



# Informe de Gestión

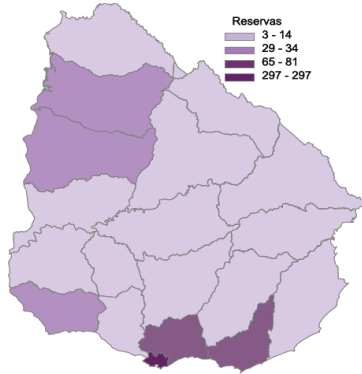
Número 21.- 8 de abril de 2015

Datos al 31 de marzo de 2015

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31/03/2015



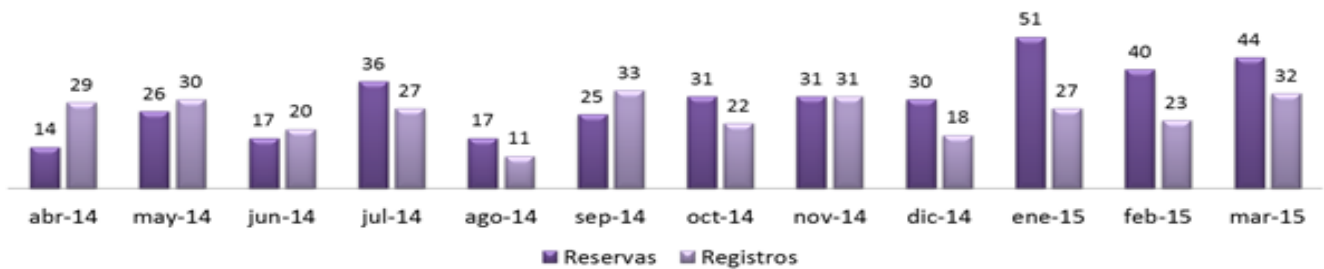
Banco	Reservas
BHU	616
BBVA	13
BROU	2
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>632</b>

Banco	Garantías
BHU	508
BBVA	11
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>521</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **632 Garantías** de las cuales **521 se registraron.**

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

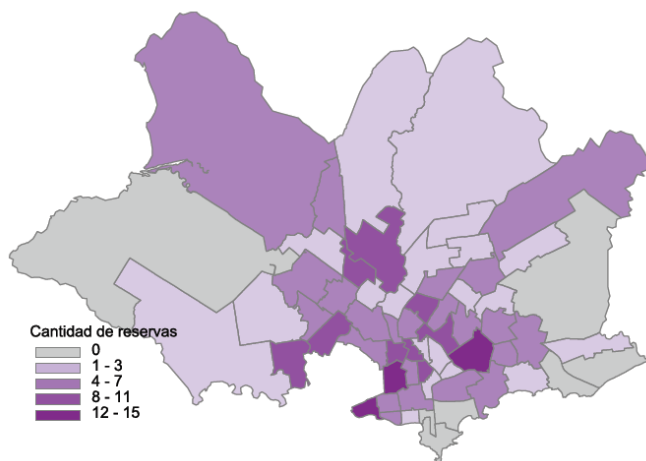
#### Garantías solicitadas y otorgadas en el último año móvil



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Cantidad de garantías por barrio 31/03/2015



12 a 15

AGUADA, CIUDAD VIEJA, UNIÓN

De 8 a 11

CERRITO, CERRO, FIGURITA, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

De 4 a 7

ATAHUALPA, BARRIO SUR, BELVEDERE, BRAZO ORIENTAL, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA, CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 1 a 3

AIRES PUROS, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES

Sin reservas

BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 21.- 08 de abril de 2015

Datos al 31 de marzo de 2015

## 2. Características de los créditos

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

**Plazo promedio 23 años**

**Cuota/Ingreso promedio 26%**

**Tasa promedio 6.23%**

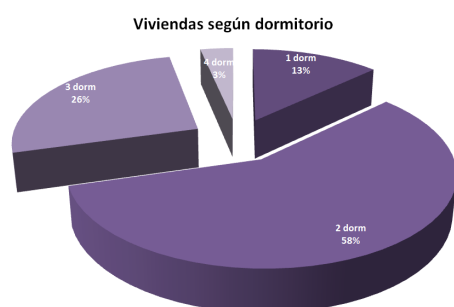
**89 %**

**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

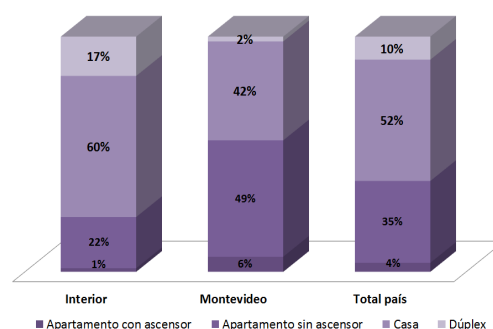
## 3. Características de las viviendas

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA



De l total de reservas  
**58 %**  
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Cantidad
Nueva	160
Usada	472

**Total de Garantías reservadas**

**75 %**

**Para compra de Vivienda usada**

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

**Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	674.005	82.101	83
Usada	506.166	61.788	220
Total general	552.141	67.352	303

**Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	697.626	86.007	15
Usada	543.579	66.331	113
Total general	561.631	68.637	15

**552.141 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 67.352)

**561.631 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 68.637)



# Informe de Gestión

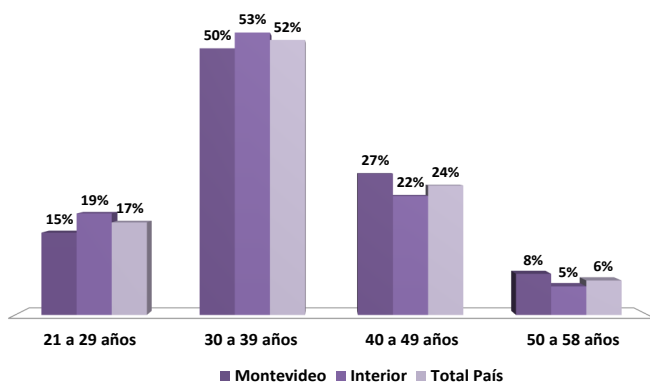
Número 21.- 08 de abril de 2015

Datos al 31 de marzo de 2015

## 4. Características de los beneficiarios

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Distribución por tramo de edad

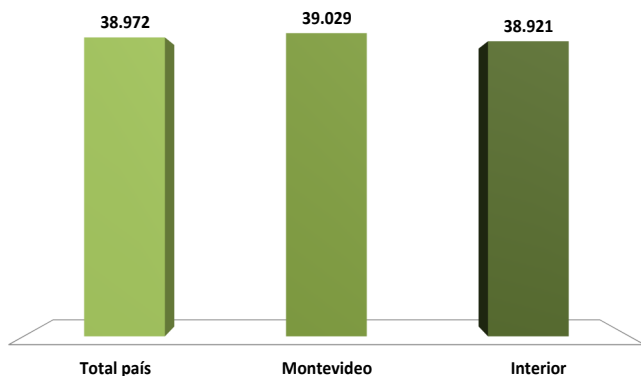


El 69% de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años

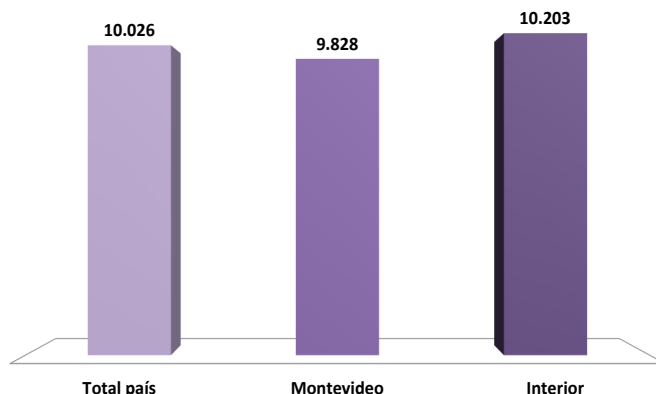
Ingreso promedio del los solicitantes \$38.921

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 10.203

Ingresos familiares promedio (\$)



Cuota promedio(\$)



Con menos ahorro, tu casa antes.

