

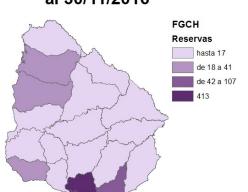
# Informe de Gestión

Número 41 - 9 de diciembre de 2016

Datos al 30 de noviembre de 2016

### 1. Gestión de Garantías

# Garantías solicitadas por departamento al 30/11/2016



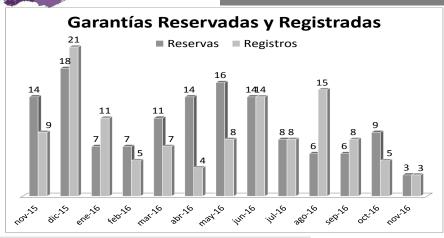
#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco				
Banco	Reservas			
BHU	792			
BBVA	15			
BROU	1			
HSBC	1			
Scotiabank	0			
Santander	0			
Total general	809			

de 14 a 18

Garantías por B	Garantías por Banco				
Banco	Garantías				
BHU	772				
BBVA	15				
BROU	1				
HSBC	1				
Scotiabank	0				
Santander	0				
Total general	789				

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 809 garantías de las cuales 789 se registraron



#### **GARANTÍAS EN MONTEVIDEO**

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio

30/11/2016

de 9 a 13

de 9 a 13

AIRES PUROS, BRAZO O VISTA, CENTRO, COLON CION, CORDON, ITUZAIN LAS ACACIAS, LAS CANTI MANGA, NUEVO PARIS, IRES, PRADO, NUEVA SA VICTORIA, VILLA ESPAÑVILLA GARCIA, MANGA FILLA BLANCA LARRAÑAGA, MALVIN NC PALERMO, PASO DE LA / PIEDRAS BLANCAS, COLON CION CENTRO SU PAJAS BLANCAS, CASAV CINTO VERA, LA BLANCA LARRAÑAGA, MALVIN NC PALERMO, PASO DE LA / PIEDRAS BLANCAS, PUN TRES CRUCES,

BAÑADO DE CARRASCO RODÓ, PUNTA CARRETA ÑA, PARQUE MGUARANÍ

Sin reservas

AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA, VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIA-CION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLO-RES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES.

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MARO-ÑA,PARQUE MGUARANÍ

<sup>\*</sup> ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



## Informe de Gestión

Número 41 - 9 de diciembre de 2016

Datos al 30 de noviembre de 2016

### 2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 25,37\*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

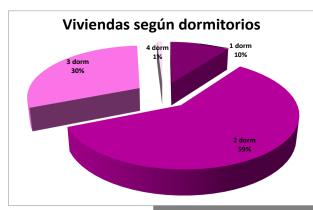
#### **LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

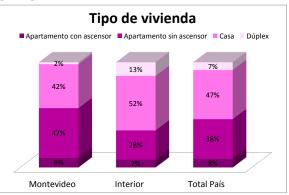
\* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

### 3. Características de las viviendas

#### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL







Del total de garantías registradas en el último año móvil el 68% son para comprar vivienda usada

#### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio Ul	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	777.607	87.088	35	32
Usada	513.906	57.551	74	68
Total general	598.581	67.035	109	

	Vivienda	Promedio Precio Ul	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Ī	Nueva	771.940	87.872	12	22
	Usada	538.593	60.833	43	78
	Total general	589.505	66.732	55	

UI 598.581 Precio compra de vivienda promedio en Total País (USD 67.035)

UI 589.505 Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (USD 66.732)



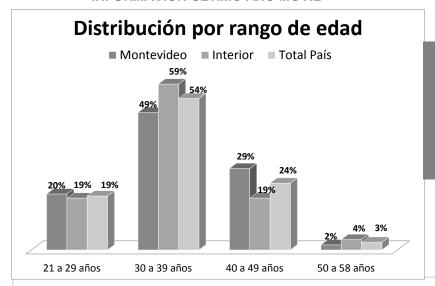
# Informe de Gestión

Número 41 - 9 diciembre de 2016

Datos al 30 de noviembre de 2016

### 4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 73% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen

entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$49.612

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 13.584

