



Informe de Gestión

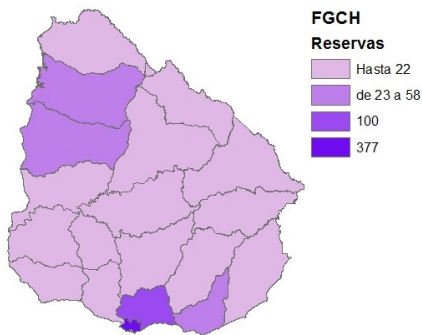
Número 29- 14 de diciembre de 2015

Datos al 30 de noviembre de 2015

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 30/11/2015

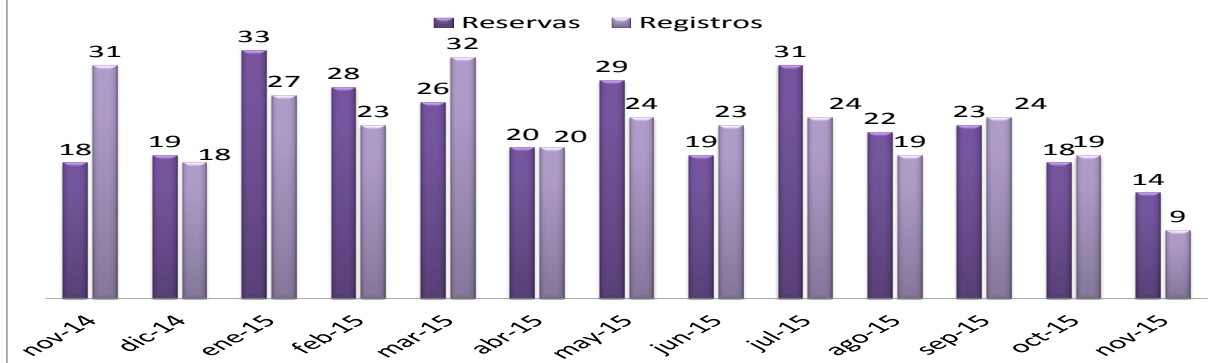


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	712
BBVA	14
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	730

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	667
BBVA	14
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	683

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **730 Garantías** de las cuales **683 se registraron.**

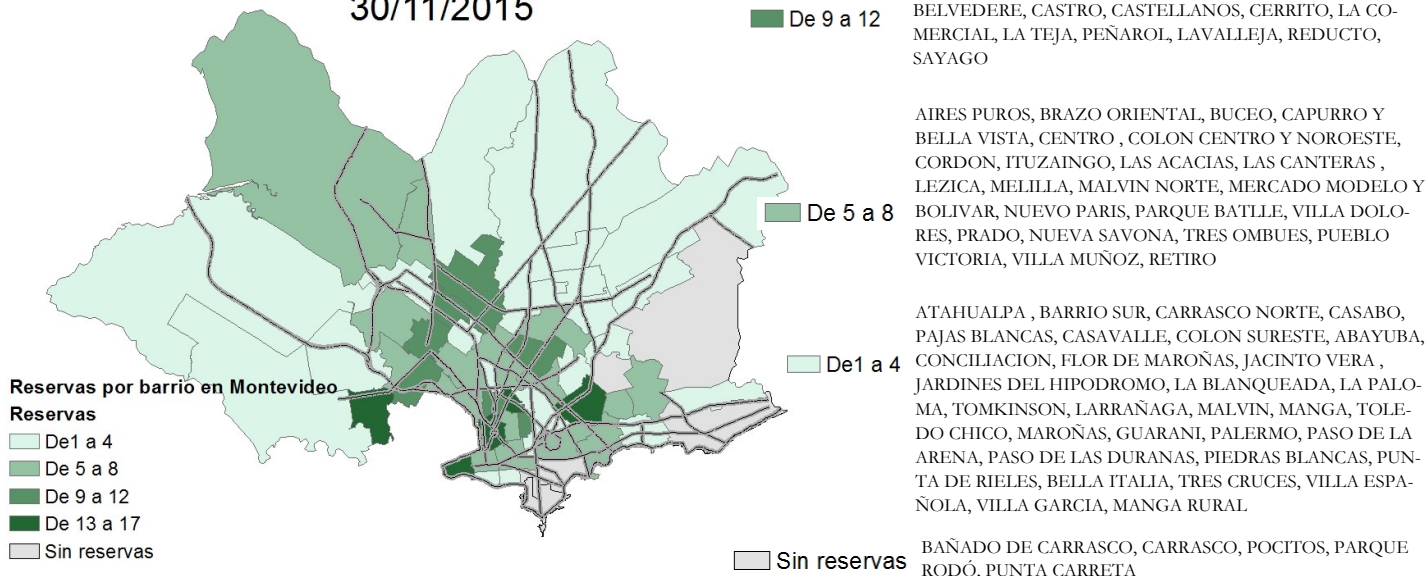
Garantías solicitadas y otorgadas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/11/2015



* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 29 – 14 de diciembre de 2015 Datos al 30 de noviembre de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.5%

Tasa promedio 6.32%

89 %

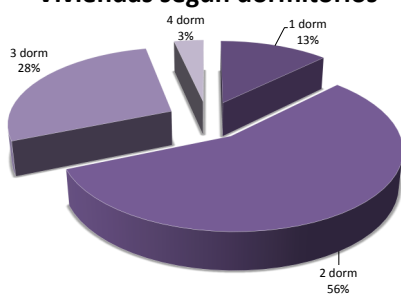
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios

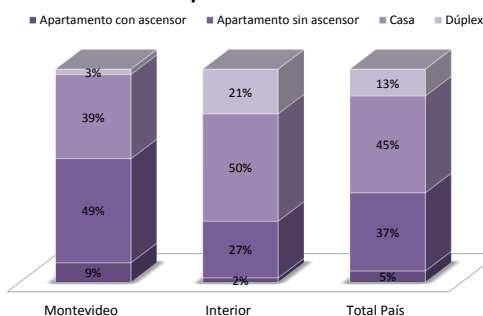


Del total de registros

56 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado

Registros

Nueva

92

Usada

190

Total de Garantías registradas en el último año móvil

67%

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	763.703	88.119	76	29
Usada	518.057	59.876	186	71
Total	589.313	68.069	262	100

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	897.574	101.177	13	11
Usada	550.752	63.258	106	89
Total	588.640	67.400	119	100

589.313 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.069)

588.640 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 67.400)



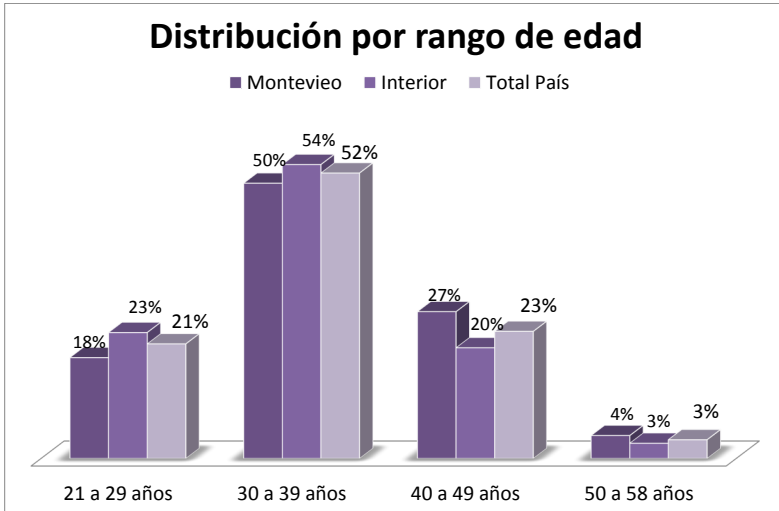
Informe de Gestión

Número 29 – 14 diciembre de 2015

Datos al 30 noviembre de 2015

4. Características de los beneficiarios

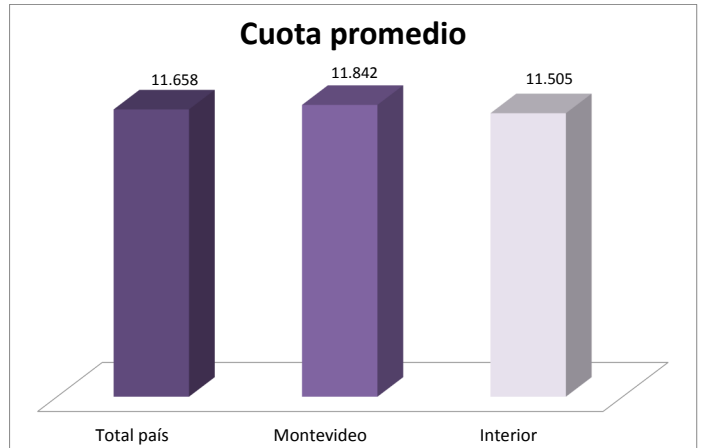
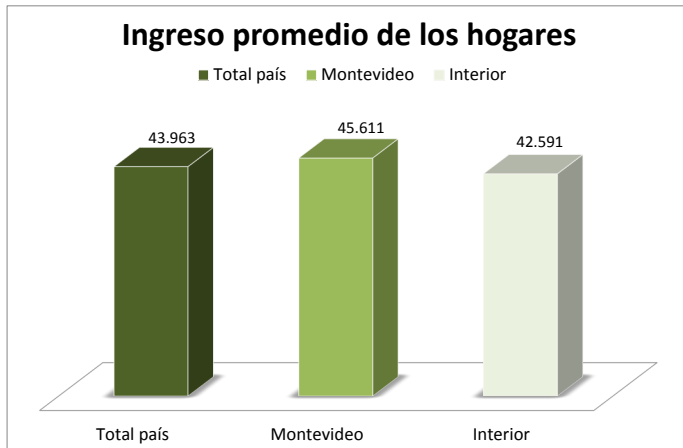
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 73% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$43.963

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.658



Con menos ahorro, tu casa antes.

