



Informe de Gestión

Número 65 – abril 2019

Datos al 30 de noviembre de 2018

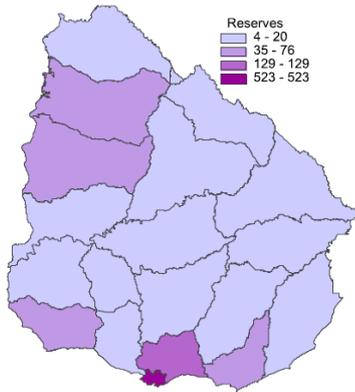
1. Gestión de Garantías

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	979
BBVA	24
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1005

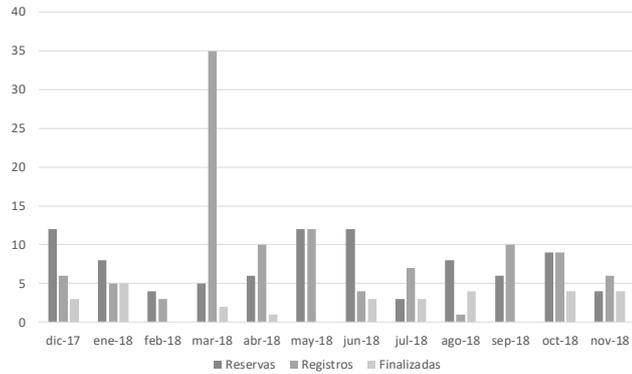
Garantías por Banco		
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	928	44
BBVA	19	4
BROU	1	0
HSBC	0	1
SUB TOTAL	948	49
TOTAL		997

Garantías solicitadas por departamento al 30/11/2018



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 1.005 garantías de las cuales 997 se registraron (49 de ellas ya finalizaron)

Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 65 – abril 2019

Datos al 30 de noviembre de 2018

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,1%

Tasa promedio 6,8%

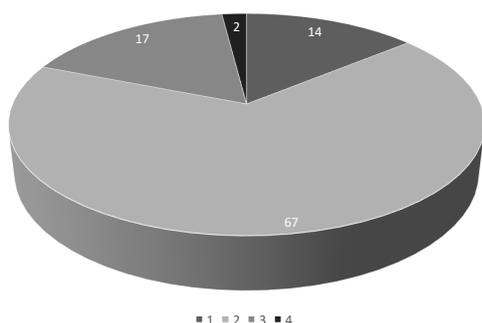
89 %

LTV Promedio

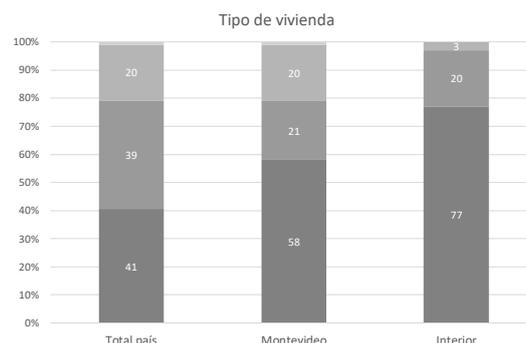
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
67 %
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 50% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	706.599	92.938	56	50	Nueva	761.826	101.573	42	55
Usada	503.320	64.265	55	50	Usada	529.969	67.854	34	45
TOTAL	605.875	78.731	111	100	TOTAL	658.100	86.488	76	100

UI 605.875 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 78.731)**

UI 658.100 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 86.488)**



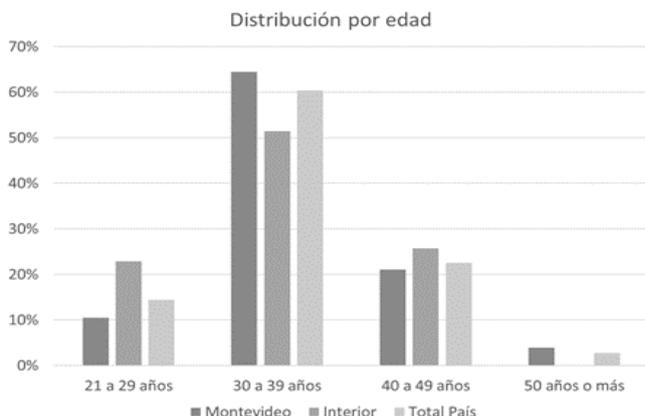
Informe de Gestión

Número 65 – abril 2019

Datos al 30 de noviembre de 2018

4. Características de los beneficiarios

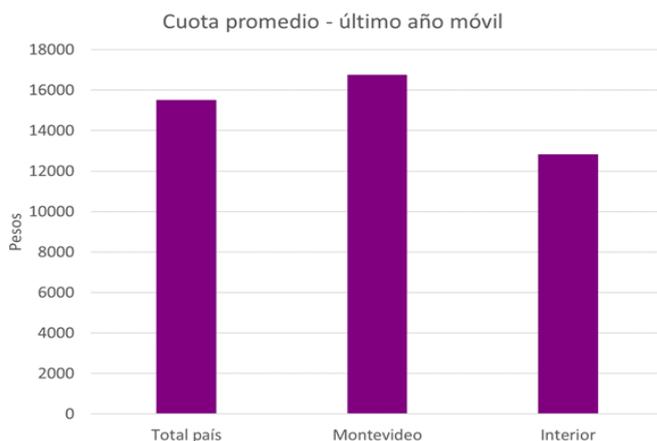
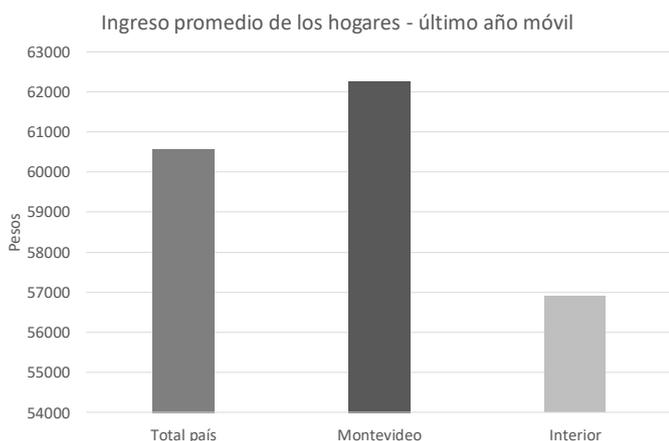
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 60% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$60.581

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.514



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda