



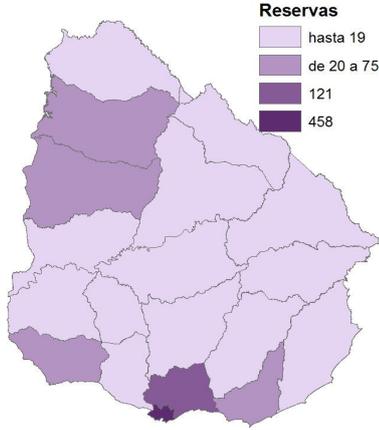
Informe de Gestión

Número 52 – 30 de noviembre de 2017

Datos al 31 de octubre de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/10/2017



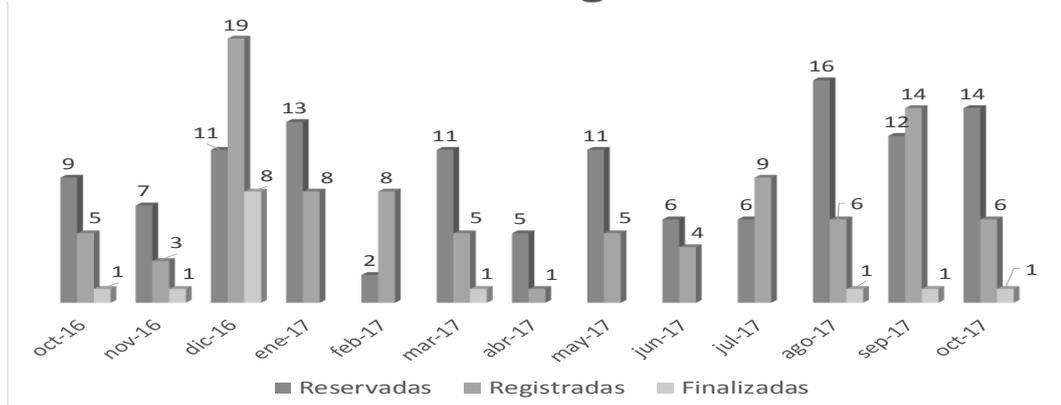
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	884
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	903

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	835	18
BBVA	17	0
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
Sub total	853	19
Total	872	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 903 garantías de las cuales 872 se registraron (19 de ellas ya finalizaron)

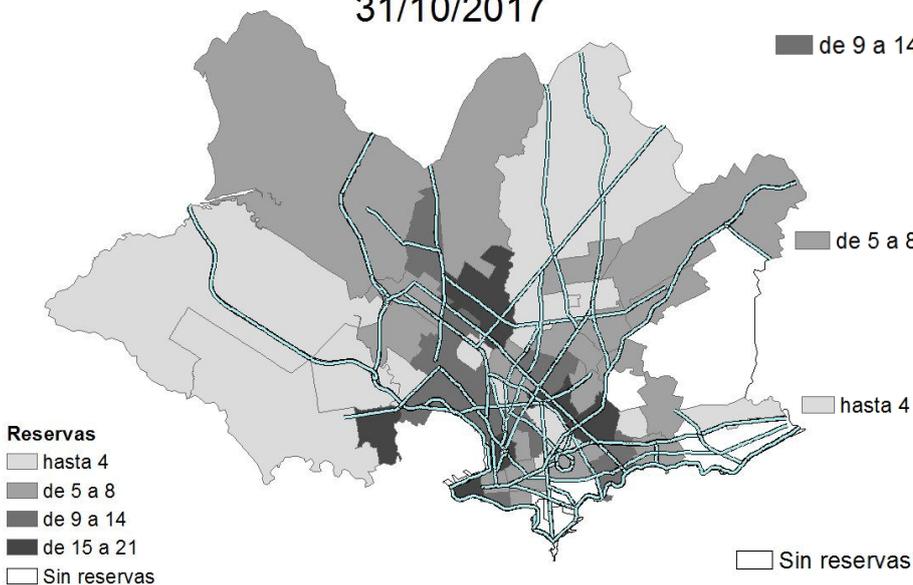
Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/10/2017



- de 15 a 21: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL
- de 9 a 14: BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA
- de 5 a 8: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA
- hasta 4: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION
- Sin reservas: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 52 – 30 de noviembre de 2017

Datos al 31 de octubre de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,25%

Tasa promedio 7,1%

89 %

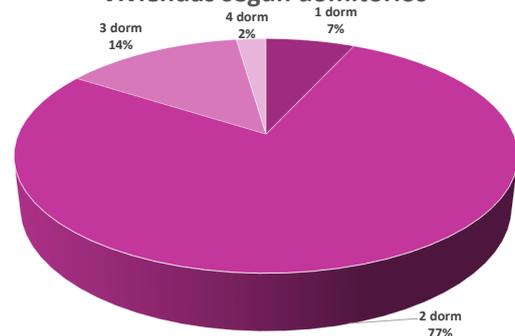
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

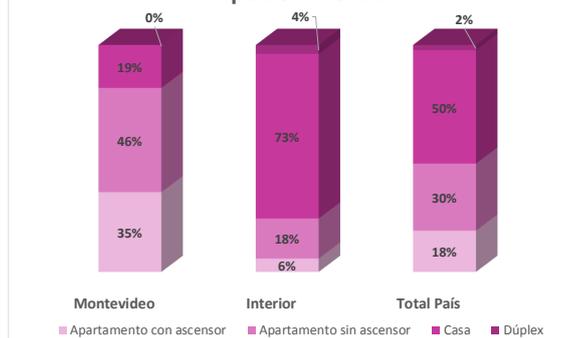
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
77 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 50% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	777.750	96.908	43	49
Usada	496.565	62.040	45	51
Total general	633.962	79.078	88	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	774.482	97.554	16	43
Usada	524.247	65.203	21	57
Total general	632.457	79.193	37	

UI 633.962 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 79.078)**

UI 632.457 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 79.193)**



Informe de Gestión

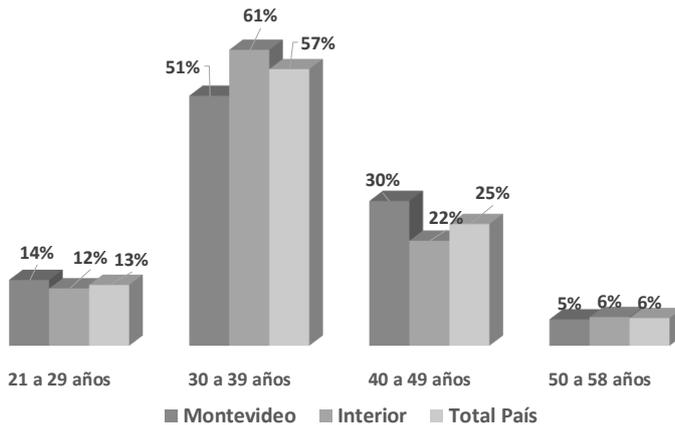
Número 52 – 30 de noviembre de 2017

Datos al 31 de octubre de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

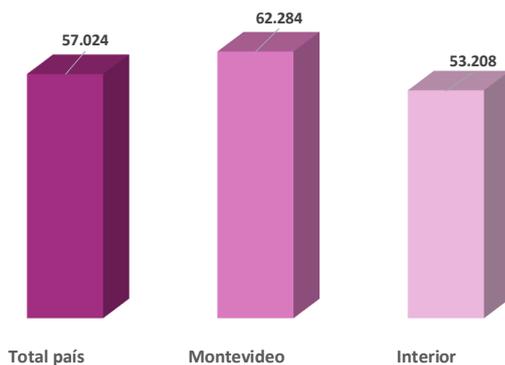


El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

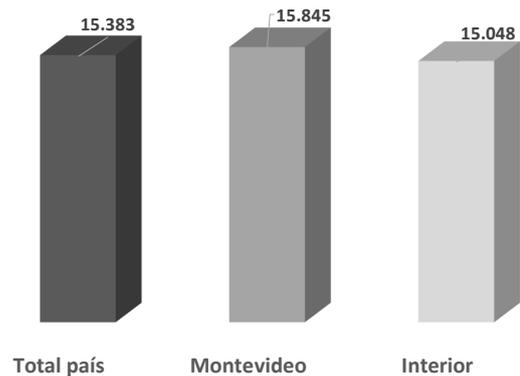
Ingreso promedio de los beneficiarios \$57.024

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.383

Ingresos promedio de los hogares



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda