



Informe de Gestión

Número 74 – setiembre 2019

Datos al 31 de agosto de 2019

1. Gestión de Garantías

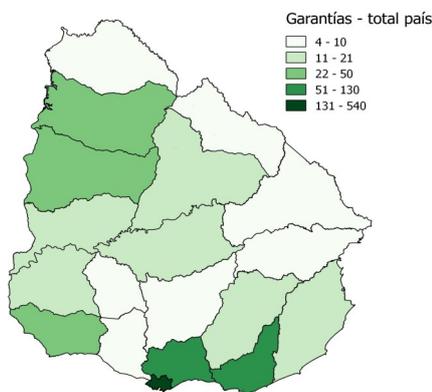
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1004
BBVA	25
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1031

Garantías por Banco	
Banco	Garantias
BHU	993
BBVA	23
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1018

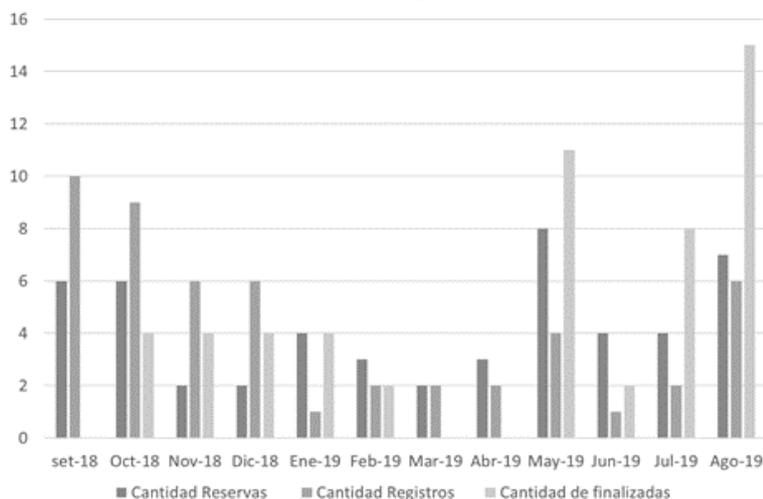
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.031 Garantías, de las cuales 1.018 se registraron.

Garantías solicitadas por departamento al 31/08/2019

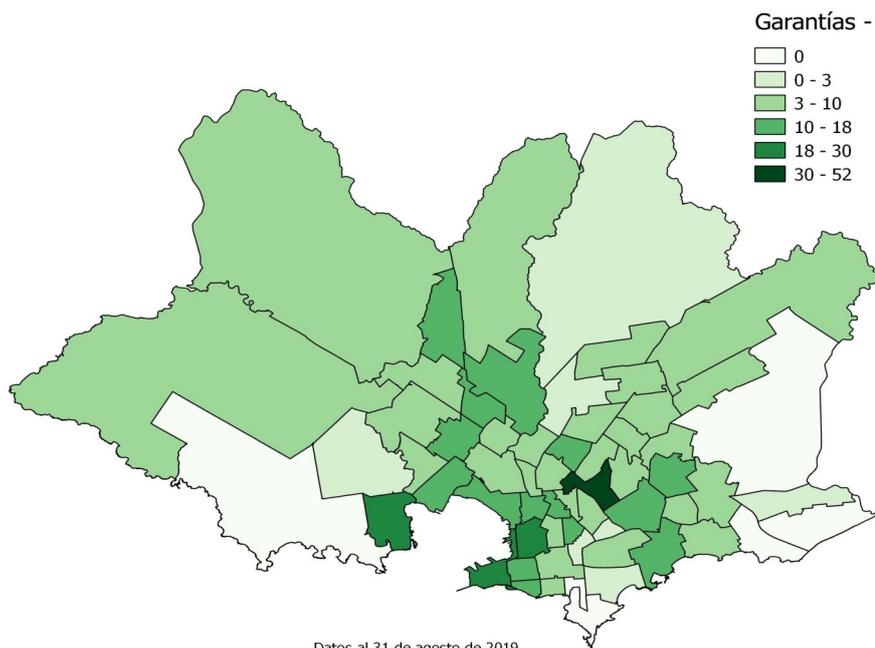


Datos al 31 de agosto de 2019

Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 31 de agosto de 2019

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 74 – setiembre 2019

Datos al 31 de agosto de 2019

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,37 años

Cuota/Ingreso promedio 23,7%

Tasa promedio 7,15%

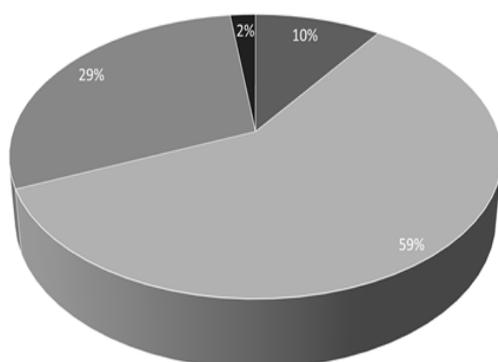
88,85%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

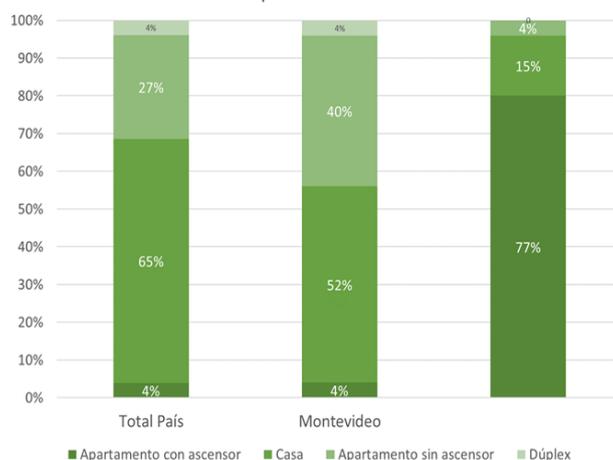
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de registros
59%
son de 2
dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 37% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	602.950	73.379	19	37%
Usada	499.883	60.304	32	63%
TOTAL	538.281	65.175	51	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	761.999	93.554	3	12%
Usada	532.884	64.185	22	88%
TOTAL	560.378	67.709	25	100%

UI 538.281 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 65.175)**

UI 560.378 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 67.709)**



Informe de Gestión

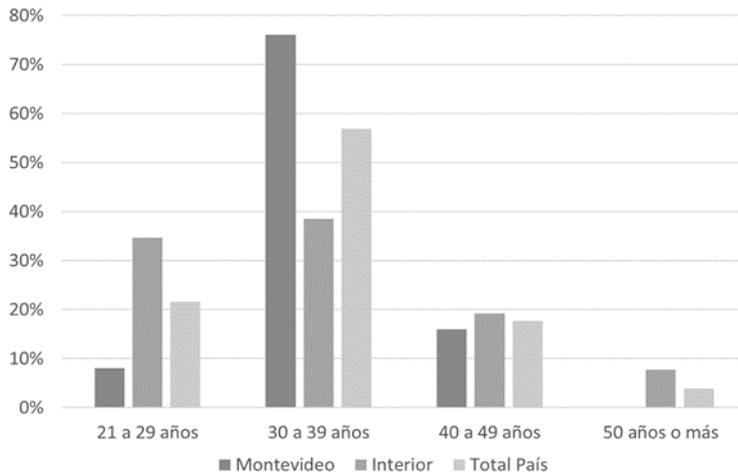
Número 74 – setiembre 2019

Datos al 31 de agosto de 2019

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

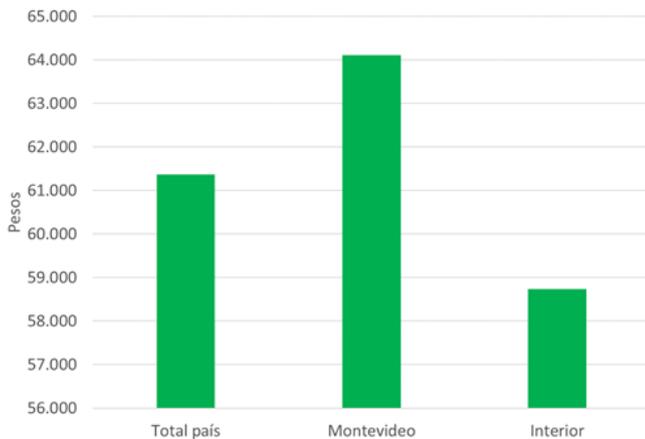


El 57% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

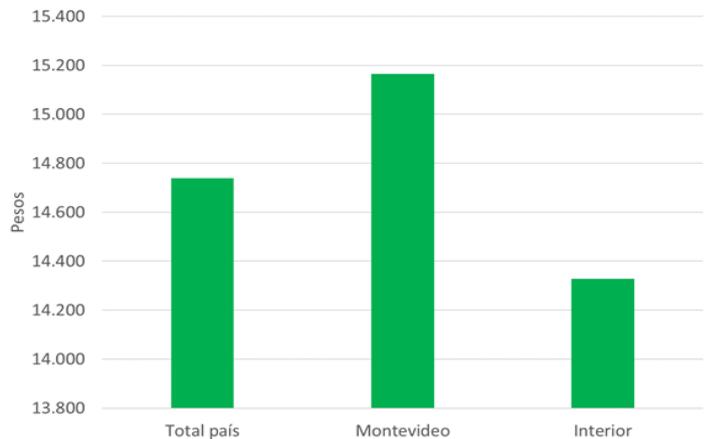
Ingreso promedio de los beneficiarios: \$61.367

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$14.739

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda