



Informe de Gestión

Número 11.- 30 de junio de 2014

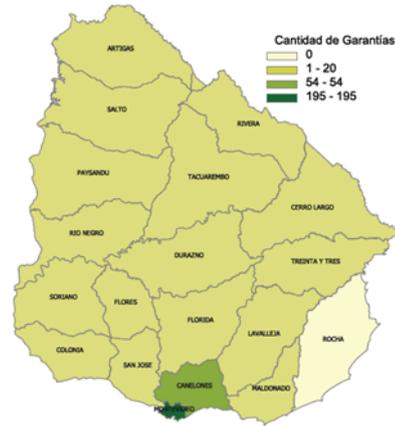
Datos al 31 de Mayo de 2014

1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo

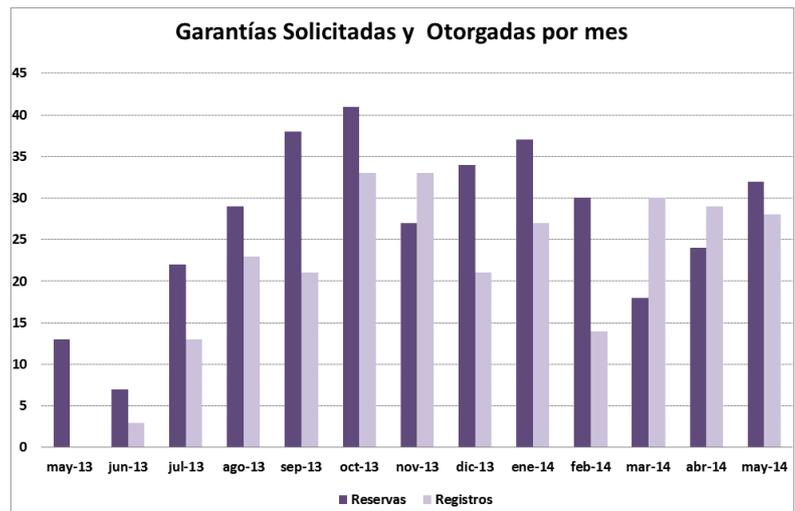


Garantías Solicitadas por departamento



Banco	Reservas
BHU	342
BBVA	6
BROU	2
HSBC	1
NBC	1
SANTANDER	0
Total general	352

Banco	Garantías
BHU	268
BBVA	6
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	275



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **352 Garantías** de las cuales **275** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el crédito y el valor de la garantía)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

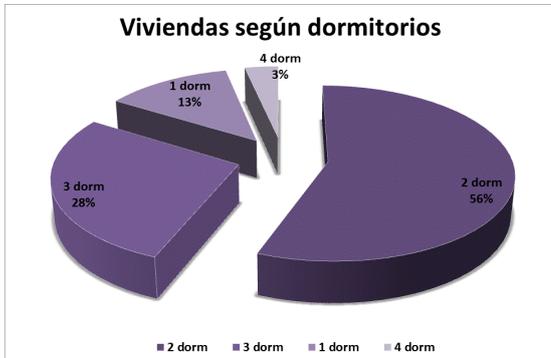


Informe de Gestión

Número 11.- 30 de junio de 2014

Datos al 31 de mayo de 2014

3. Características de las viviendas



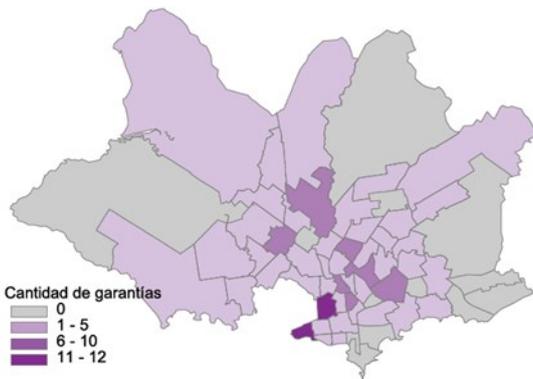
De las viviendas garantizadas

56 %

Son de 2 dormitorios



Cantidad de Reservas por barrio



494.982 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 61.734)

Estado	Cantidad
Nueva	55
Usada	297
Total	352

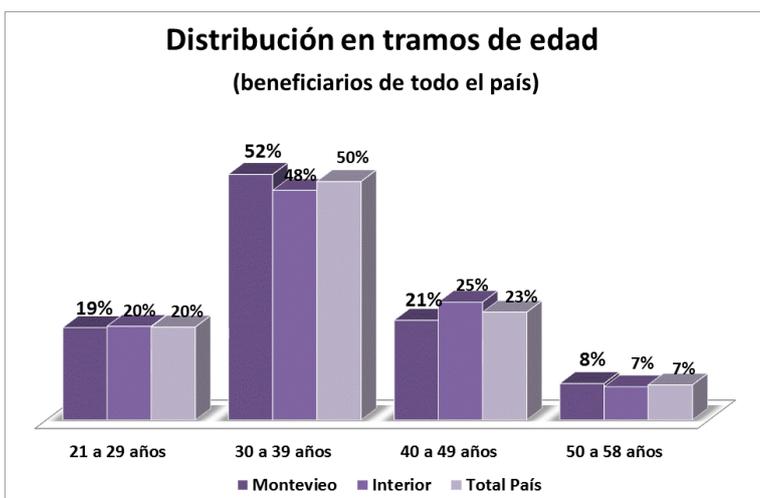
Total de Garantías reservadas

84 %

Para compra de Vivienda usada

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Proporción
Nueva	719.036	91.209	11%
Usada	489.699	61.160	89%
Total general	604.367	76.184	100%

4. Características de los beneficiarios



\$U 37.331

Ingreso promedio del solicitante en pesos uruguayos

3.352 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los réditos

El **70%** de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

