

Informe de Gestión

Número 64 - abril 2019

Datos al 31 de octubre de 2018

1. Gestión de Garantías

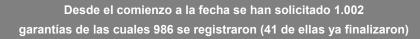
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

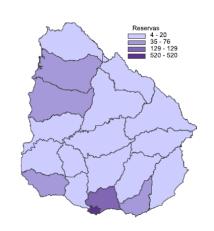
Reservas por Banco

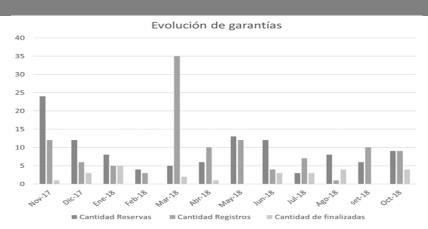
Banco	Reservas		
BHU	976		
BBVA	24		
BROU	1		
HSBC	1		
TOTAL	1002		

Garantías por Banco					
Banco	Garantias	Garantias Finalizadas			
BHU	900	37			
BBVA	18	3			
BROU	1	0			
HSBC	0	1			
SUB TOTAL	919	41			
TOTAL		986			

Garantías solicitadas por departamento al 31/10/2018







MERCADO MODELO Y BOLIVAR

AGUADA, CIUDAD VIEJA, CERRO, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION, MAROÑAS, GUARANI

CERRITO, FIGURITA, BARRIO SUR, BELVEDERE, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, REDUCTO, BUCEO, SAYAGO, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, CASTRO, CASTELLANOS, PRADO, NUEVA SAVONA, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES

CORDON, ITUZAINGO, NUEVO PARIS, VILLA MU-ÑOZ, RETIRO, AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, VILLA ESPAÑOLA, TRES OMBUES, PUEBLO VIC-TORIA, LEZICA, MELILLA, JARDINES DEL HIPO-DROMO, LAS ACACIAS, MALVIN, MANGA, PASO DE LAS DURANAS, FLOR DE MAROÑAS, CONCILIA-CION, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, COLON SURESTE, ABAYU-BA, LAS CANTERAS, MALVIN NORTE, PALERMO, ATAHUALPA, JACINTO VERA, LARRAÑAGA, PIE-DRAS BLANCAS

TRES CRUCES, LA PALOMA, TOMKINSON, CASA-VALLE, LA BLANQUEADA, PASO DE LA ARENA, POCITOS, CARRASCO NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO

^{*} ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 64 - abril 2019

Datos al 31 de octubre de 2018

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,2%

Tasa promedio 6,8%

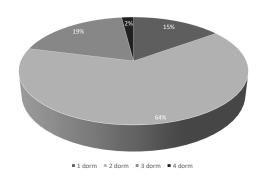
89 %

LTV Promedio

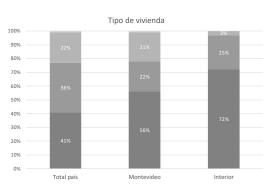
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL







Del total de garantías registradas en el último año móvil el 46% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)						
Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje		
Nueva	733.040	96.718	53	46		
Usada	505.667	64.525	61	54		
TOTAL	611.376	79.492	114	100		

Registros en Montevideo (Último año móvil)						
Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje		
Nueva	762.968	101.594	43	52		
Usada	526.088	67.261	39	48		
TOTAL	650.306	85.265	82	100		

UI 611.376 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 79.492)**

UI 650.306 Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (USD 85.265)



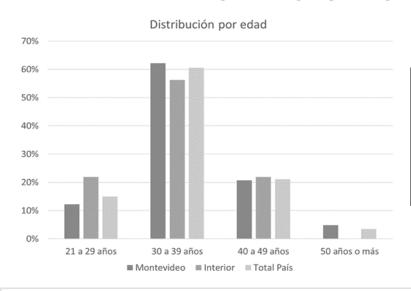
Informe de Gestión

Número 64 - abril 2019

Datos al 31 de octubre de 2018

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 61% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen

entre 30 y 39 años

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$60.388

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.620

