



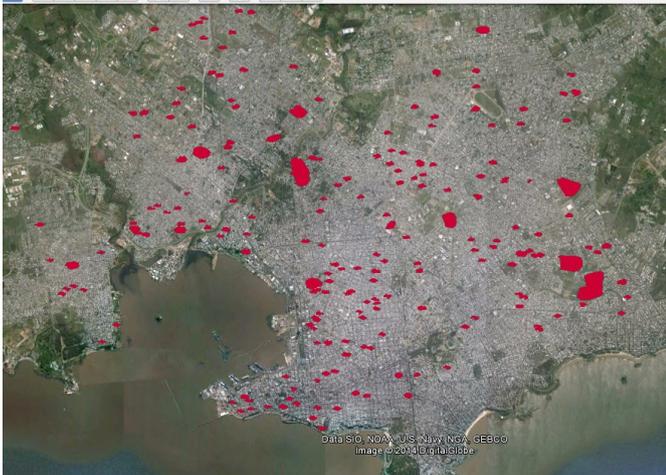
Informe de Gestión

Número 15.- 8 de octubre de 2014

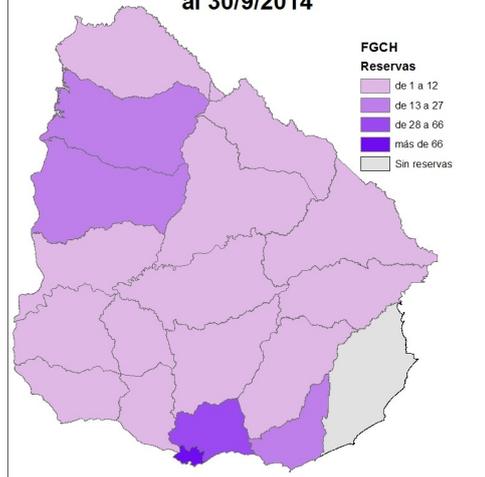
Datos al 30 de setiembre de 2014

1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



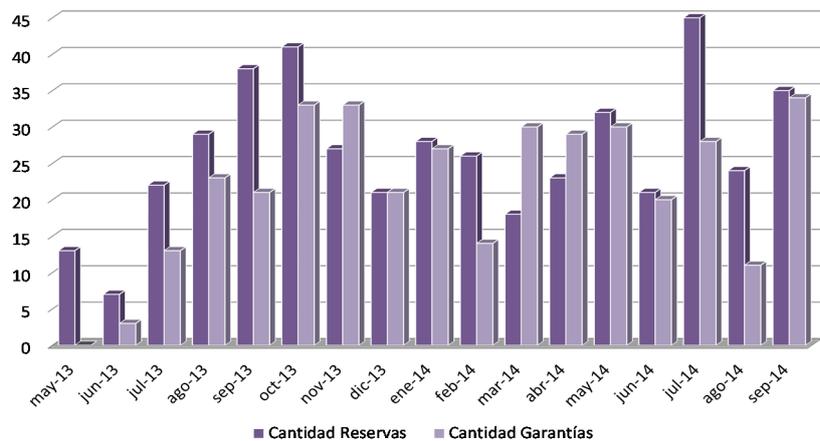
Garantías solicitadas por departamento al 30/9/2014



Banco	Reservas
BHU	435
BBVA	10
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	1
Total general	450

Banco	Garantías
BHU	360
BBVA	8
HSBC	1
BROU	1
Total general	370

Garantías solicitadas y otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **450** Garantías de las cuales **370** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



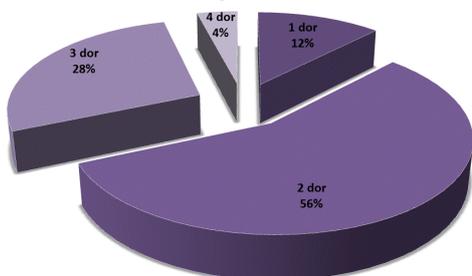
Informe de Gestión

Número 15.- 8 de octubre de 2014

Datos al 30 de setiembre de 2014

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

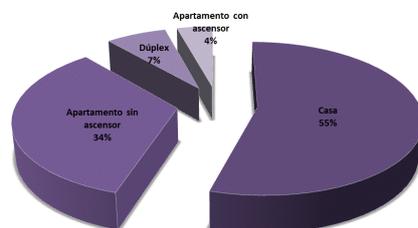


De las viviendas garantizadas

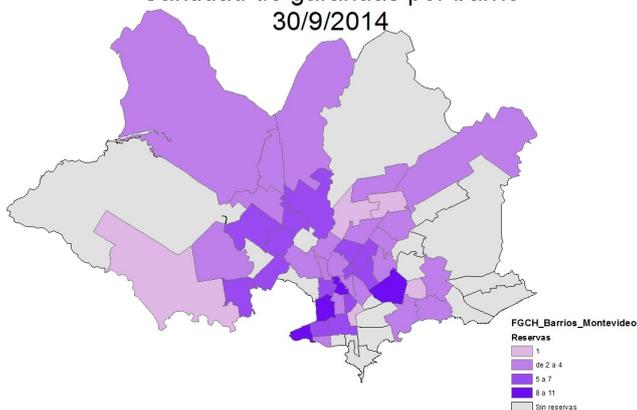
56 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Cantidad de garantías por barrio 30/9/2014



Estado	Cantidad
Nueva	76
Usada	374
Total	450

Total de Garantías reservadas

83 %

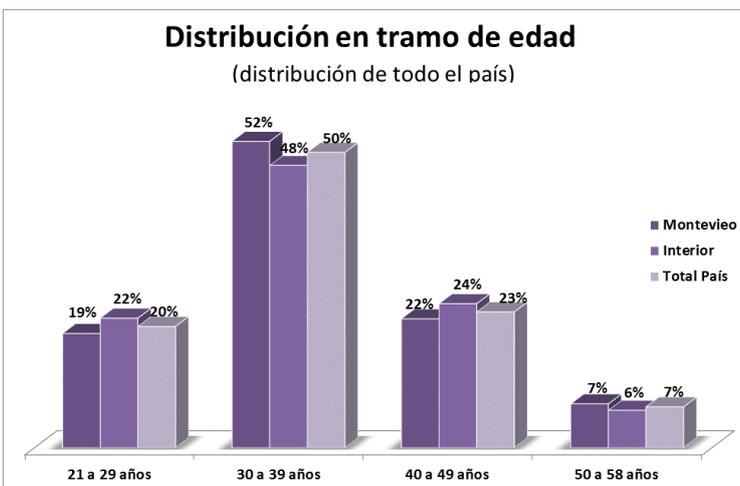
Para compra de Vivienda usada

487.898 UI Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (USD 60.695)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S
Nueva	692.822	87.195
Usada	473.517	58.835
Total general	487.898	60.695

4. Características de los beneficiarios

Distribución en tramo de edad (distribución de todo el país)



\$U 38.255

Ingreso promedio del solicitante en pesos uruguayos

3.371 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los créditos

El **70%** de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

