

MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

Expte. N° 08083/2012

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE

A.D. 214/2018

Montevideo, 10 SEP 2018

VISTO: la Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 368/2012 de 17 de diciembre de 2012;

RESULTANDO: I) que por la misma se declaró promovido el proyecto de inversión presentado por la empresa LAPREN S.A., RUT 211196530014, para la actividad Obra Nueva a realizarse en el inmueble padrón 12.322 de la localidad catastral y departamento de Maldonado, sito en la calle Roberto Ráfalo S/N casi Manolo Lima-Barrio Lausana, consistente en la construcción de ochenta y ocho (88) viviendas de interés social;

II) que el artículo 19° del Decreto N° 355/011, en la redacción dada por el artículo 11° del Decreto 34/017 establece que los beneficiarios deberán ejecutar sus obras dentro del plazo correspondiente al cronograma de obra presentado, para lo cual contarán con un margen de tolerancia del 50% del mismo. No obstante, el beneficiario podrá solicitar a la CAIVIS la prórroga del plazo, la que en todos los casos la otorgará, por el lapso que entienda necesario, siempre que se mantengan las condiciones del anteproyecto original. Vencida la misma, la CAIVIS podrá evaluar el otorgamiento de nuevas prórrogas. Si vencido el plazo original o cualquiera de sus prórrogas, el beneficiario no culminare la ejecución del proyecto, el Poder Ejecutivo podrá revocar la Declaratoria Promocional;

CONSIDERANDO: I) que LAPREN S.A., ha incumplido los compromisos asumidos en la solicitud de la declaratoria promocional, en particular en lo referente al cronograma de obras;

II) que la CAIVIS recomienda revocar la declaratoria promocional del proyecto presentado por la empresa LAPREN S.A.;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente;

LA MINISTRA DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE, en ejercicio de atribuciones delegadas;

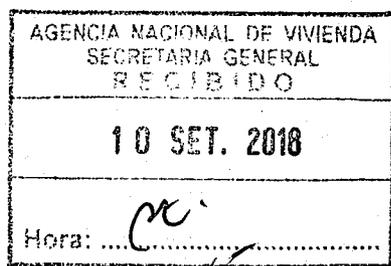
RESUELVE:

1º.- Revócase la declaratoria promocional otorgada por Resolución Ministerial dictada en ejercicio de atribuciones delegadas N° 368/2012 de 17 de diciembre de 2012, al proyecto de inversión presentado por la empresa LAPREN S.A., RUT 211196530014 (proyecto 46).-

2º.- La empresa LAPREN S.A. deberá regularizar ante la Dirección General Impositiva la situación derivada de la utilización de los beneficios impositivos derivados de la declaratoria promocional revocada.-

3º.- Pase a la Agencia Nacional de Vivienda cometiéndole la comunicación a la Dirección General Impositiva, al Banco de Previsión Social y de corresponder a la Dirección Nacional de Aduanas, así como la notificación a la empresa y publicación de la página web institucional.-

4º.- Cumplido, comuníquese a la Comisión Asesora de Inversiones en Vivienda de Interés Social.-



Arg. Enéida de León
Ministra de Vivienda,
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente