



Informe de Gestión

Número 70 – setiembre 2019

Datos al 30 de abril 2019

1. Gestión de Garantías

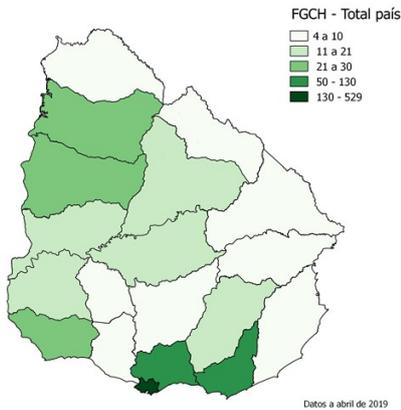
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	988
BBVA	24
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1014

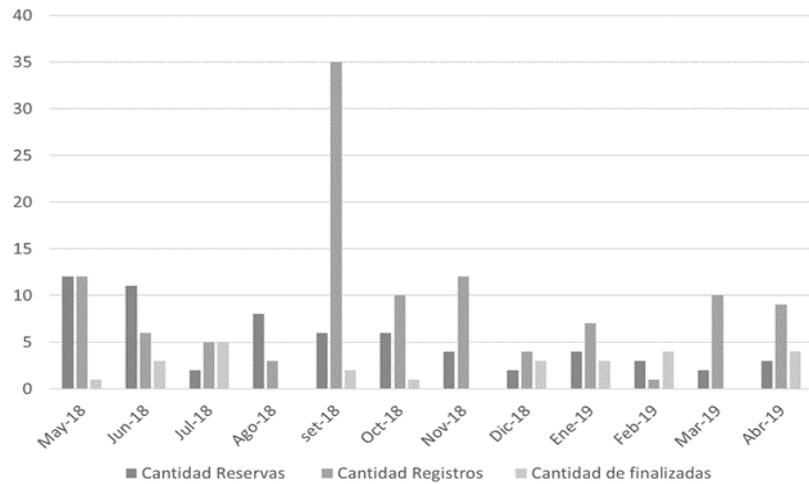
Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	981
BBVA	22
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1005

Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.014 garantías, de las cuales 1.005 se registraron.

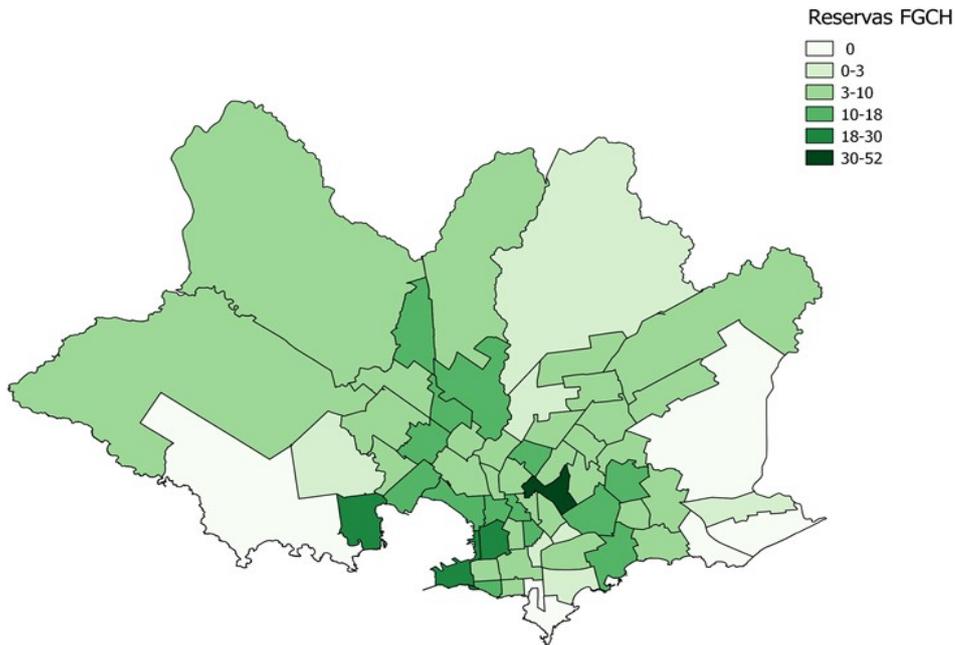
Garantías solicitadas por departamento al 30/04/2019



Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 70 – setiembre 2019

Datos al 30 de abril 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,4 años

Cuota/Ingreso promedio 23%

Tasa promedio 7,12%

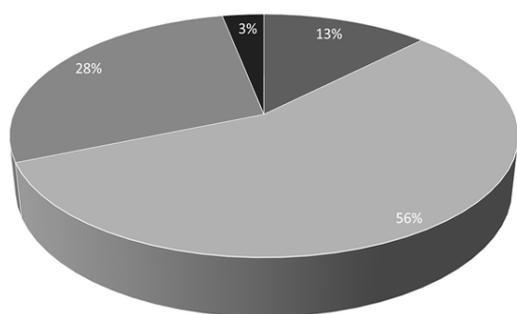
89,14%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

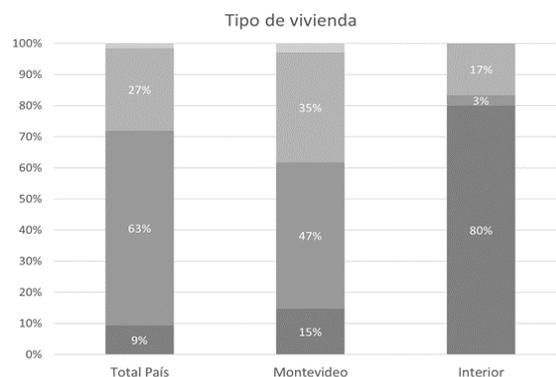
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de registros
56%
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 32% son para comprar vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	601.738	74.369	22	34%	Nueva	751.582	93.095	7	21%
Usada	493.652	61.398	42	66%	Usada	512.923	63.882	27	79%
TOTAL	530.807	65.857	64	100%	TOTAL	562.059	69.897	34	100%

UI 530.807 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 65.857)**

UI 562.059 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 69.897)**



Informe de Gestión

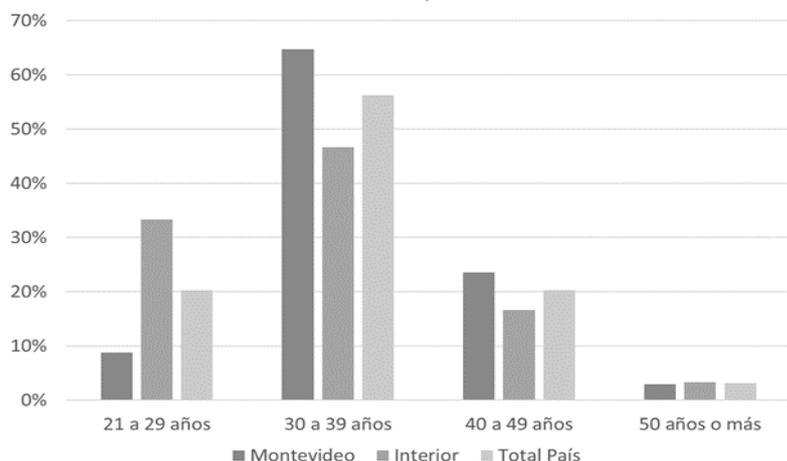
Número 70 – setiembre 2019

Datos al 30 de abril 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

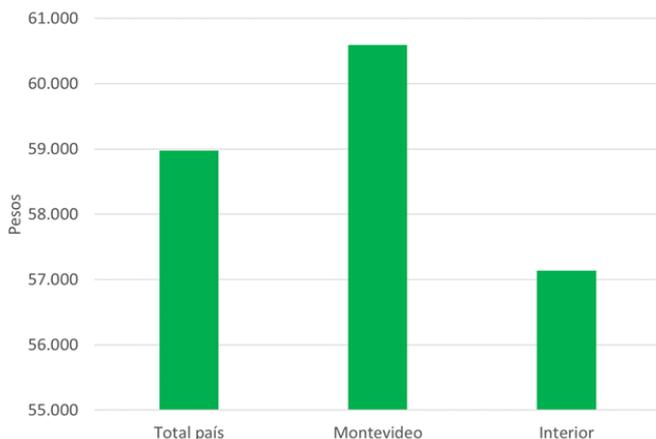


El 56% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

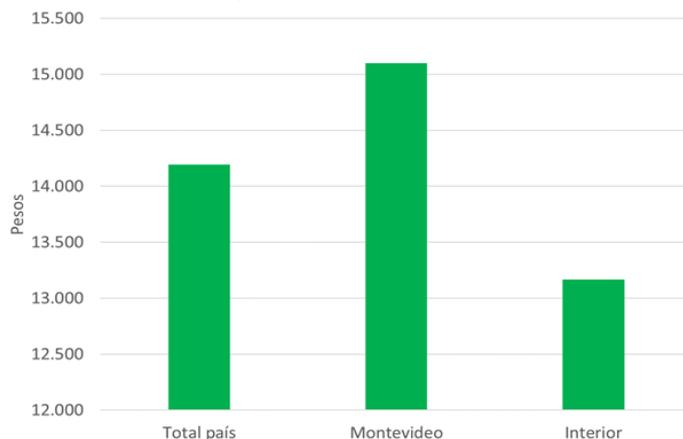
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$58.974

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$14.192

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda