



Informe de Gestión

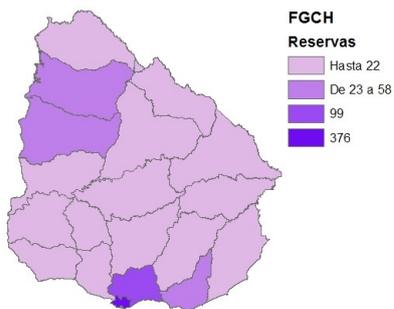
Número 28– 18 de noviembre de 2015

Datos al 31 de octubre de 2015

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31/10/2015



Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	709
BBVA	14
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	727

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	660
BBVA	14
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	676

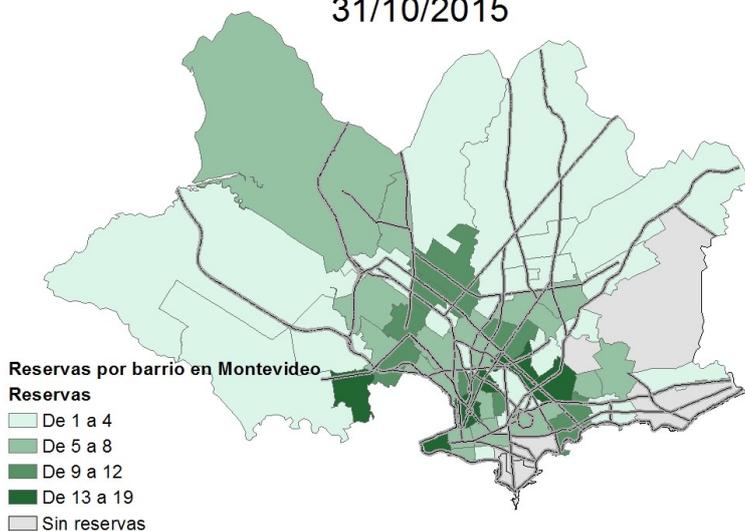
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **727 Garantías** de las cuales **676 se registraron.**



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/10/2015



De 13 a 19 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, UNION

De 9 a 12 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO LA COMERCIAL, LA TEJA, PENAROL LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

De 5 a 8 AIRES PUROS, BARRIO SUR, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO BELLA VISTA, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN NORTE, MARONAS GUARANI, NUEVO PARIS, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PRADO NUEVA SAVONA, TRES OMBUES PBL0 VICTORIA, VILLA MUNOZ RETIRO

De 1 a 4 ATAHUALPA, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MARONAS, JACINTO VERA, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, MALVIN, MANGA, MANGA TOLEDO CHICO, LA BLANQUEADA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPANOLA VILLA GARCIA MANGA RURAL, PALERMO, PASO DE LA ARENA

Sin reservas BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 28 – 18 de noviembre de 2015

Datos al 31 de octubre de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26%

Tasa promedio 6.30%

89 %

LTV Promedio

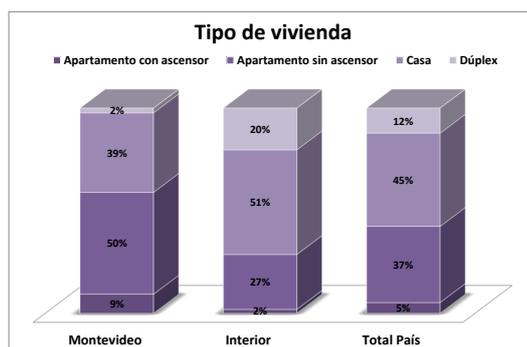
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
58 %
Son de 2 dormitorios



Estado	Registros
Nueva	93
Usada	204

Total de Garantías registradas en el último año móvil

69%

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$\$	Casos	Porcentaje
Nueva	748.297	87.020	83	29
Usada	516.602	59.617	203	71
Total	583.842	68.516	286	100

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$\$	Casos	Porcentaje
Nueva	883.016	100.718	14	11
Usada	549.180	63.145	115	89
Total	585.410	67.222	129	100

583.842 Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.516)

585.410 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 67.222)



Informe de Gestión

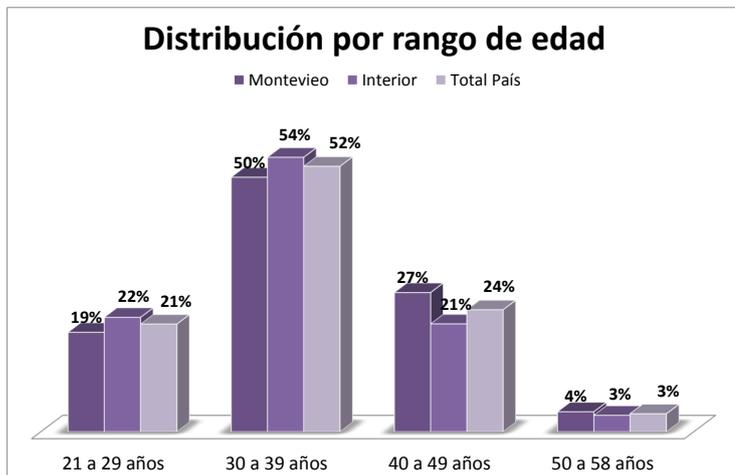
Número 28 – 18 noviembre de 2015

Datos al 31 de octubre de 2015

4. Características de los beneficiarios

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

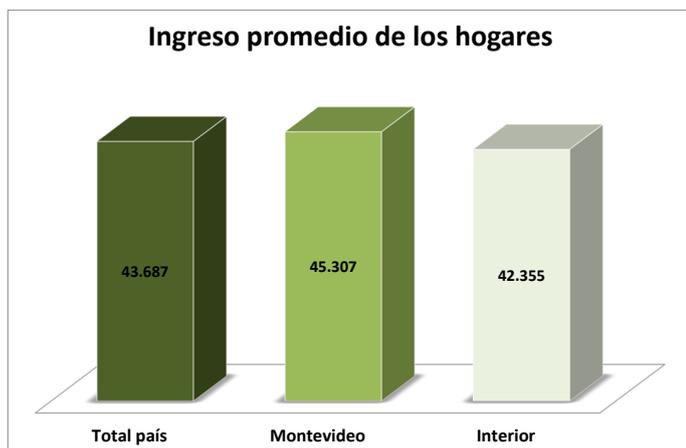


El 73% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

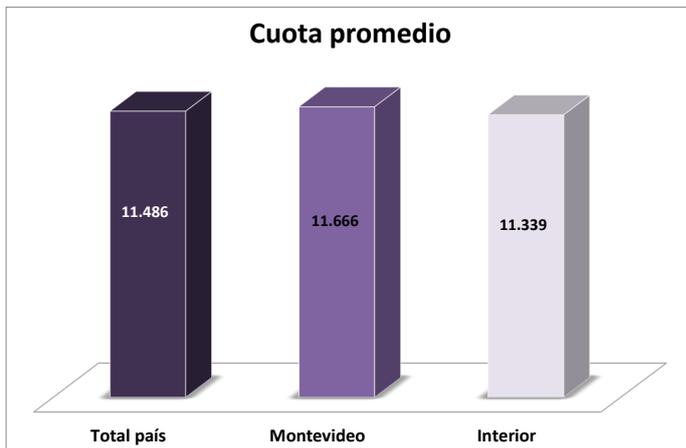
Ingreso promedio del los solicitantes \$43.687

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.486

Ingreso promedio de los hogares



Cuota promedio



Con menos ahorro, tu casa antes.

