



Informe de Gestión

Número 69 – abril 2019

Datos al 31 de marzo de 2019

1. Gestión de Garantías

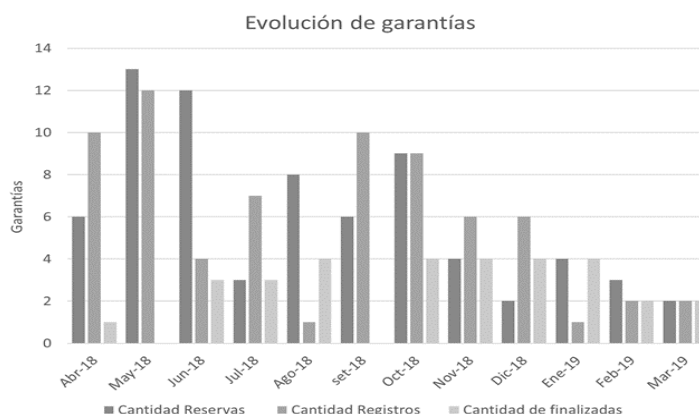
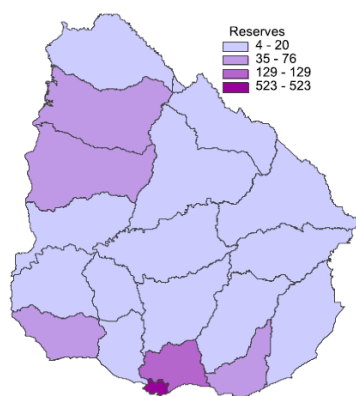
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	986
BBVA	26
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1014

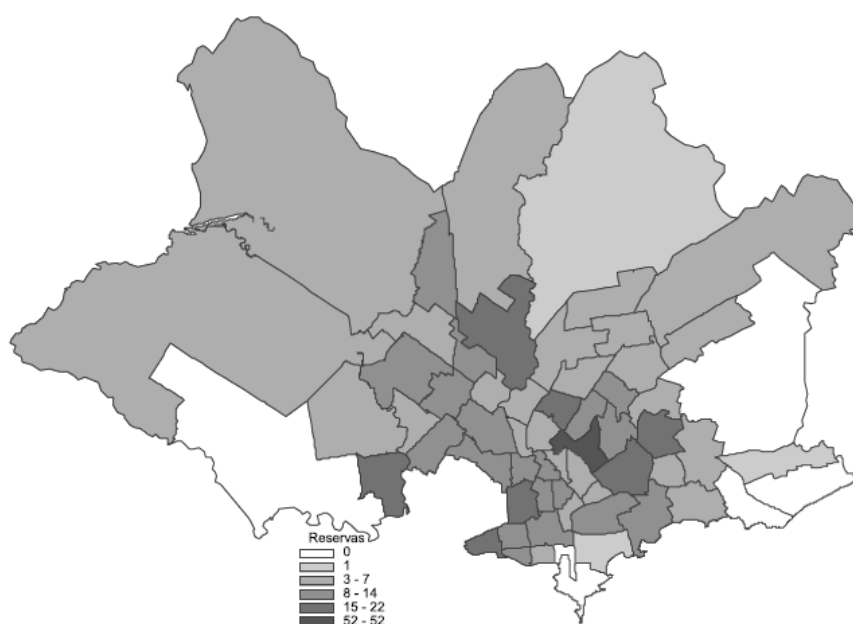
Garantías solicitadas por departamento al 31/03/2019

Garantías por Banco		
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	924	55
BBVA	17	5
BROU	1	0
HSBC	0	1
SUB TOTAL	942	61
TOTAL		1003

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 1.014 Garantías, de las cuales 1.003 se registraron (61 de ellas ya finalizaron)



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 69 – abril 2019

Datos al 31 de marzo de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,5 años

Cuota/Ingreso promedio 23%

Tasa promedio 7,07%

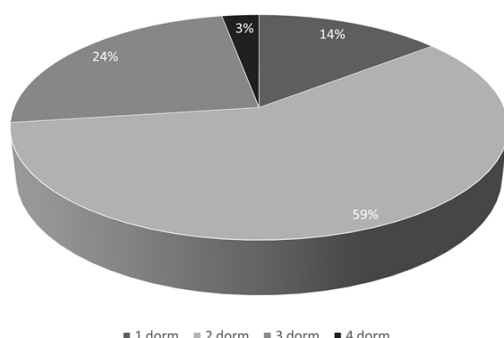
89,2%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito
y el precio de la vivienda)

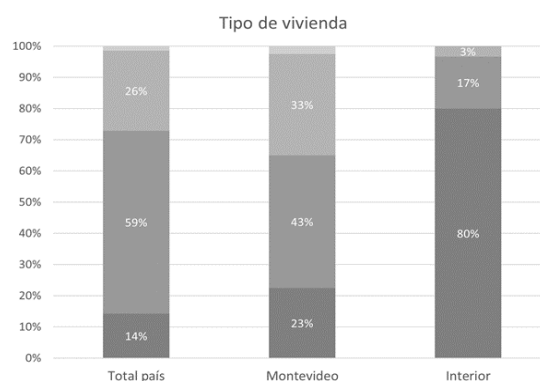
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de
registros
59 %
Son de 2
dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 36% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje
Nueva	616.852	77.348	25	36%	Nueva	744.414	94.925	10	25%
Usada	491.059	61.864	45	64%	Usada	508.813	64.371	30	75%
TOTAL	535.985	67.394	70	100	TOTAL	567.713	72.009	40	100

UI 535.985 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 67.394)**

UI 567.713 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 72.009)**



Informe de Gestión

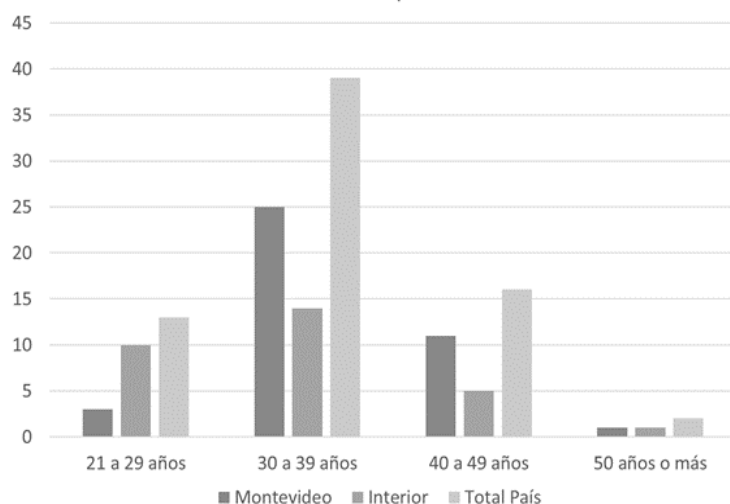
Número 69 – abril 2019

Datos al 31 de marzo de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

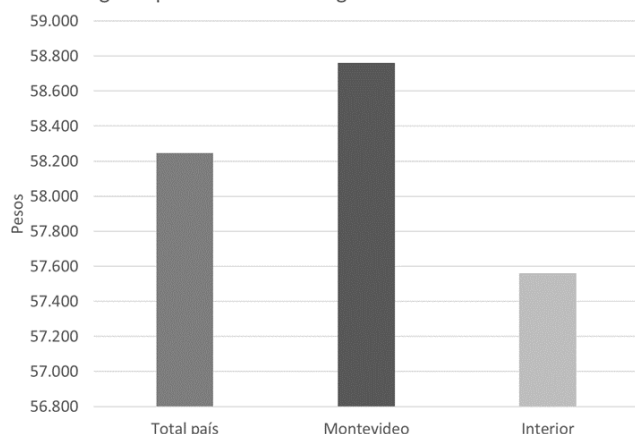


El 56% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

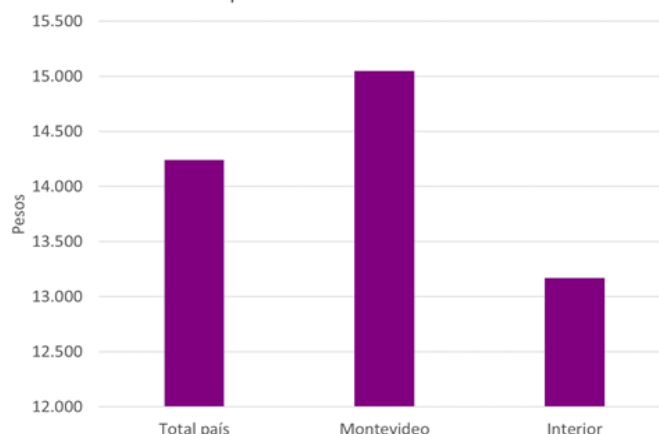
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$58.247

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$14.241

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda