

## REPUBLICA MICROFINANZAS

### CARACTERISTICAS DE FINANCIACION DE LOCALES COMERCIALES ANV

#### Prestamos en Moneda Nacional

Máximo: \$ 130.000

Plazo: 18 a 24 meses

Tasa: 4 puntos porcentuales menos que la tasa de financiamiento de Inversiones vigente para Microfinanzas (Tasa vigente al 01/02/2013 = 29,2% E.A.)

#### Garantías:

- Clearing limpio, compromiso familiar, capacidad de pago.
- Financiación:
  - Si es propietario de su vivienda, 100% del valor del inmueble (incluso más gastos de escrituración si corresponde con un tope de \$ 130.000)
  - Si no es propietario de su vivienda, 70% del valor del inmueble.

#### Préstamos en Unidades Indexadas

Máximo: UI 20.000 a UI 300.000

Plazo: 18 a 60 meses

Tasa: 2 puntos porcentuales menos que la tasa de financiamiento de Inversiones vigente para Microfinanzas (Tasa vigente al 01/02/2013 = 10,5% E.A.).

#### Garantías:

##### Hasta 40.000 UI

- Clearing limpio, compromiso familiar, capacidad de pago.
  - Financiación:
    - 100% del valor del inmueble (incluso más gastos de escrituración si corresponde).

##### Desde 40.001 UI a 60.000 UI:

- Clearing limpio, compromiso familiar, capacidad de pago.
  - Financiación

- Si es propietario de su vivienda, 100% del valor del inmueble (incluso más gastos de escrituración si corresponde)
- Si no es propietario de su vivienda, 70% del valor del inmueble.

Desde 60.001 UI a 150.000 UI:

- Clearing limpio, compromiso familiar, capacidad de pago.
  - Financiación
    - Si es propietario de su vivienda, crédito hasta el 70% del valor del inmueble.
    - Si no es propietario, con hipoteca del local, hasta el 80% del valor del inmueble.

Desde 150.001 UI a 300.000 UI

- Clearing limpio, compromiso familiar, capacidad de pago.
  - Financiación:  
Con garantía hipotecaria, hasta el 80% de valor del inmueble