



Informe de Gestión

Número 72 – setiembre 2019

Datos al 30 de junio de 2019

1. Gestión de Garantías

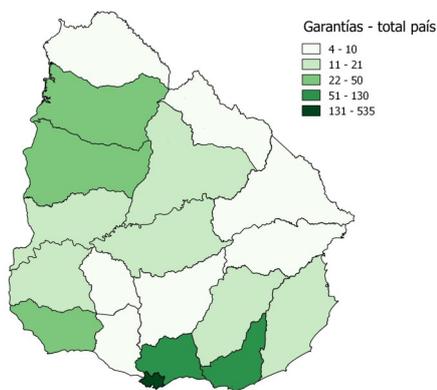
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	997
BBVA	23
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1022

Garantías por Banco	
Banco	Garantias
BHU	986
BBVA	22
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1010

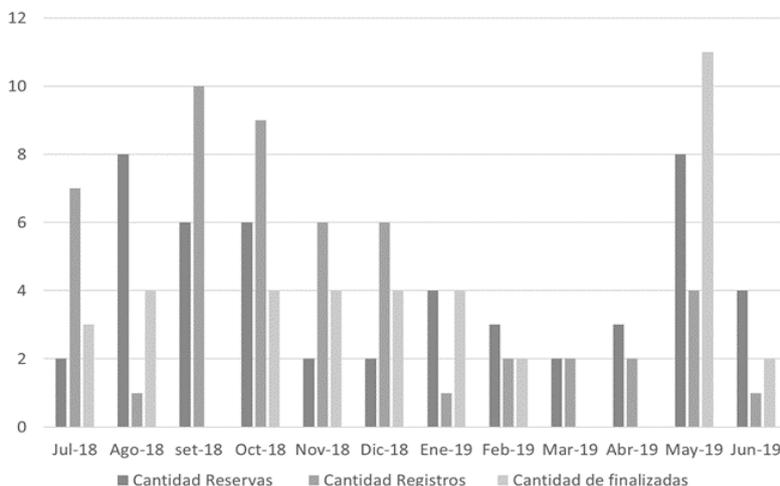
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.022 garantías, de las cuales 1.010 se registraron.

Garantías solicitadas por departamento al 30/06/2019

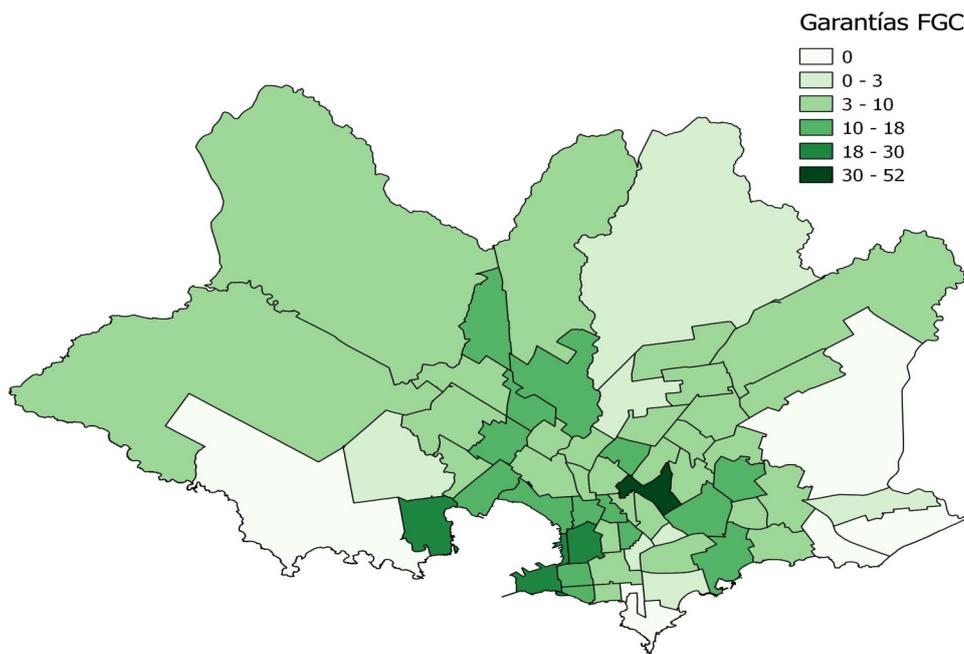


Datos al 30 de junio de 2019

Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 30 de junio de 2019

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 72 – setiembre 2019

Datos al 30 de junio de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22 años

Cuota/Ingreso promedio 23%

Tasa promedio 7,16%

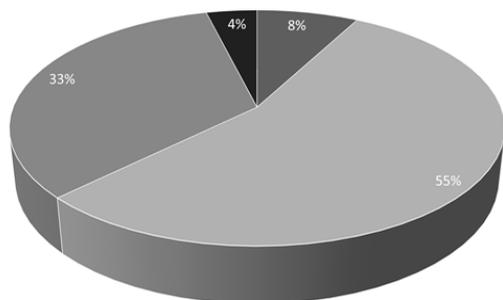
88,94%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

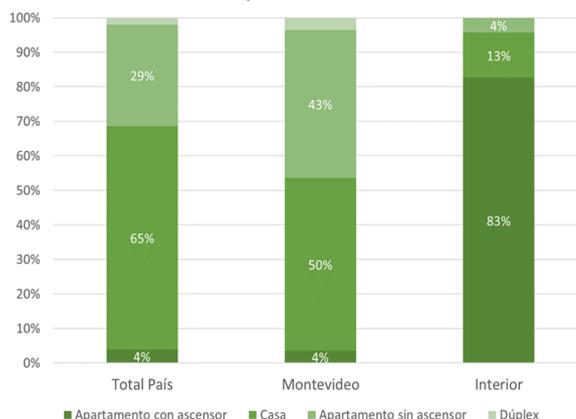
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de registros
55%
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 31% son para comprar vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	570.087	69.855	16	31%	Nueva	761.999	93.554	3	11%
Usada	499.814	61.177	35	69%	Usada	536.162	65.598	25	89%
TOTAL	521.860	63.900	51	100%	TOTAL	560.358	68.594	28	100%

UI 521.860 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 63.900)**

UI 560.358 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.594)**



Informe de Gestión

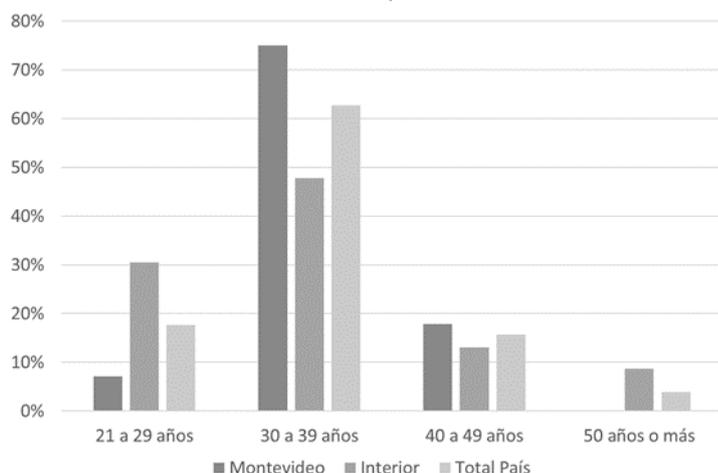
Número 72 – setiembre 2019

Datos al 30 de junio de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

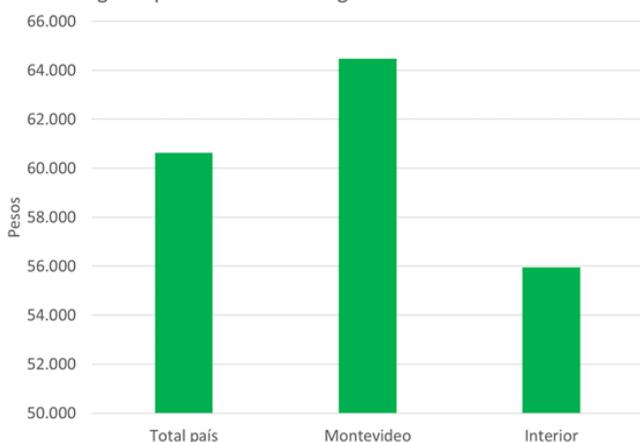


El 63% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

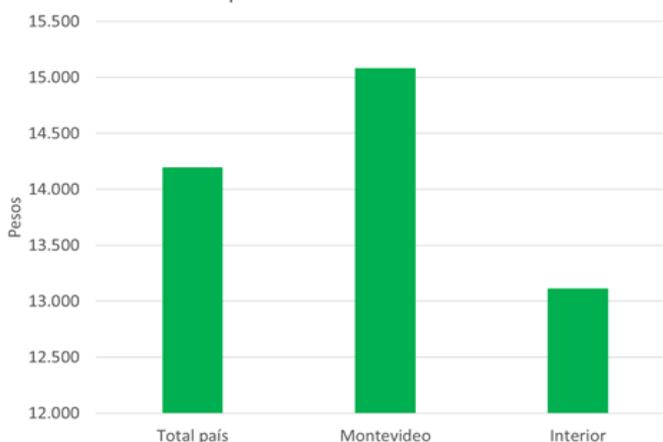
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$60.632

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$14.196

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv Agencia Nacional
de Vivienda