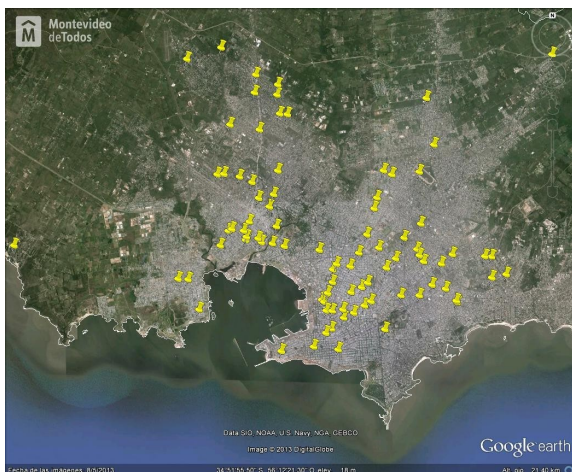
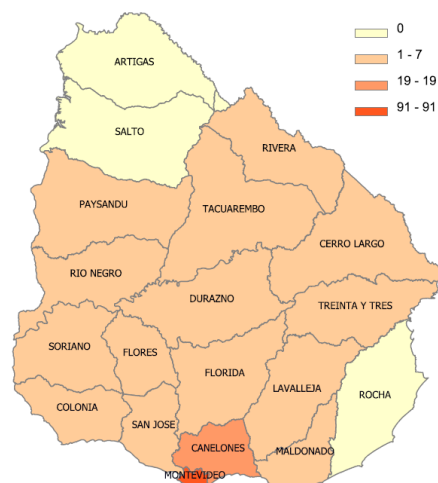


## 1. Gestión de Garantías

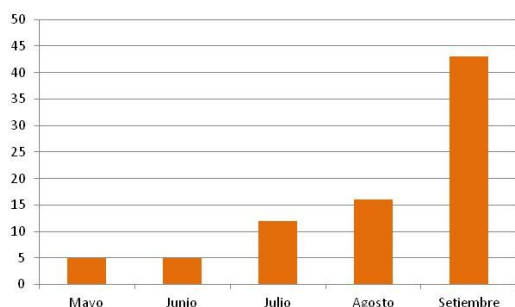
### Garantías en Montevideo



### Garantías Reservadas por departamento



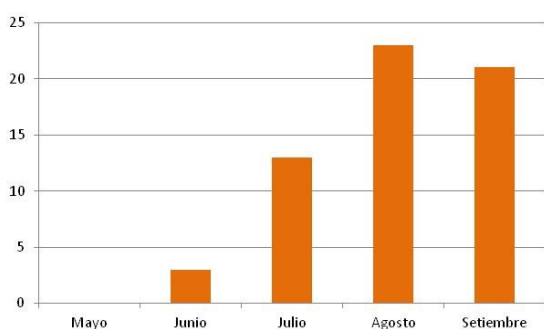
### Cantidad Garantías Reservadas por mes



### Cantidad de Garantías Reservadas

BHU	137
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>140</b>

### Cantidad Garantías Registradas por mes



### Cantidad de Garantías Registradas

BHU	57
BBVA	2
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>60</b>

A la fecha se han reservado **141** Garantías de las cuales 60 se registraron

## 2. Características de los créditos

Plazo promedio (años)	23
Tasa de interés promedio (TEA en UI)	6.22
LTV promedio (%)	89
Relación cuota/ingreso promedio (%)	24

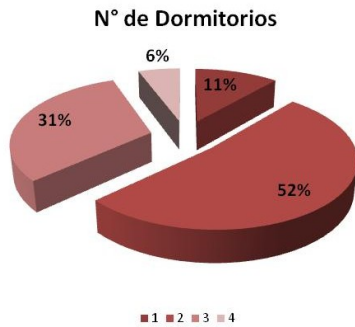
**88.95 %** LTV Promedio

**63 %** con LTV del 90%

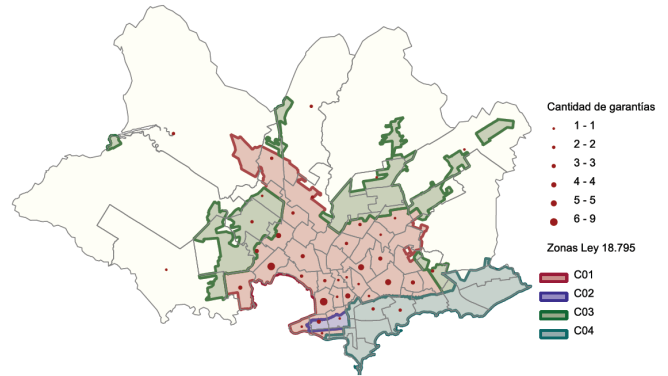
**ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

## 3. Características de las viviendas

### Viviendas por dormitorio



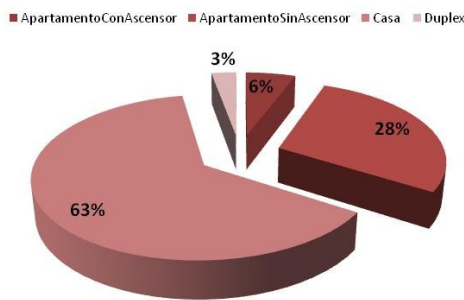
### Cantidad de Reservas por barrio



**96 %**

Para  
compra  
de  
vivienda  
usada

### Tipo de vivienda



**479.569 UI** Precio compra de vivienda promedio (USD 59.217)

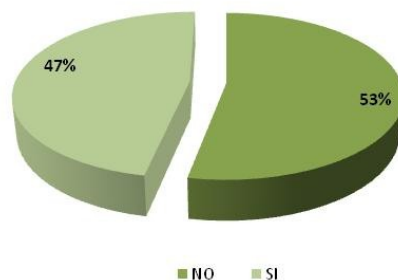
Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	5
Usada	136
<b>Total</b>	<b>141</b>

## 4. Características de los beneficiarios

**58%**

De los créditos  
tienen 2 titulares

### Cambio de barrio (Montevideo)



**35.852**

\$ uruguayos es el ingreso promedio del  
solicitante

**8.348**

\$ uruguayos es la cuota promedio

**Con menos ahorro, tu casa antes.**