

Informe de Gestión

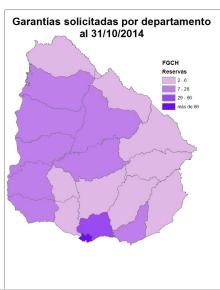
Número 16.- 19 de noviembre de 2014

Datos al 31 de octubre de 2014

1. Gestión de Garantías

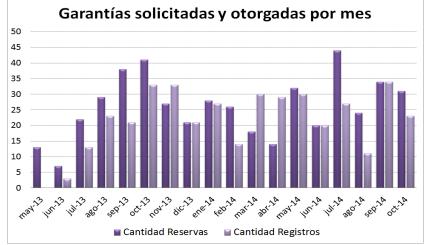
Garantías en Montevideo





Banco	Reservas
BHU	454
BBVA	10
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	1
Total general	469

Banco	Garantías
BHU	382
BBVA	8
BROU	1
HSBC	1
Total genera	al 392



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **469 Garantías** de las cuales **392** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 16.- 19 de noviembre de 2014

Datos al 31 de octubre de 2014

3. Características de las viviendas



De las viviendas garantizadas

55 %

Son de 2

dormitorios



Cantidad de garantías por barrio 31/10/2014	
1-1 4-4 1-1 11-1	deo_Barrios\$.Reservas 3 5

Estado Cantidad
Nueva 78
Usada 391
Total 469

Total de Garantías reservadas

83 %

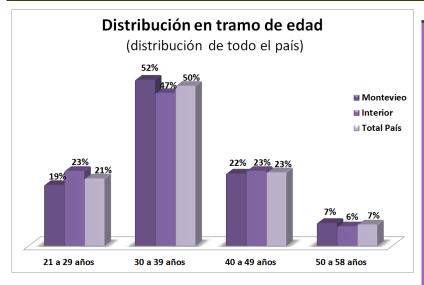
Para compra de Vivienda usada

492.443 UI Precio compra de vivienda promedio

en Montevideo (USD 61.158)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S
Nueva	692.822	87.195
Usada	478.973	59.408
Total general	492.443	61.158

4. Características de los beneficiarios



\$U 38.565

Ingreso promedio del solicitante en pesos uruguayos

3.374 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los réditos

El **71%** de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.





