



Informe de Gestión

Número 51 – 18 octubre de 2017

Datos al 30 de setiembre de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 30/09/2017



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	871
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	890

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	830	17
BBVA	17	0
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
Sub total	848	18
Total	866	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 890 garantías de las cuales 866 se registraron (18 de ellas ya finalizaron)

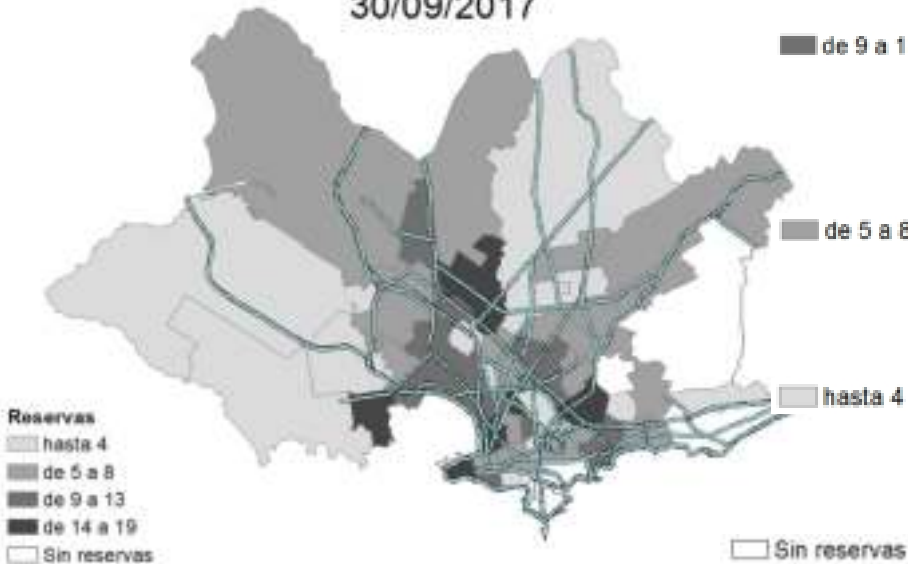
EVOLUCIÓN DE GARANTÍAS



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/09/2017



de 14 a 19 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL

de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA

de 5 a 8 AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA

hasta 4 ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION

Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 51 – 18 de octubre de 2017

Datos al 30 de setiembre de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,32%

Tasa promedio 7,1%

89 %

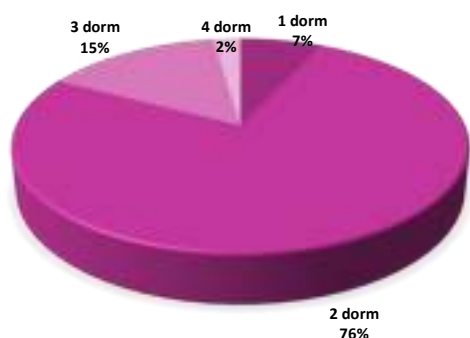
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

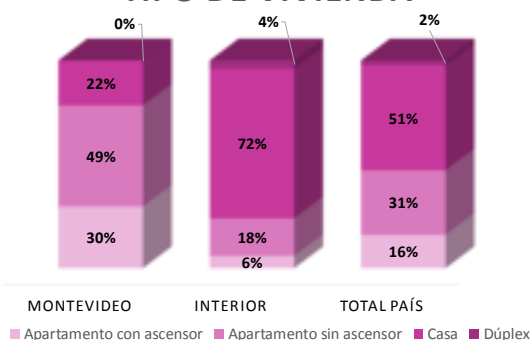
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

VIVIENDAS SEGÚN DORMITORIOS



Del total de registros
76 %
Son de 2 dormitorios

TIPO DE VIVIENDA



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 51% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	776.486	96.736	43	49
Usada	503.731	62.905	44	51
Total general	638.541	79.626	87	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	771.085	97.093	16	43
Usada	511.471	63.573	21	57
Total general	623.737	78.068	37	

UI 638.541 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 79.626)**

UI 623.737 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 78.068)**



Informe de Gestión

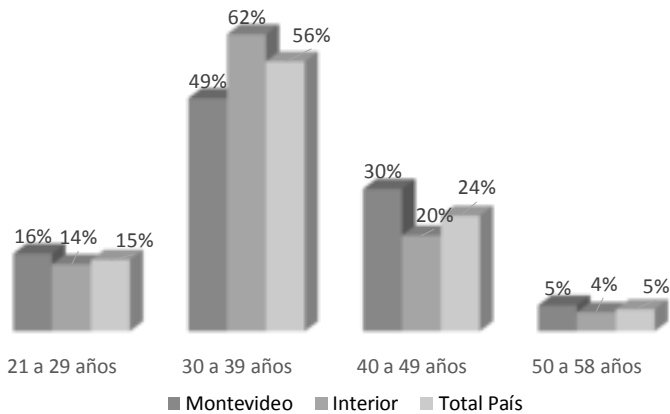
Número 51 – 18 de octubre de 2017

Datos al 30 de setiembre de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

DISTRIBUCIÓN POR RANGO DE EDAD

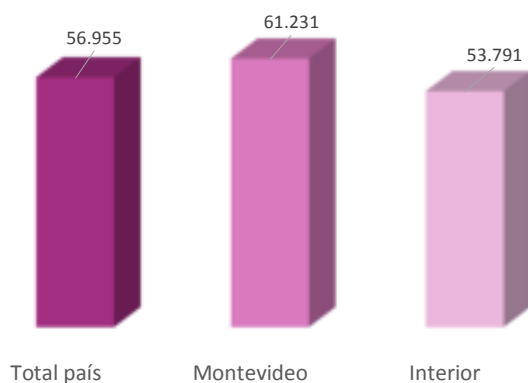


El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los beneficiarios \$56.955

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.371

INGRESOS PROMEDIO DE LOS HOGARES



CUOTA PROMEDIO

