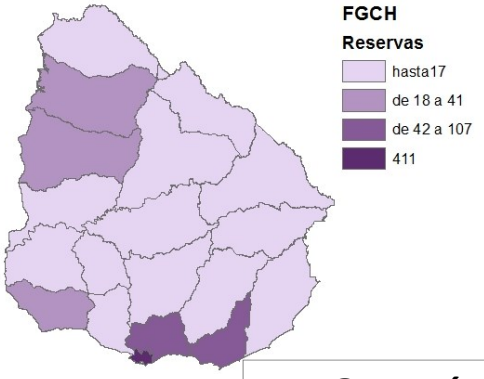
Informe de Gestión

Número 39 – 28 octubre de 2016 Datos al 30 de setiembre de 2016

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al30/09/2016



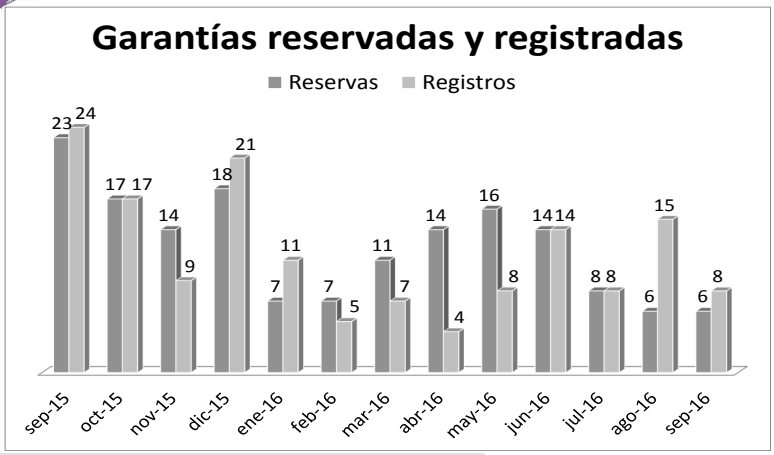
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	781
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	798

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	764
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	781

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 798 garantías de las cuales 781 se registraron

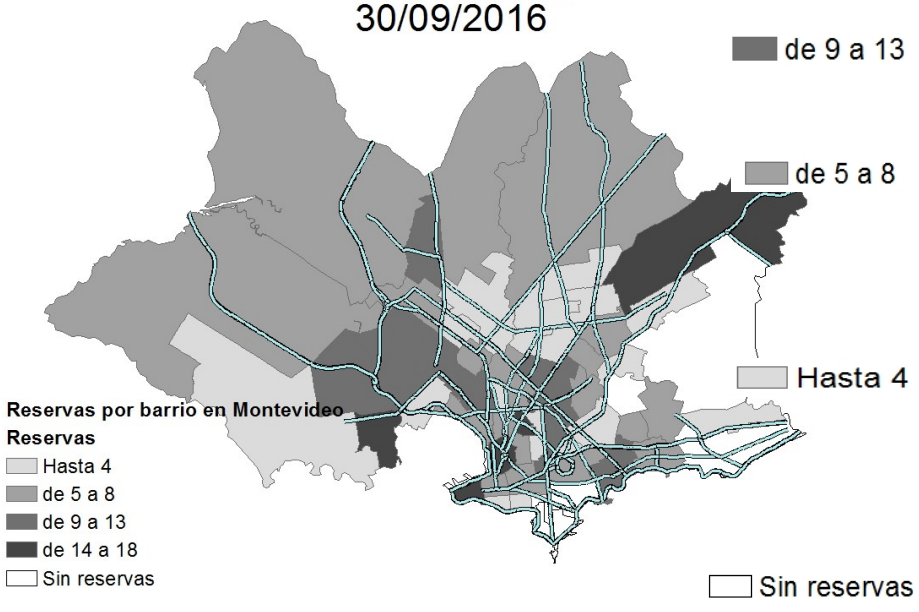
Garantías reservadas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/09/2016



AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL,CAPURRO Y BELLA, VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN , MANGA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA,PARQUE MGUARANÍ

* **ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.**

Informe de Gestión

Número 39 – 28 de octubre de 2016 Datos al 30 de setiembre de 2016

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25,0*%

Tasa promedio 6.9%

89 %

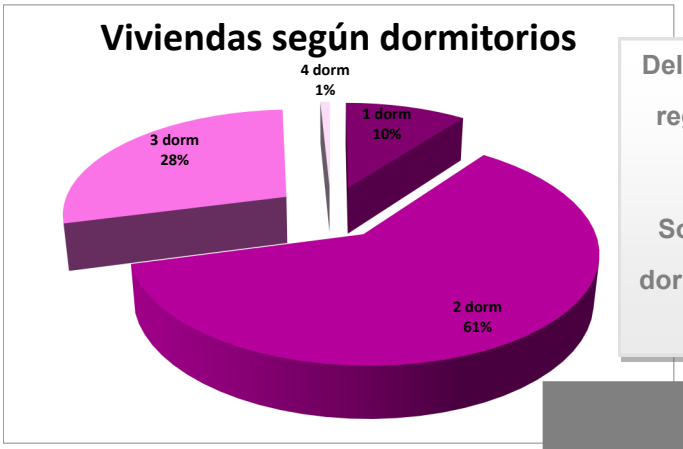
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

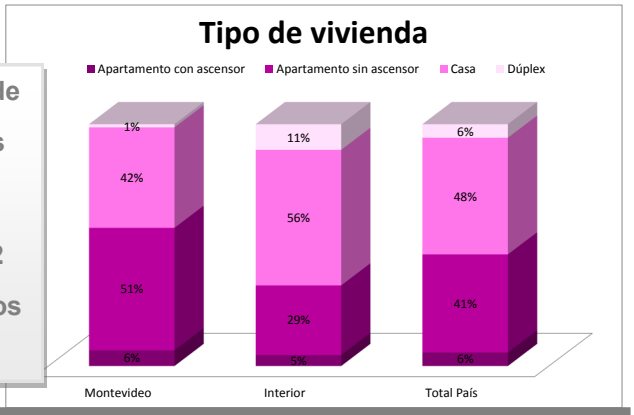
*** A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.**

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros 61 % Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 69% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U$S	Casos	Porcentaje
Nueva	770.952	85.787	40	31
Usada	516.719	57.053	87	69
Total general	596.793	66.103	127	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Registros en Montevideo - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U$S	Casos	Porcentaje
Nueva	772.239	86.745	13	20
Usada	550.860	61.213	51	80
Total general	595.828	66.399	64	

UI 596.793 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.103)**

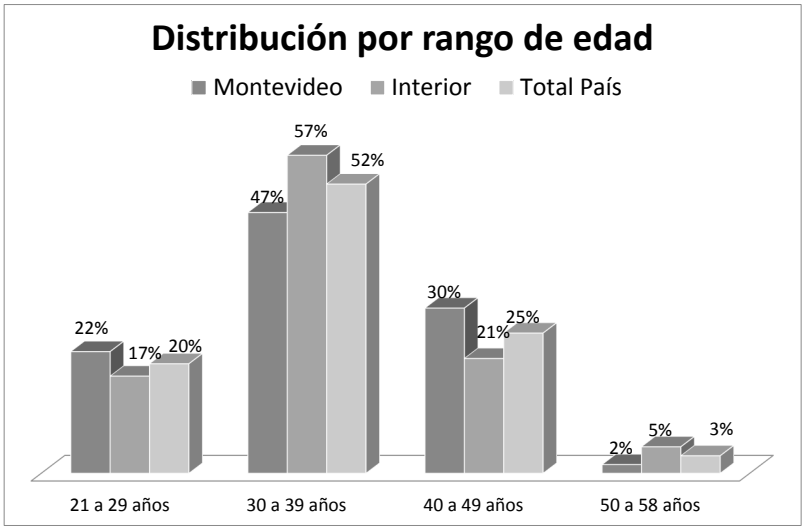
UI 595.828 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 66.399)**

Informe de Gestión

Número 39 – 28 de octubre de 2016 Datos al 30 de setiembre de 2016

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

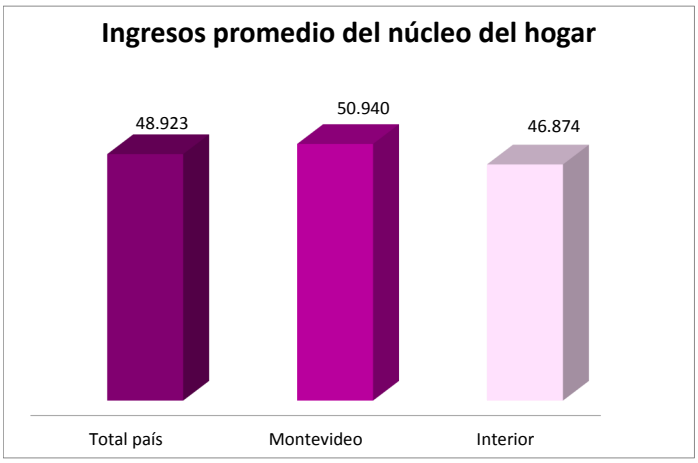


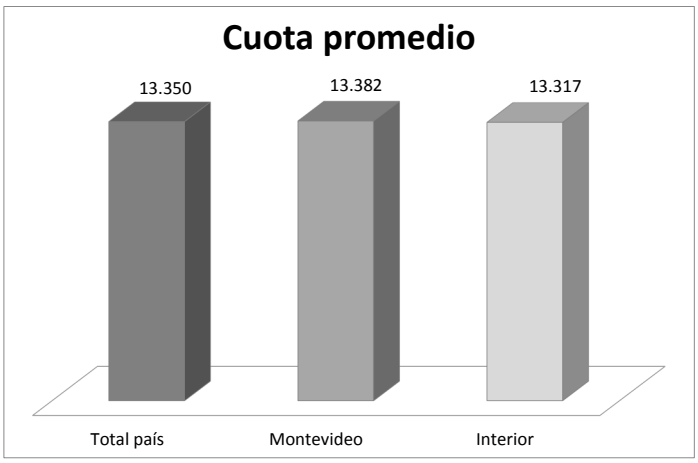
El 72% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen

entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes $48.923

Cuota promedio de los créditos solicitados $ 13.350





MVOTMA
Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

anv Agencia Nacional de Vivienda