



Informe de Gestión

Número 47 – 12 de julio de 2017

Datos al 31 de mayo de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/05/2017



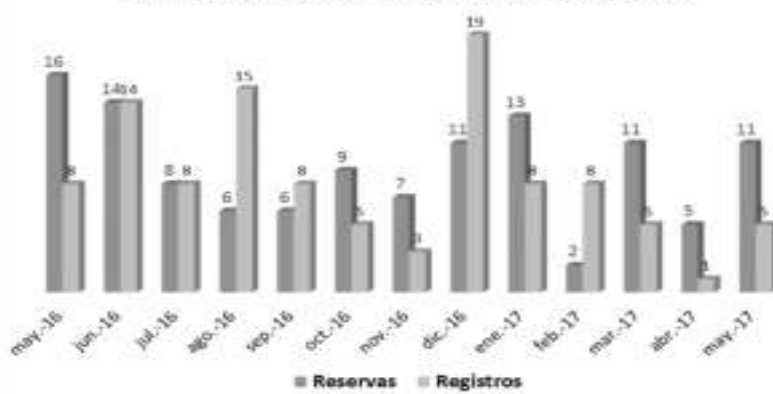
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	838
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	857

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	815
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	834

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 857 garantías de las cuales 834 se registraron

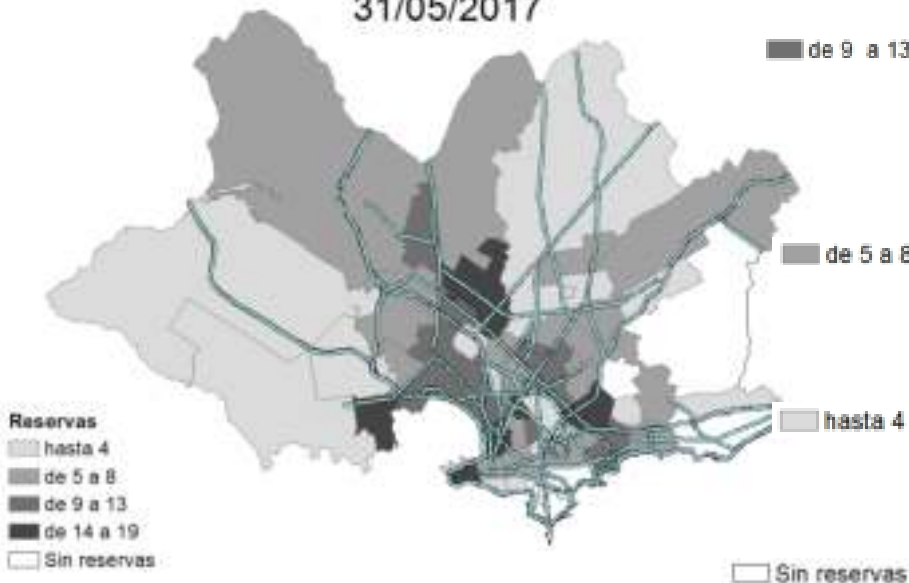
Garantías reservadas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/05/2017



de 14 a 19
AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL

de 9 a 13
BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA

de 5 a 8
AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA

hasta 4
ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION

Sin reservas
BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE M GUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 47 – 12 de julio de 2017

Datos al 31 de mayo de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 23,93*

Tasa promedio 7,0%

89 %

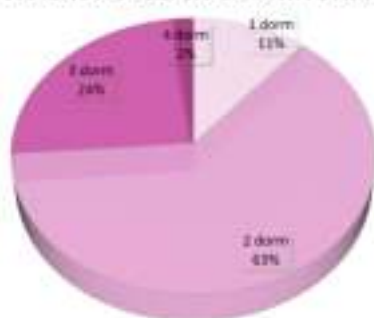
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

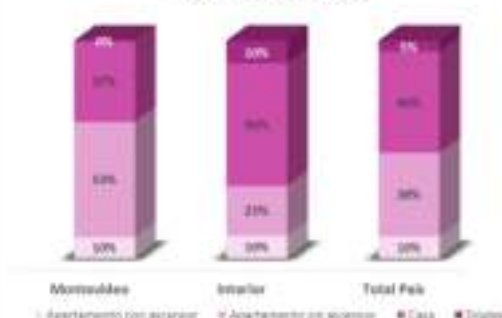
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

VIVIENDAS SEGÚN DORMITORIOS



Del total de registros
64 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 63% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	775.475	93.126	41	41
Usada	518.789	62.306	58	59
Total general	625.093	75.070	99	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	767.650	93.777	13	25
Usada	536.449	64.032	38	75
Total general	595.383	71.614	51	

UI 625.093 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 75.070)**

UI 595.383 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 71.614)**



Informe de Gestión

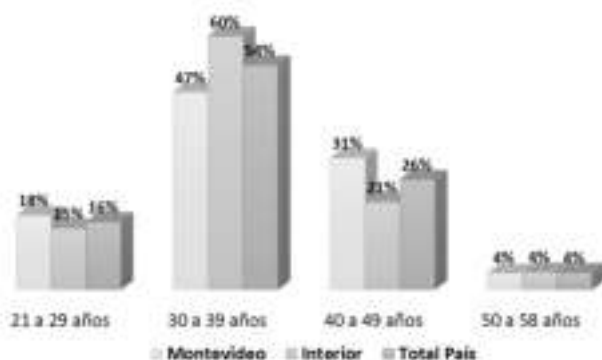
Número 47 – 12 de julio de 2017

Datos al 31 de mayo de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

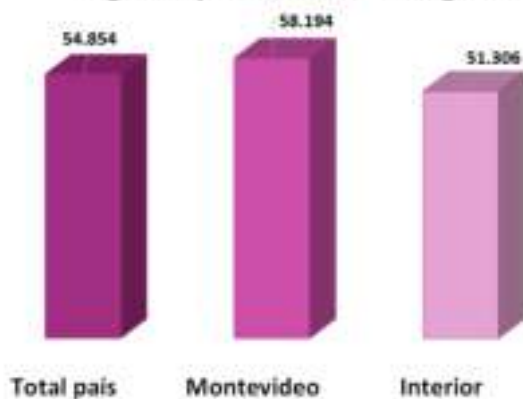


El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

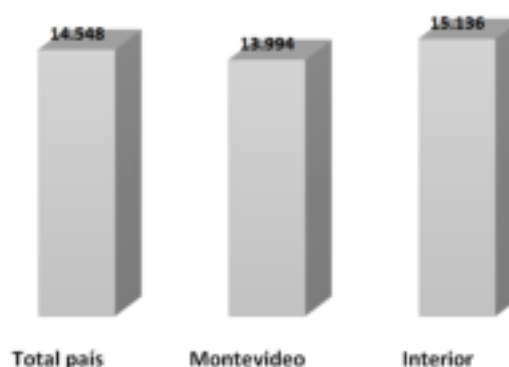
Ingreso promedio del los solicitantes \$54.854

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 14.548

Ingresos promedio de los hogares



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv Agencia Nacional
de Vivienda