



# Informe de Gestión

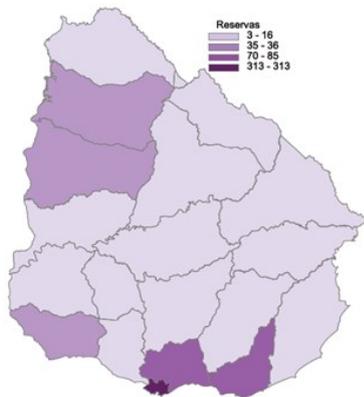
Número 23 – 4 de junio de 2015

Datos al 31 de mayo de 2015

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31.05.2015



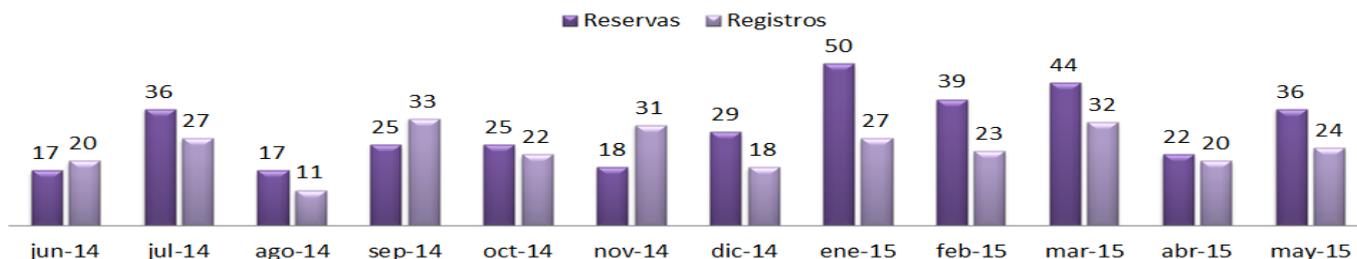
Banco	Reservas
BHU	651
BBVA	13
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>TOTAL</b>	<b>668</b>

Banco	Garantías
BHU	551
BBVA	12
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>TOTAL</b>	<b>565</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **668 Garantías** de las cuales **565 se registraron.**

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

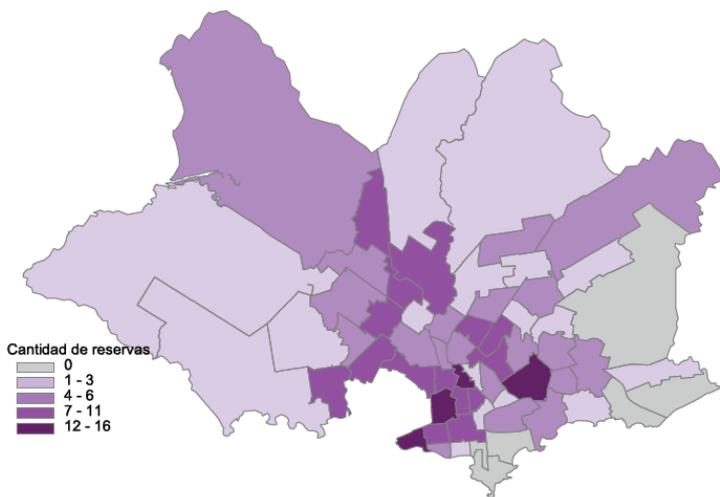
#### Garantías solicitadas y otorgadas en el último año móvil



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Cantidad de garantías por barrio - 31.05.2015



12 a 15

AGUADA, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

De 7 a 11

BELVEDERE, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CENTRO, CERRITO, CERRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 4 a 6

AIRES PUROS, ATAHUALPA, BARRIO SUR, BRAZO ORIENTAL, BUCEO, CONCILIACION, JARDINES DEL HIPODROMO, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN NORTE, MANGA, MAROÑAS GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE VILLA DOLORES, PRADO NUEVA SAVONA, TRES OMBUES PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA MANGA RURAL

De 1 a 3

CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA TOMKINSON, MALVIN, MANGA TOLEDO CHI-CO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES BELLA ITALIA, TRES CRUCES

Sin reservas

BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 23 – 4 de junio de 2015

Datos al 31 de mayo de 2015

## 2. Características de los créditos

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

**Plazo promedio 24 años**

**Cuota/Ingreso promedio 26%**

**Tasa promedio 6.24%**

**89 %**

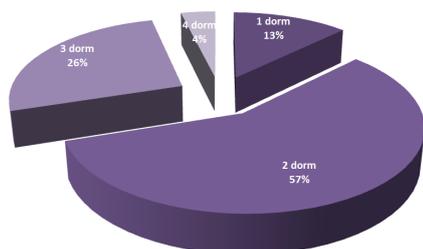
**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

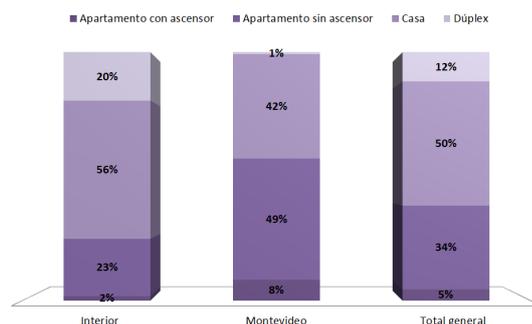
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorio



Del total de registros  
**57 %**  
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Registros
Nueva	83
Usada	205

Total de Garantías registradas en el último año móvil

**71 %**

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

**Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	702.330	84.301	83
Usada	514.300	62.096	205
Total	568.490	68.496	288

**Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	835.819	100.576	12
Usada	553.763	66.873	107
Total	582.205	70.272	119

**568.490 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.496)

**582.205 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 70.272)



# Informe de Gestión

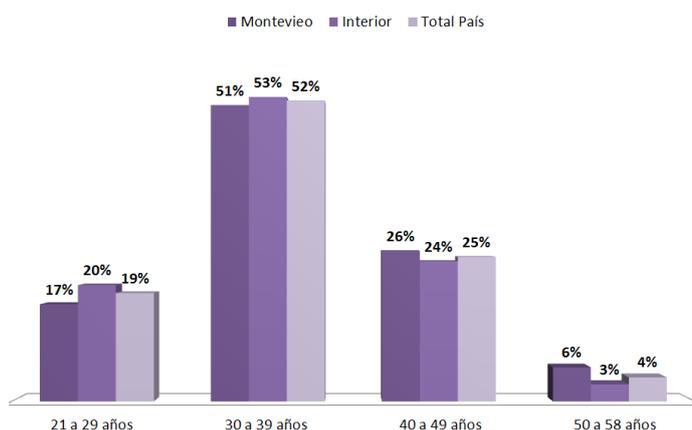
Número 23 – 4 de junio de 2015

Datos al 31 de mayo de 2015

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Distribución por tramo de edad

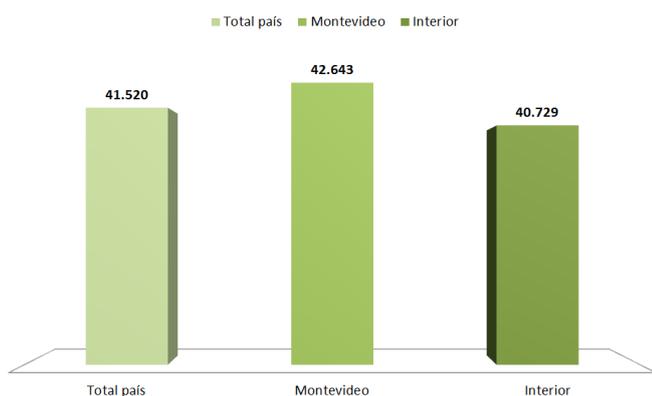


El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

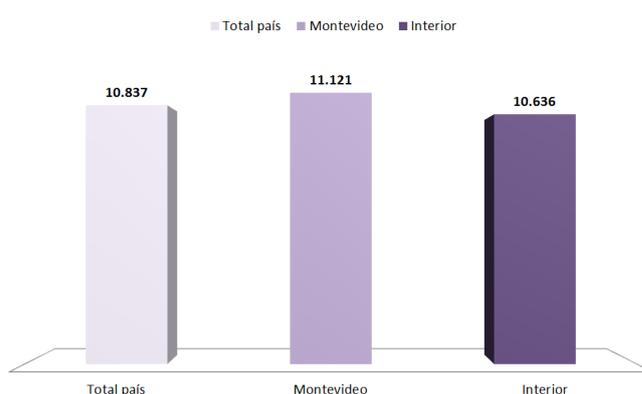
Ingreso promedio del los solicitantes \$41.520

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 10.837

#### Ingresos familiares promedio (\$)



#### Cuota promedio (\$)



Con menos ahorro, tu casa antes.

