



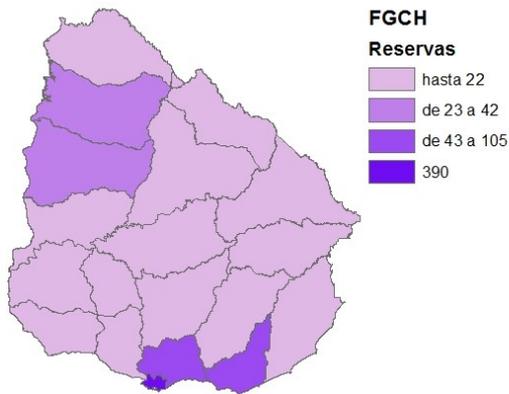
# Informe de Gestión

Número 35– 22 de junio de 2016

Datos al 31 de mayo de 2016

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 31/05/2016



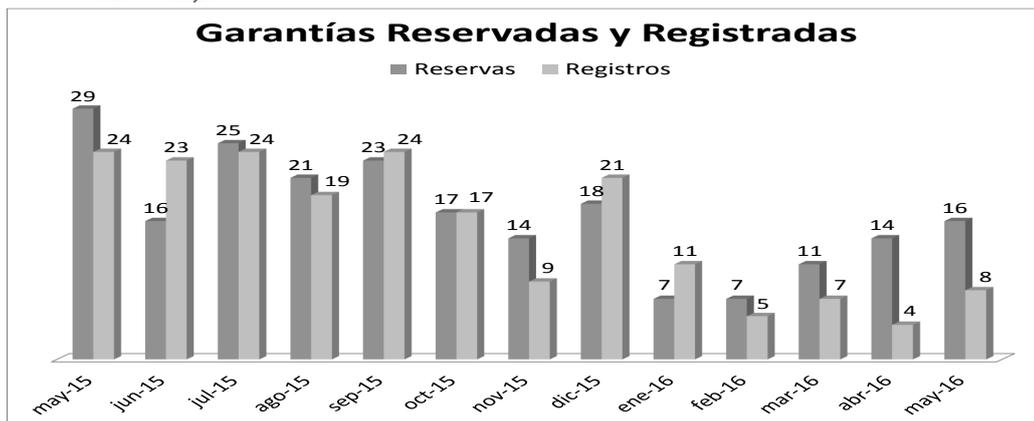
### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	760
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>777</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	720
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	
Santander	
<b>Total general</b>	<b>737</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **777 Garantías** de las cuales **737 se registraron.**

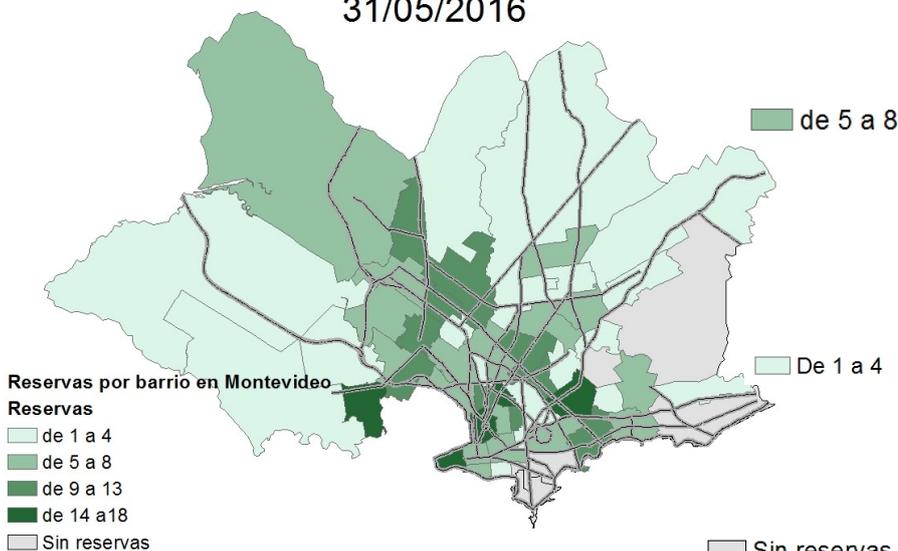
### Garantías Reservadas y Registradas



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Cantidad de garantías por barrio 31/05/2016



de 14 a 18 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

de 5 a 8

AIRES PUROS, BARRIO SUR, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 1 a 4

ATAHUALPA, CARRASCO NORTE, CASABO, CAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Sin reservas

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 35 – 22 de junio de 2016

Datos al 31 de mayo de 2016

## 2. Características de los créditos

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.5%

Tasa promedio 6.6%

**89 %**

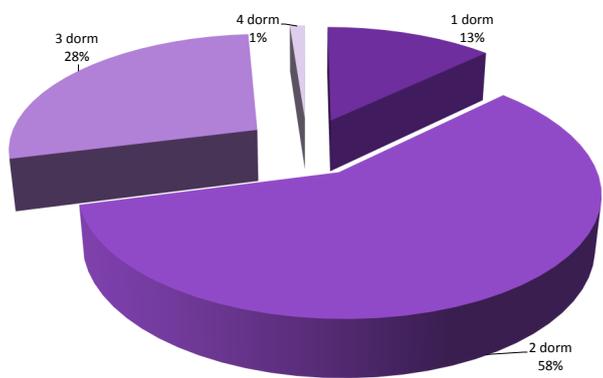
**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Viviendas según dormitorios

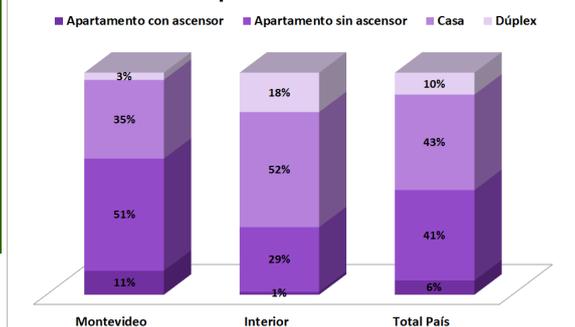


Del total de registros

**58 %**

Son de 2 dormitorios

#### Tipo de vivienda



De total de Garantías registradas en el último año móvil el

**73%**

Son para comprar Vivienda usada

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

#### Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil

Registros en Montevideo - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	791.592	86.675	46	27
Usada	507.975	55.762	126	73
Total general	583.826	64.029	172	

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	821.564	89.555	14	15
Usada	532.273	58.618	79	85
Total general	575.822	63.275	93	

**583.826 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 64.029)

**575.822 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 63.275)



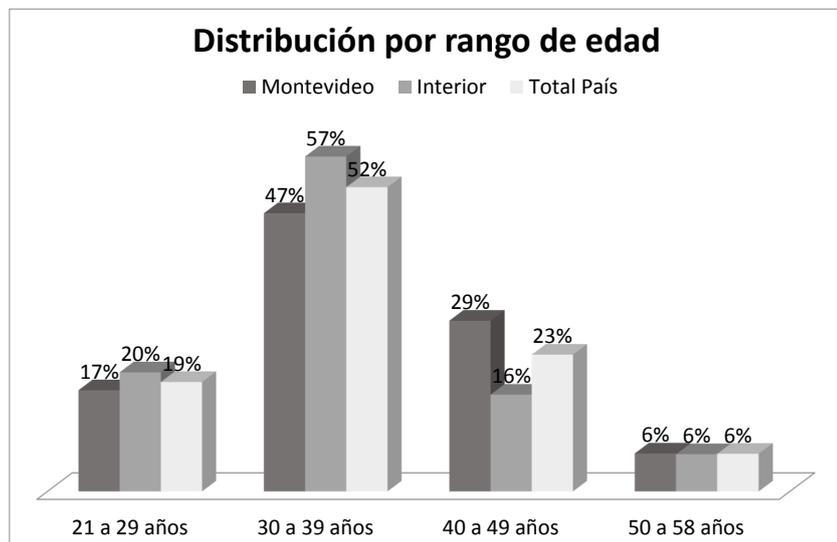
# Informe de Gestión

Número 35— 22 de junio de 2016

Datos al 31 de mayo de 2016

## 4. Características de los beneficiarios

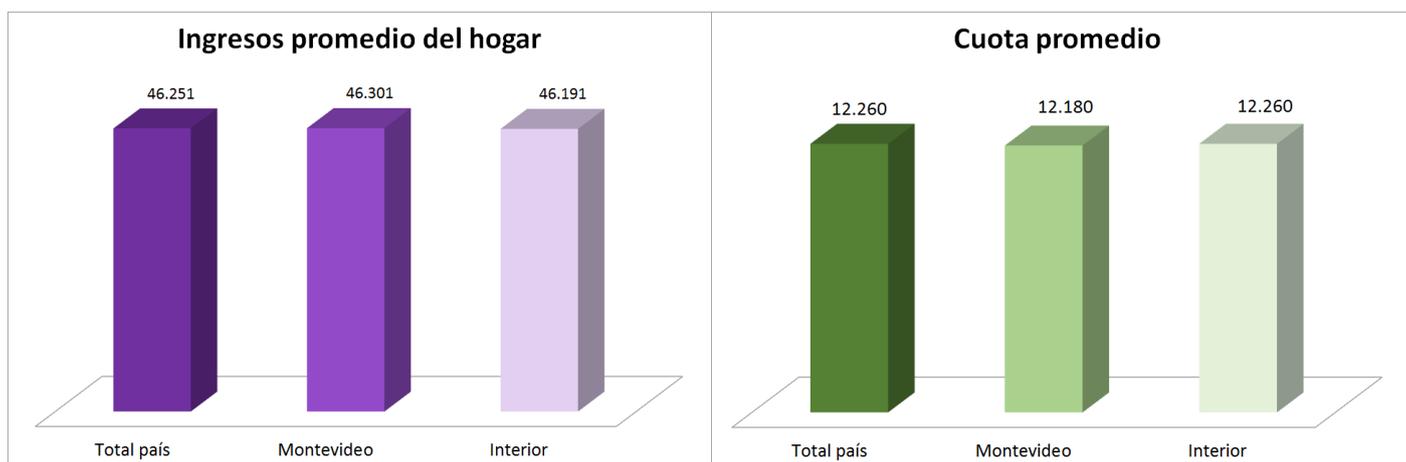
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



**El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

**Ingreso promedio del los solicitantes \$46.251**

**Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 12.260**



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

