



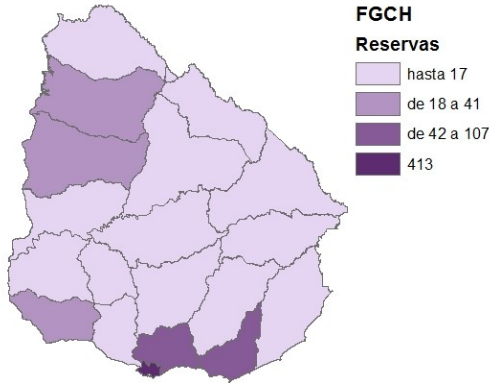
# Informe de Gestión

Número 40 – 24 de noviembre de 2016

Datos al 31 de octubre de 2016

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 31/10/2016



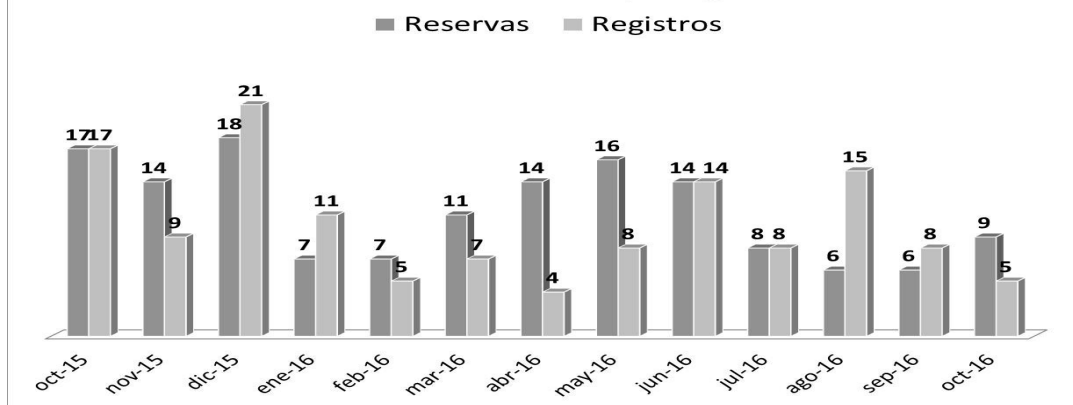
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	789
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>806</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	769
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>786</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 806 garantías de las cuales 786 se registraron

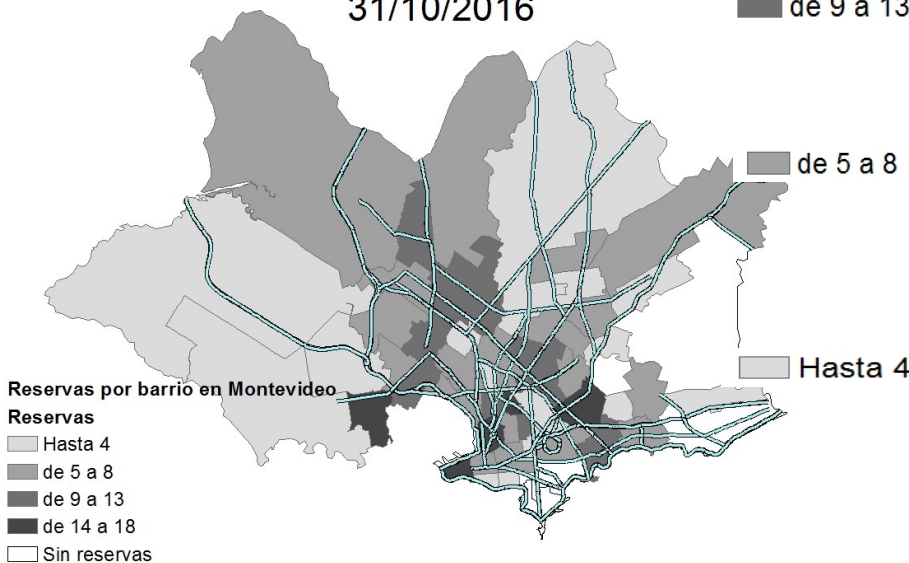
### Garantía Reservadas y Registradas



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

### Cantidad de garantías por barrio 31/10/2016



de 14 a 18 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

de 5 a 8 AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA, VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Hasta 4 ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES,

Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANÍ

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 40 – 24 de noviembre de 2016

Datos al 31 de octubre de 2016

## 2. Características de los créditos

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 25,36\*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

LTV Promedio

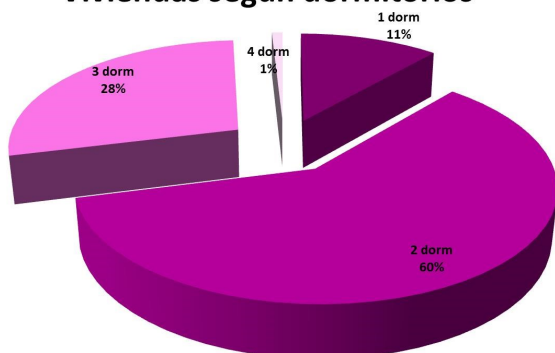
(relación entre el monto del crédito  
y el precio de la vivienda)

\* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

## 3. Características de las viviendas

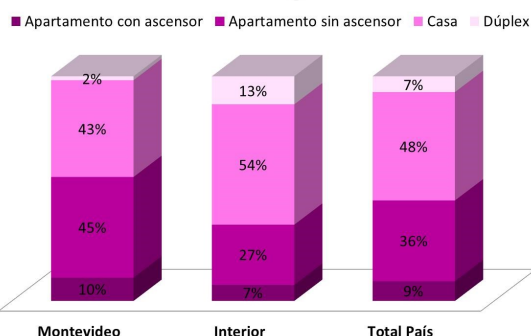
### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Viviendas según dormitorios



Del total de registros  
61 %  
Son de 2 dormitorios

#### Título del gráfico



Del total de garantías registradas en  
el último año móvil el 68%  
son para comprar vivienda usada

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil

Registros en Montevideo - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	777.726	87.038	36	32
Usada	517.506	57.620	78	68
Total general	599.681	66.910	114	

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	772.705	87.672	13	22
Usada	545.960	61.119	45	78
Total general	596.782	67.071	58	

**UI 599.681** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.910)**

**UI 596.782** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 67.071)**



# Informe de Gestión

Número 40 – 24 de noviembre de 2016

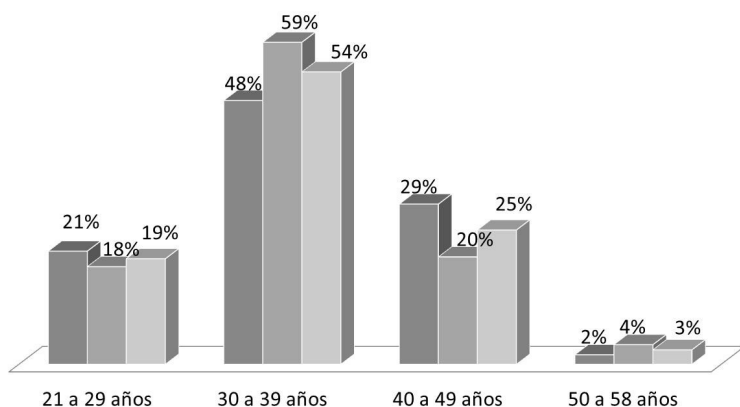
Datos al 31 de octubre de 2016

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Distribución por rango de edad

■ Montevideo ■ Interior ■ Total País

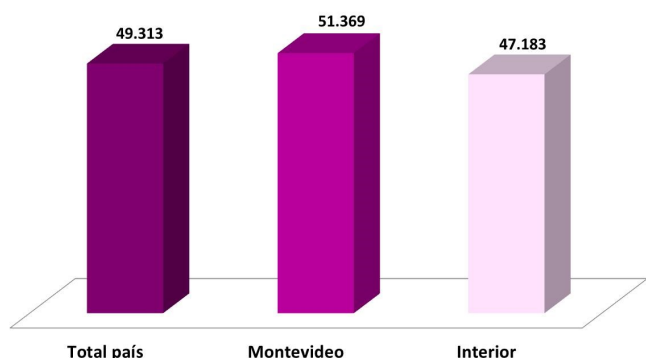


**El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

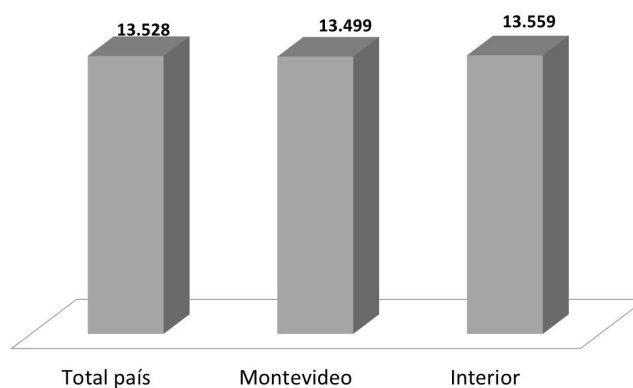
**Ingreso promedio del los solicitantes \$49.313**

**Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 13.528**

#### Ingreso promedio del núcleo del hogar



#### Cuota promedio



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda