio

(relación entre el crédito y el valor de la garantía)

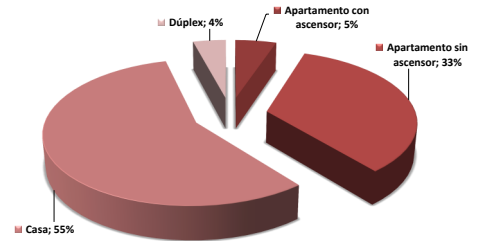
ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios



Tipo de vivienda



De las viviendas
garantizadas

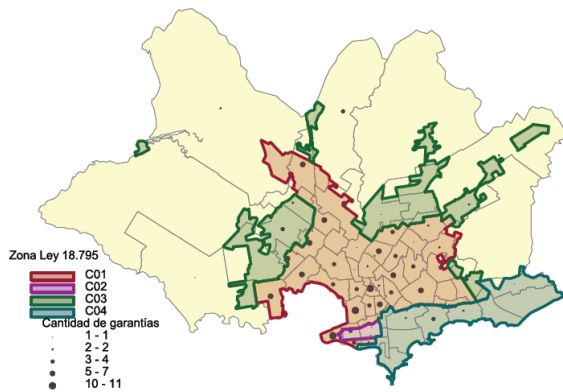
54 %

tienen

2

dormitorios

Cantidad de Reservas por barrio



489.641 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 61.162)

Estado	Cantidad
Nueva	43
Usada	261
Total	304

Total de Garantías reservadas

85 %

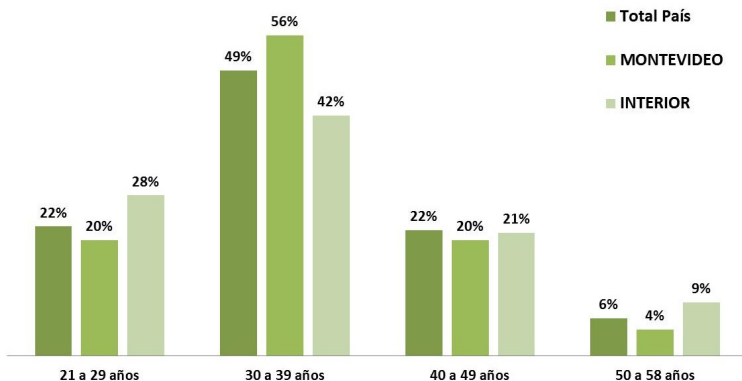
Para compra de Vivienda usada

Garantías solicitadas en Montevideo

Vivienda	Promedio de Precio UI	Promedio de Precio en U\$S	Proporción
Nueva	719.890	91.385	12%
Usada	487.080	60.923	88%
Total general	515.068	64.585	100%

4. Características de los beneficiarios

Distribución en tramos de edad (beneficiarios de todo el país)



Fuente: información beneficiarios de garantías solicitadas al 31.12.2013

\$U 36.823

Ingreso promedio del solicitante
en pesos uruguayos

3.297 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota
promedio de los réditos

El **63%** de los beneficiarios tienen entre
30 y 45 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.