



Informe de Gestión

Número 71 – setiembre 2019

Datos al 31 de mayo de 2019

1. Gestión de Garantías

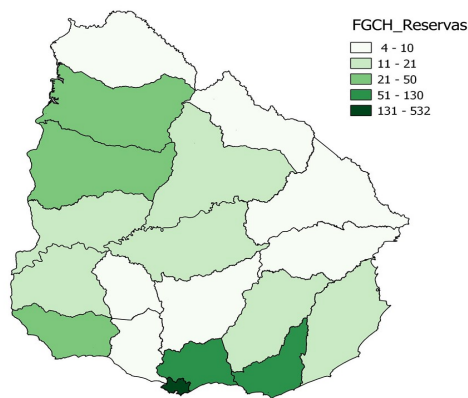
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	994
BBVA	24
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1020

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	985
BBVA	22
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1009

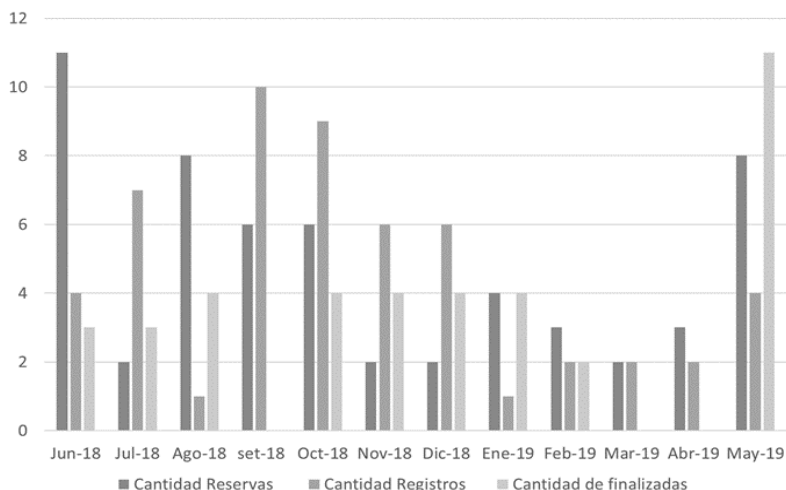
Desde el inicio del programa a la fecha, se han solicitado 1.020 garantías, de las cuales 1.009 se registraron.

Garantías solicitadas por departamento al 31/05/2019

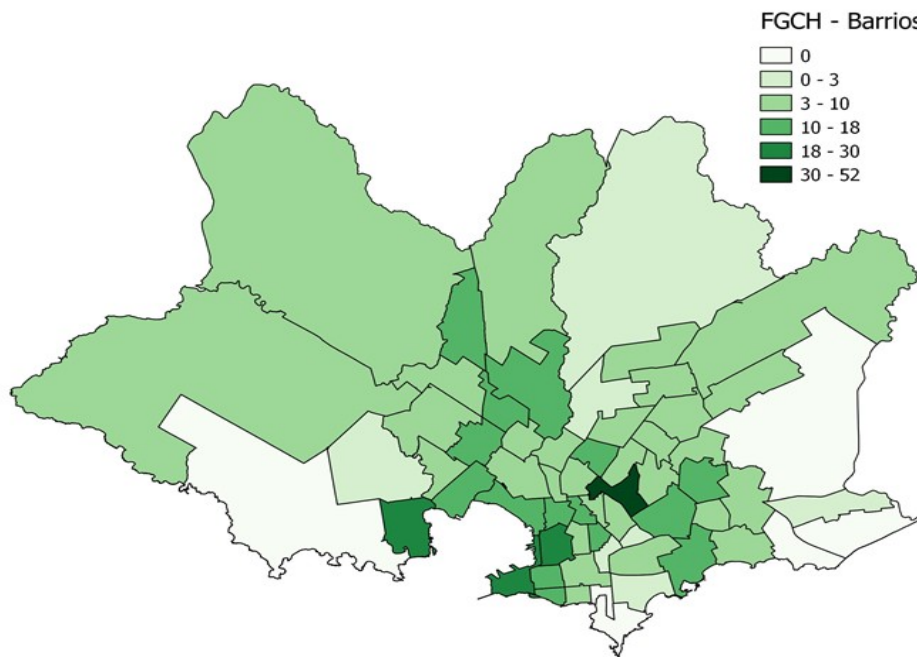


Datos al 31 de mayo de 2019

Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 31 de mayo de 2019

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 71 – setiembre 2019

Datos al 31 de mayo de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,3 años

Cuota/Ingreso promedio 23%

Tasa promedio 7,15%

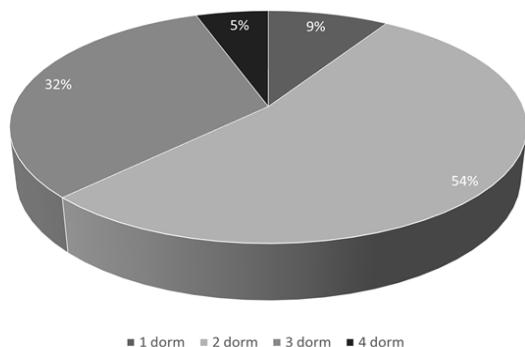
89,04%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

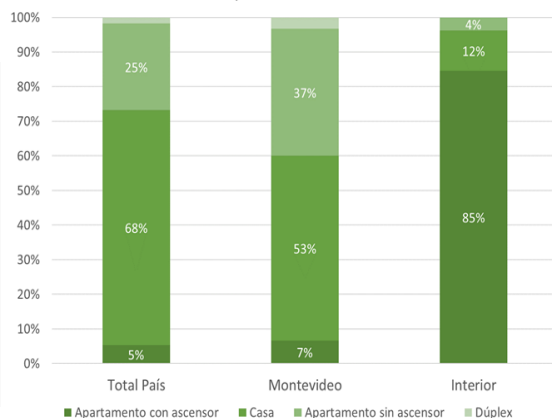
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
54%
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 32% son para comprar vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	583.142	71.559	17	30%
Usada	494.293	60.659	39	70%
TOTAL	521.265	63.968	56	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	769.503	94.871	4	13%
Usada	527.779	64.756	26	87%
TOTAL	560.009	68.772	30	100%

UI 521.265 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 63.968)**

UI 560.009 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.772)**



Informe de Gestión

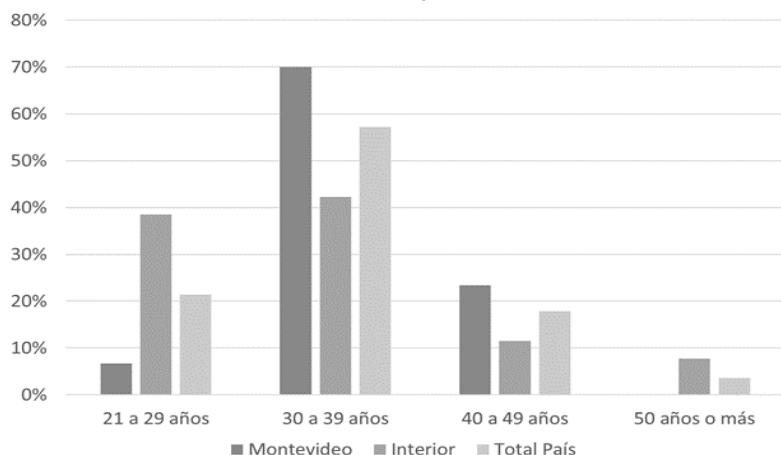
Número 71 – setiembre 2019

Datos al 31 de mayo de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

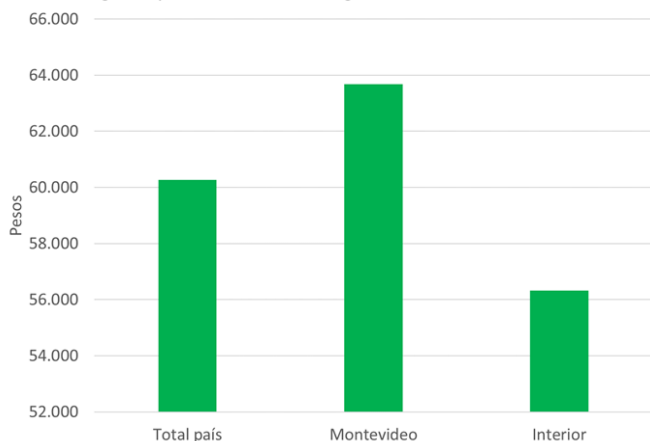


El 57% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

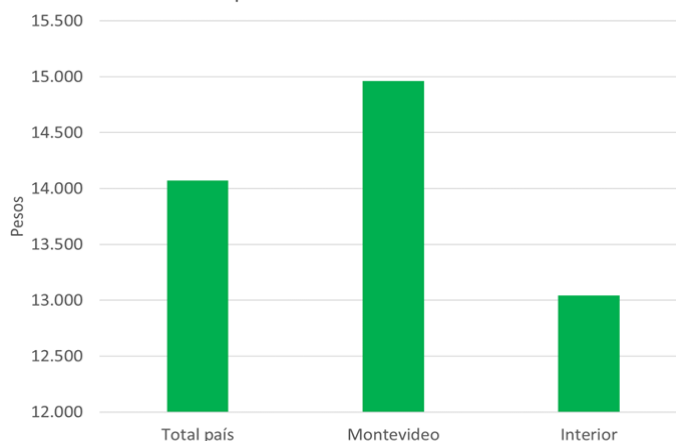
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$60.259

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$14.070

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda