



# Más opciones para elegir.

## Grupo 1 de viviendas

Ubicación	Barrio	Dorm.	m2	Valor Referencia Reparado USD	Valor Mercado Reparado UI
RIO NEGRO, esq Maldonado	Barrio Sur	1	35	USD 73.500	UI 530.696
SAN QUINTIN, esq. Gregorio Más	Belvedere	2	50	USD 65.000	UI 469.323
ALTAMIRANO, esq Bvar Batlle y Ordoñez	Brazo Oriental	3	60	USD 72.000	UI 519.866
CONSULADO, esq. Gral. Flores	Brazo Oriental	1	35	USD 50.000	UI 361.018
ISABELA, esq. 20 de Enero	Brazo Oriental	1	40	USD 55.000	UI 397.120
SORIANO, esq. Wilson Ferreira Aldunate	Centro	1	29	USD 48.000	UI 346.577
CERRITO, esq. Pérez Castellano	Ciudad Vieja	2	50	USD 50.000	UI 361.018
LINDOLFO CUESTAS, esq. 25 de Mayo	Ciudad Vieja	1	35	USD 37.000	UI 267.153
RECONQUISTA, esq. Colón	Ciudad Vieja	1	60	USD 65.000	UI 469.323
RECONQUISTA, esq. Zabala	Ciudad Vieja	1	36	USD 55.000	UI 397.120
LANUS, esq. Caucupé	Colón	2	50	USD 50.000	UI 361.018
MAGALLANES, esq. Av. 18 de Julio	Cordón	1	44	USD 70.000	UI 505.425
RAMON DEL VALLE INCLAN, esq. Carlos Reyles	Goes	2	50	USD 62.500	UI 451.272
CAMINO CARRASCO, esq. Dr. Carlos María Prando	Malvín Norte	3	45	USD 72.500	UI 523.476
LA PAZ, esq. República	Retiro	2	41	USD 55.000	UI 397.120
ARIEL, esq. Av. Sayago	Sayago	3	61	USD 70.000	UI 505.425
Av. SAYAGO, esq. Camino Ariel	Sayago	2	46	USD 48.000	UI 346.577
ARENAL GRANDE, esq. Carlos Reyles	Villa Muñoz	1	43	USD 52.500	UI 379.069
DEFENSA, esq. Dr. Juan José de Amezaga	Villa Muñoz	1	29	USD 40.000	UI 288.814
PESARO, esq. Madreselva	Villa Muñoz	1	54	USD 60.000	UI 433.221

## Grupo 2 de viviendas

Ubicación	Barrio	Dorm.	m2	Valor Referencia Mercado USD	UI Valor Actual Mercado UI
CONSULADO, esq. Av. Gral. Flores	Brazo Oriental	3	62	USD 72.500	UI 523.476
CONSULADO, esq. Av. Gral. Flores	Brazo Oriental	3	62	USD 73.500	UI 530.696
GRAL. FLORES, esq. Rafael Equiren	Brazo Oriental	3	75	USD 71.000	UI 512.645
GUALEGUAY, esq. Luis Alberto de Herrera	Brazo Oriental	3	75	USD 77.000	UI 555.967
GUALEGUAY, esq. Luis Alberto de Herrera	Brazo Oriental	2	68	USD 84.000	UI 606.510
ANTONIO PENA, esq. Arg. Horacio Acosta y Lara	Carrasco Norte	2	50	USD 60.000	UI 433.221
SIRACUSA, esq. Villa de Masinou	Carrasco Norte	3	48	USD 78.000	UI 563.188
CANELONES, esq. Ciudadela	Centro	2	50	USD 72.500	UI 523.476
CANELONES, esq. Ciudadela	Centro	2	54	USD 65.000	UI 469.323
PARAGUAY, esq. José María Roo	Centro	3	61	USD 80.000	UI 577.628
SORIANO, esq. Dr. Aquiles R. Lanza	Centro	1	39	USD 101.700	UI 734.310
SORIANO, esq. Dr. Aquiles R. Lanza	Centro	2	55	USD 146.600	UI 1.058.504
SORIANO, esq. Dr. Aquiles R. Lanza	Centro	2	55	USD 146.600	UI 1.058.504
SORIANO, esq. Dr. Aquiles R. Lanza	Centro	4	99	USD 219.100	UI 1.581.980
TREINTA Y TRES, esq. Reconquista	Ciudad Vieja	3	67	USD 80.000	UI 577.628
PAYSANDU, esq. Gaboto	Cordón	1	39	USD 72.000	UI 519.866
PAYSANDU, esq. Gaboto	Cordón	3	59	USD 65.500	UI 472.933
Av. RIVERA, esq. Acevedo Díaz	Cordón	1	35	USD 62.500	UI 451.272
CARABELAS, esq. El Iniciador	Jacinto Vera	3	61	USD 70.000	UI 505.425
MARTIN C MARTINEZ, esq. Av. Gral. Garibaldi	La figurita	3	60	USD 87.000	UI 628.171
TRES CERROS, esq. Av. Italia	Malvín	2	49	USD 75.000	UI 541.527
Av. ITALIA, esq. Cairoli	Parque Batlle	2	60	USD 85.000	UI 613.730
BALDOMIR, esq. Obligado	Pocitos	3	74	USD 130.000	UI 938.646
OBLIGADO, esq. Pedro Viera	Pocitos	2	51	USD 75.000	UI 541.527
Av. RIVERA, esq. Brito del Pino	Pocitos	2	55	USD 62.000	UI 447.662
Av. GENERAL FLORES, esq. Av. Garibaldi	Reducto	3	75	USD 77.000	UI 555.967
Av. ITALIA y Pte. Berro (EDIFICIO 3 CRUCES)	Tres Cruces	1	39	USD 70.000	UI 505.425
Av. ITALIA y Pte. Berro (EDIFICIO 3 CRUCES)	Tres Cruces	2	54	USD 95.000	UI 685.934
Av. ITALIA y Pte. Berro (EDIFICIO 3 CRUCES)	Tres Cruces	2	54	USD 95.000	UI 685.934
Av. ITALIA y Pte. Berro (EDIFICIO 3 CRUCES)	Tres Cruces	3	67	USD 98.000	UI 707.595
JOSE A. CABRERA, esq. 20 de Febrero	Unión	4	100	USD 65.000	UI 469.323

**Inicio:**  
**24 de abril de 2013**

**Cierre:**  
**24 de mayo de 2013**

**Los precios de venta y la financiación son exclusivamente en Unidades Indexadas. Los precios en dólares son a título indicativo. Financiamiento sujeto a aprobación crediticia.**

### Notas al llamado

- El reacondicionamiento de las viviendas implica reparaciones inherentes a su habitabilidad, manteniendo su condición de vivienda usada.
- Los plazos de entrega de las viviendas a sus adjudicatarios dependerán de los plazos que insuman las reparaciones para su reacondicionamiento y/o gestión notarial.
- Las viviendas en oferta pueden ser sustituidas o removidas sin previo aviso.
- Posteriormente a la adjudicación de una vivienda la ANV podrá, en caso de que a su juicio no sea viable realizar las reparaciones necesarias en los tiempos previstos, descartar dicha vivienda y ofrecer una nueva elección de vivienda al interesado.
- La ANV se reserva el derecho de modificar las condiciones y fechas del llamado, postergarlo, suspenderlo o ampliarlo, y de modificar la cantidad de unidades y los precios de venta en oferta en cada etapa, incrementarlos, o reducirlos, en función del proceso de comercialización o por otras razones de oportunidad y conveniencia a considerar.
- El precio no incluye gastos asociados a la operación como honorarios profesionales y costos de tramitación del crédito hipotecario.



[www.anv.gub.uy](http://www.anv.gub.uy)

**17217**

Cerrito 400 esq. Zabala  
Montevideo - [www.anv.gub.uy](http://www.anv.gub.uy)  
[info@anv.gub.uy](mailto:info@anv.gub.uy)