



Informe de Gestión

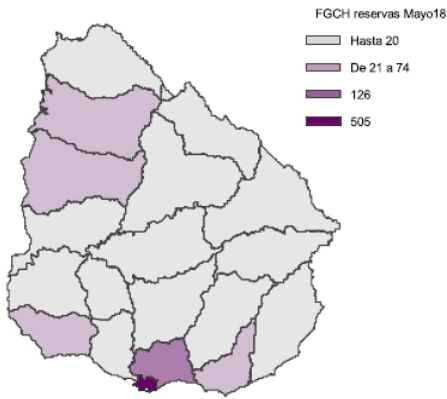
Número 59 – 26 de junio de 2018

Datos al 31 de mayo de 2018

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento

al 31/05/2018

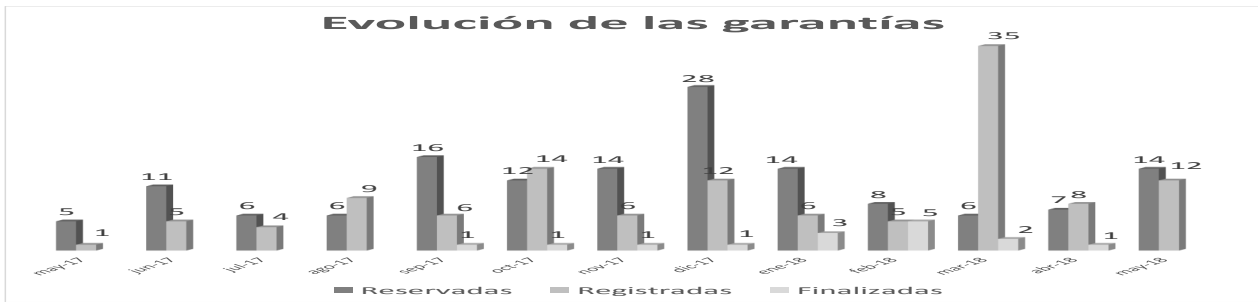


INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	946
BBVA	21
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	969

Garantías por Banco		
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	906	27
BBVA	17	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
SUB TOTAL	924	31
TOTAL	955	

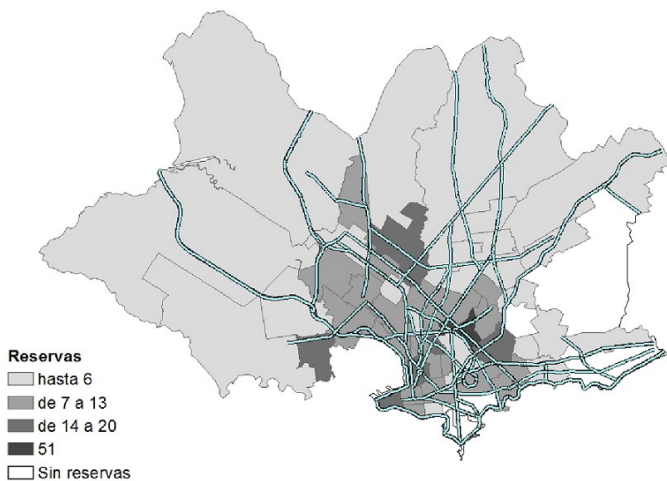
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 969 garantías de las cuales 955 se registraron (31 de ellas ya finalizaron)



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de Garantías por barrio al 31/05/2018



- 51 MERCADO MODELO Y BOLIVAR
- de 14 a 20 AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION
- de 7 a 13 AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOR-OESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO
- hasta 6 ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLAQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL
- Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑAS, PARQUE MGUARANÍ

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 59 – 26 de junio de 2018

Datos al 31 de mayo de 2018

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24.03%

Tasa promedio 6.9%

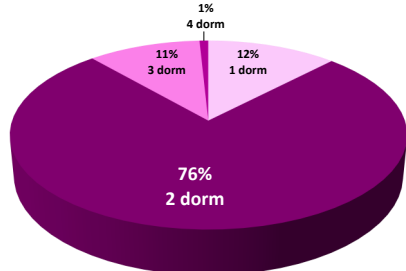
89.5 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

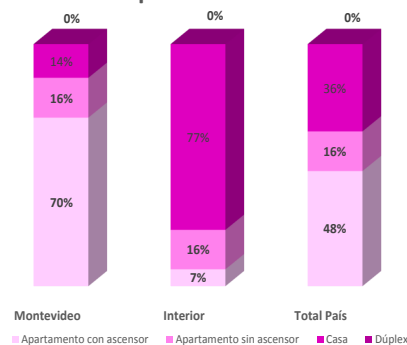
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
76 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 54% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	767.020	100.611	66	54%
Usada	508.245	65.612	56	46%
TOTAL	648.238	84.546	122	100%

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	769.271	101.775	51	65%
Usada	551.191	71.579	28	35%
TOTAL	691.976	91.072	79	100%

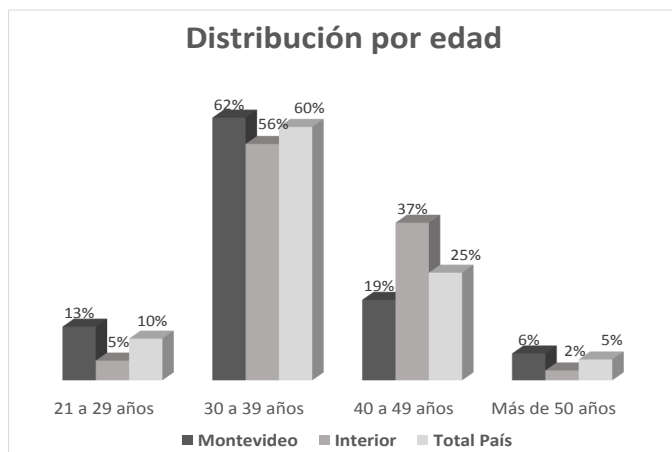
UI 648.238 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 84.546)**

UI 691.976 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 91.072)**



4. Características de los beneficiarios

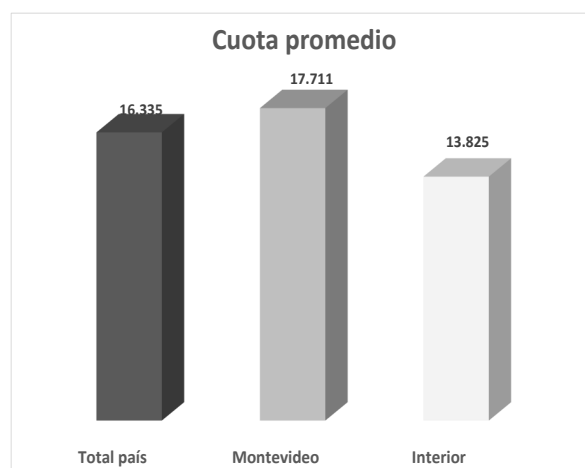
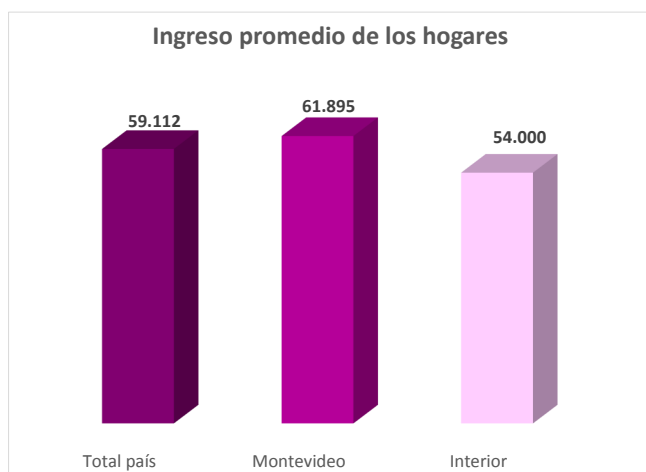
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio de los beneficiarios \$59.112

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 16.335



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda