



Informe de Gestión

Número 45 – 26 de abril de 2017

Datos al 31 de marzo de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/03/2017



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

| Reservas por Banco | |
|----------------------|------------|
| Banco | Reservas |
| BHU | 823 |
| BBVA | 16 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| Scotiabank | 0 |
| Santander | 0 |
| Total general | 841 |

| Garantías por Banco | |
|----------------------|------------|
| Banco | Garantías |
| BHU | 810 |
| BBVA | 16 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| Scotiabank | 0 |
| Santander | 0 |
| Total general | 828 |

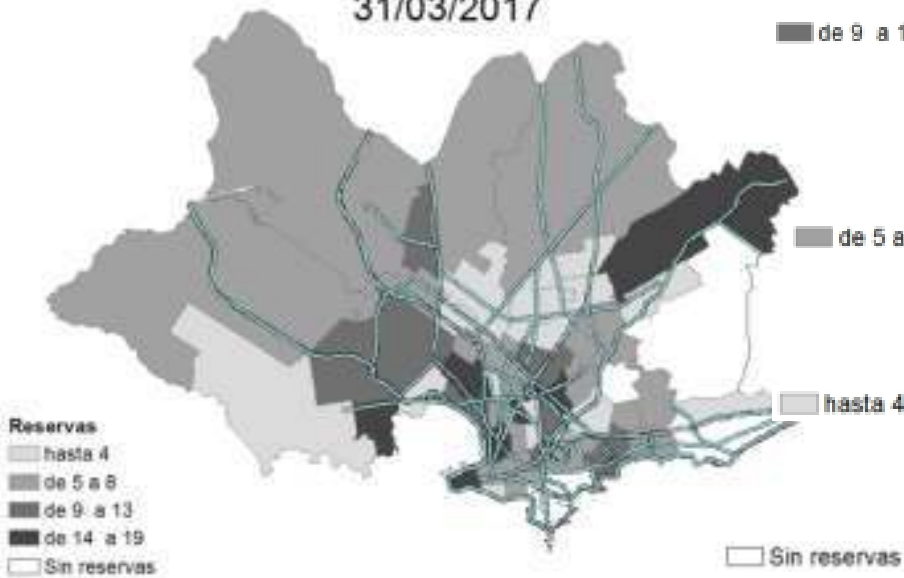
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 841 garantías de las cuales 828 se registraron



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/03/2017



- de 14 a 19**: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL
- de 9 a 13**: BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA
- de 5 a 8**: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA
- hasta 4**: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION
- Sin reservas**: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 45 – 26 de abril de 2017

Datos al 31 de marzo de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,09*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
62 %
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 62% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

| Vivienda | Promedio Precio UI | Promedio Precio US\$ | Casos | Porcentaje |
|---------------|--------------------|----------------------|-------|------------|
| Nueva | 786.134 | 93.518 | 40 | 38 |
| Usada | 514.318 | 60.700 | 66 | 62 |
| Total general | 616.890 | 73.084 | 106 | |

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

| Vivienda | Promedio Precio UI | Promedio Precio US\$ | Casos | Porcentaje |
|---------------|--------------------|----------------------|-------|------------|
| Nueva | 788.400 | 95.520 | 11 | 20 |
| Usada | 525.425 | 61.817 | 43 | 80 |
| Total general | 578.994 | 68.682 | 54 | |

UI 616.890 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 73.084)**

UI 578.994 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.682)**



Informe de Gestión

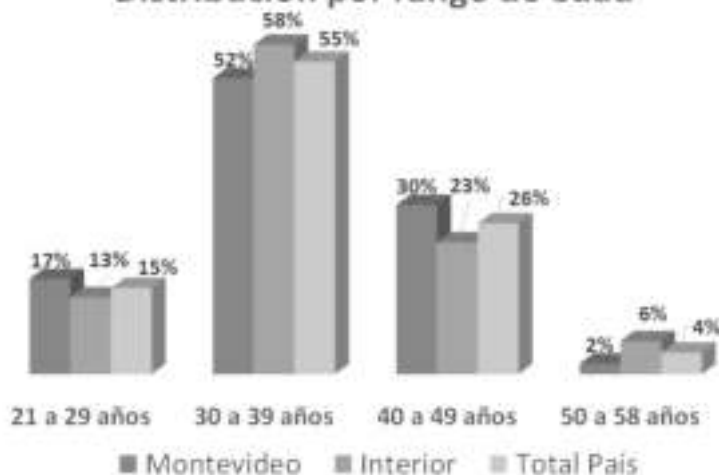
Número 45 – 26 de abril de 2017

Datos al 31 de marzo de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

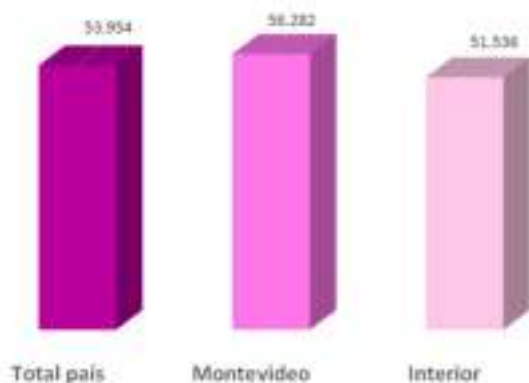


El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

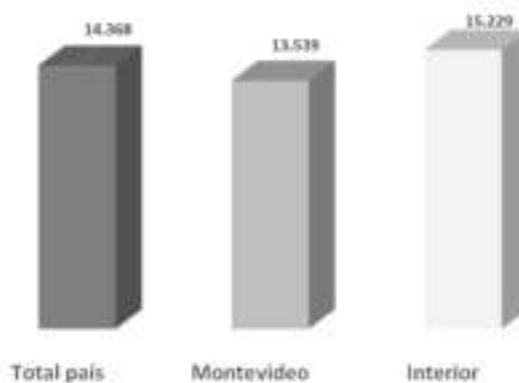
Ingreso promedio de los solicitantes \$53.954

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 14.368

Ingreso promedio de los hogares



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv Agencia Nacional
de Vivienda