



Informe de Gestión

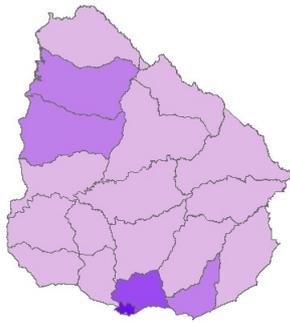
Número 27- 22 de octubre de 2015

Datos al 30 de setiembre de 2015

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 30/09/2015

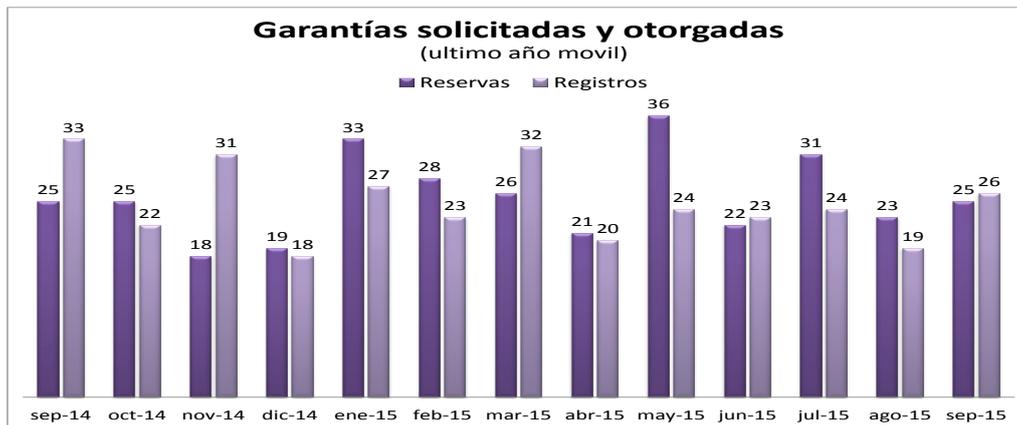


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	695
BBVA	14
BROU	2
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	712

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	642
BBVA	13
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	657

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **712 Garantías** de las cuales **657 se registraron.**

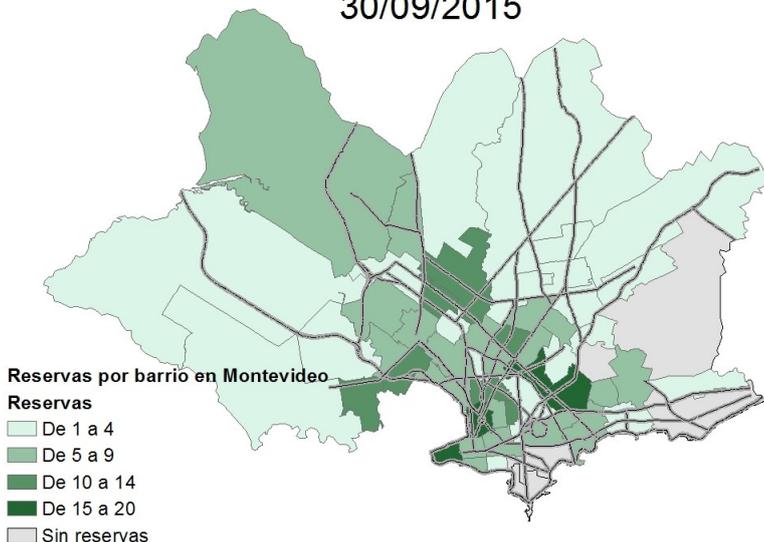
Garantías solicitadas y otorgadas (ultimo año movil)



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/09/2015



De 15 a 20 AGUADA, CIUDAD VIEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, UNION

De 5 a 9 AIRES PUROS, BARRIO SUR, BELVEDERE, BRAZO ORIENTAL, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA, CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, ITUZAINGO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRA-DO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 1 a 4 ATAHUALPA, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABA-YUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN, MANGA, TOLEDO CHICO PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Sin reservas BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 27 – 22 de octubre de 2015 Datos al 30 de setiembre de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26%

Tasa promedio 6.28%

89 %

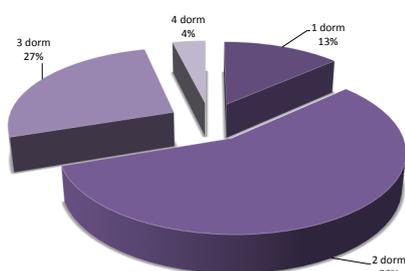
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

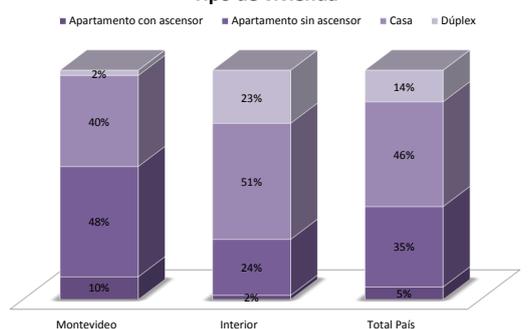
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
56 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Registros
Nueva	83
Usada	205

Total de Garantías registradas en el último año móvil

70%

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	734.731	86.906	83	29
Usada	517.391	61.205	205	71
Total	582.514	68.906	288	100

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	902.891	104.363	12	8
Usada	558.324	65.832	120	92
Total	592.496	69.653	132	100

580.954 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 68.417)

583.811 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 68.352)

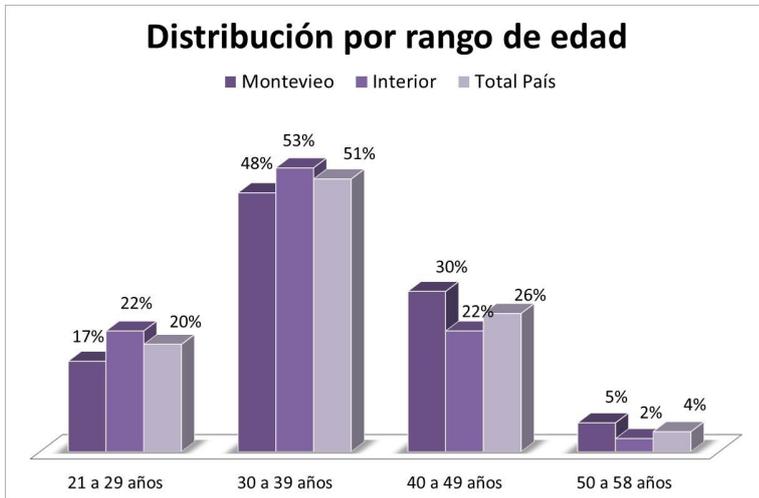


Informe de Gestión

Número 27 – 22 de octubre de 2015 Datos al 30 de setiembre de 2015

4. Características de los beneficiarios

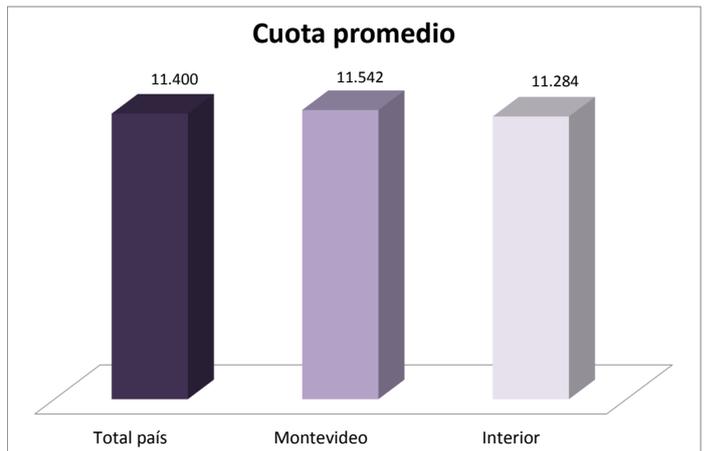
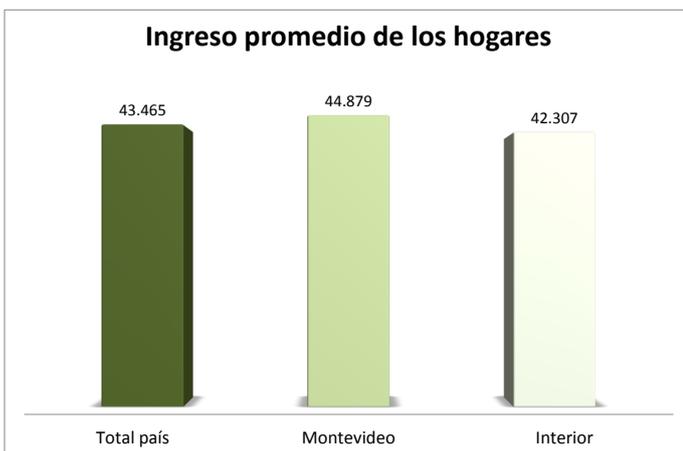
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 72% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$43.465

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.400



Con menos ahorro, tu casa antes.

