



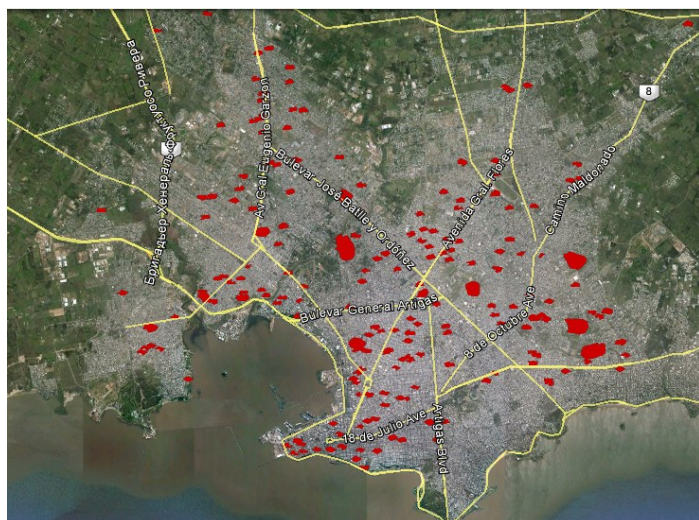
Informe de Gestión

Número 17.- 23 de diciembre de 2014

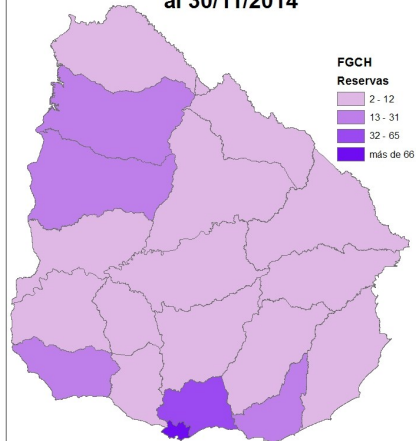
Datos al 30 de noviembre de 2014

1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



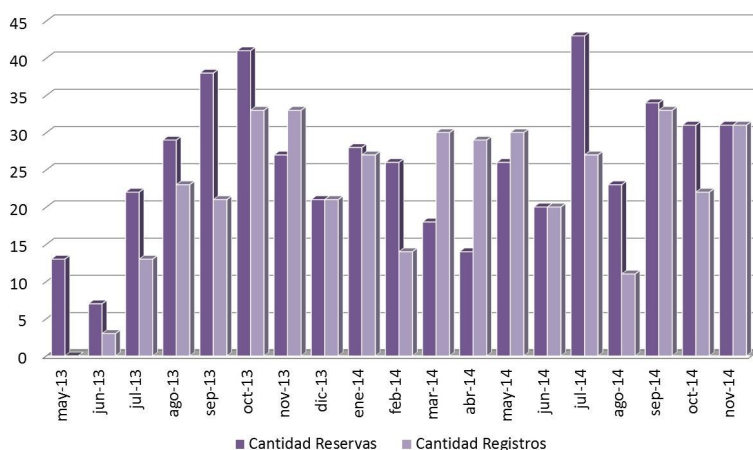
Garantías solicitadas por departamento al 30/11/2014



Banco	Reservas
BHU	478
BBVA	11
BROU	2
HSBC	1
Total general	492

Banco	Garantías
BHU	411
BBVA	8
BROU	1
HSBC	1
Total general	421

Garantías solicitadas y otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **492** Garantías de las cuales **421** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 22 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

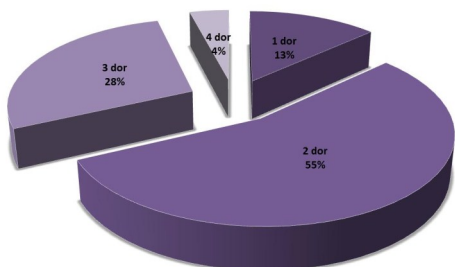


Informe de Gestión

Número 17.- 23 de diciembre de 2014 Datos al 30 de noviembre de 2014

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

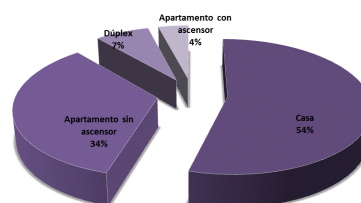


De las viviendas garantizadas

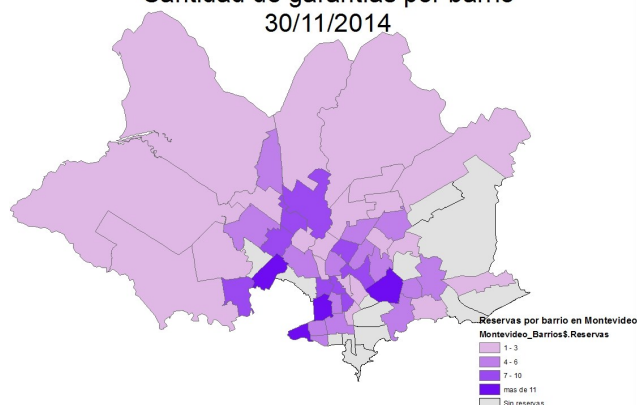
55 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Cantidad de garantías por barrio
30/11/2014



Estado	Cantidad
Nueva	86
Usada	406
Total	492

Total de Garantías reservadas

83 %

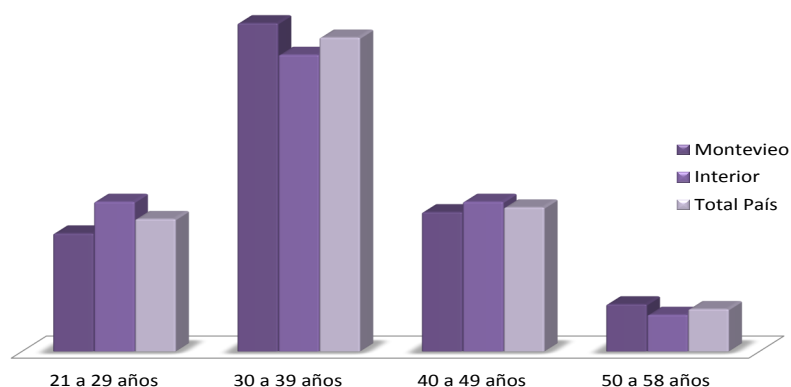
Para compra de Vivienda usada

524.313 UI Precio compra de vivienda promedio
en Montevideo (USD 65.187)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S
Nueva	697.822	87.508
Usada	509.581	63.292
Total general	524.313	65.187

4. Características de los beneficiarios

Distribución por tramo de edad
Distribución en todo el país



\$U 38.480

Ingreso promedio del solicitante
en pesos uruguayos

3.378 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota
promedio de los créditos

El **71%** de los beneficiarios tienen entre
21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

