



Informe de Gestión

Número 79 – Octubre 2020

Datos al 30 de Abril de 2020

1. Gestión de Garantías

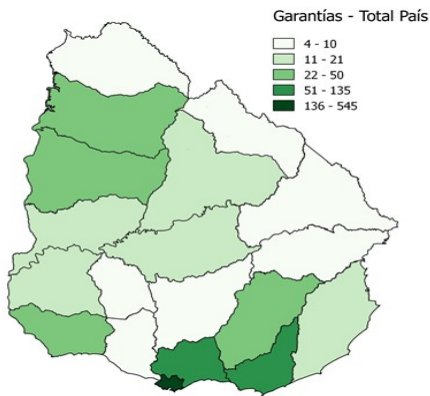
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1021
BBVA	29
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1052

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	1013
BBVA	29
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1044

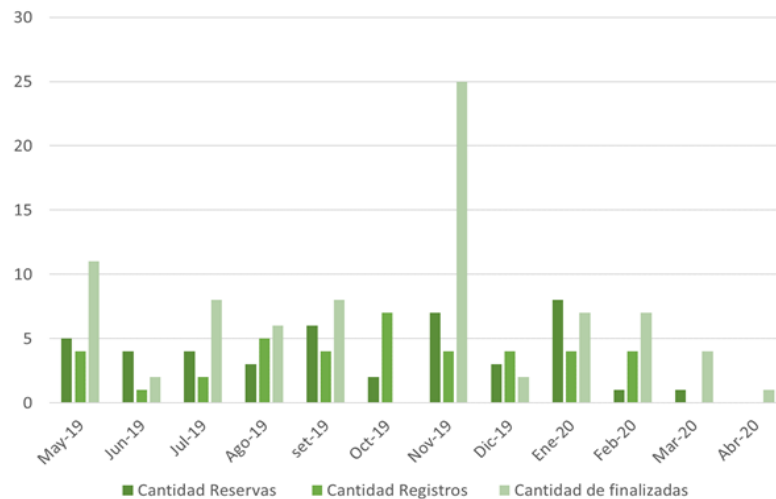
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado 1.052 Garantías, de las cuales 1.044 se registraron.

Garantías solicitadas por departamento al 30/04/2020

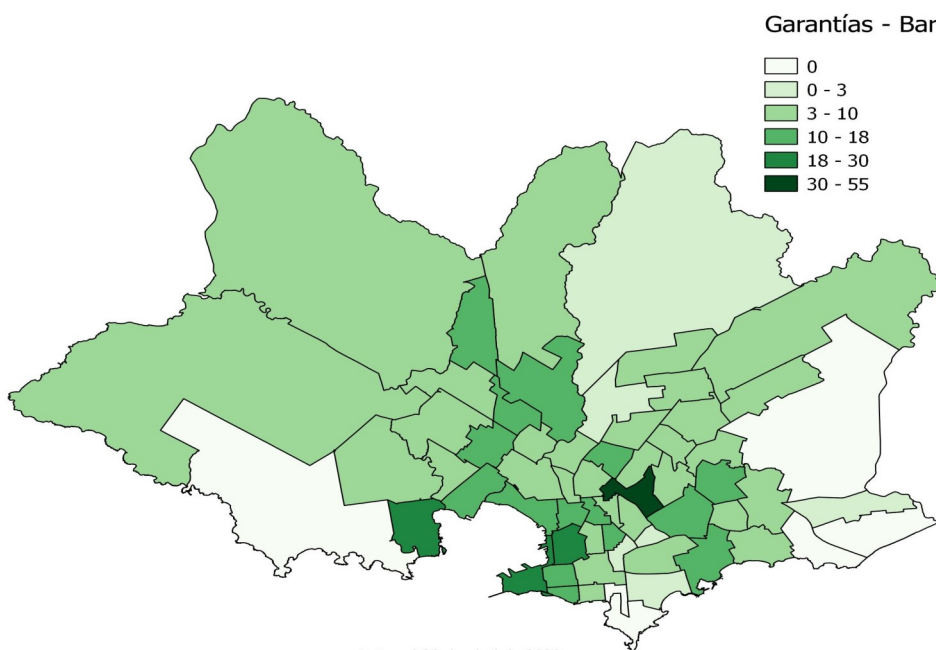


Datos al 30 de abril de 2020

Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



Datos al 30 de abril de 2020

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



Informe de Gestión

Número 79 – Octubre 2020

Datos al 30 de Abril de 2020

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 22,8 años

Cuota/Ingreso promedio 25,1%

Tasa promedio 6,9%

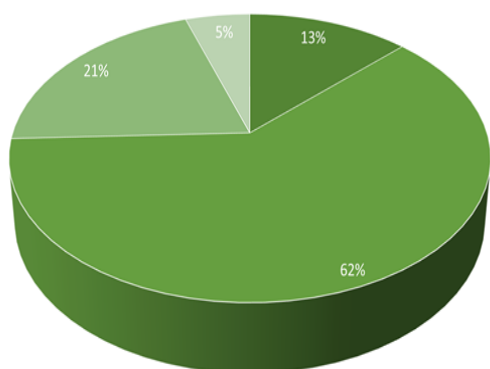
88,83%

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda).

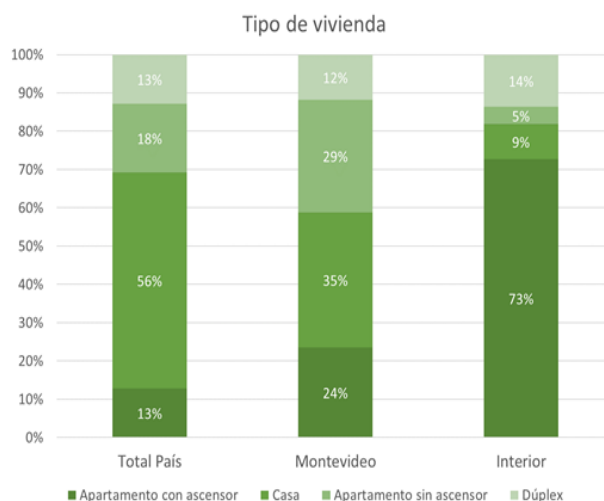
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



■ 1 dorm ■ 2 dorm ■ 3 dorm ■ 4 dorm

Del total de Registros, **62%** son viviendas de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 23% son para comprar una vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	732.998	85.648	9	23%
Usada	526.768	61.404	30	77%
TOTAL	574.360	66.999	39	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio UI	Promedio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	683.777	79.438	2	12%
Usada	574.765	67.299	15	88%
TOTAL	587.590	68.727	17	100%

UI 574.360 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.999)**

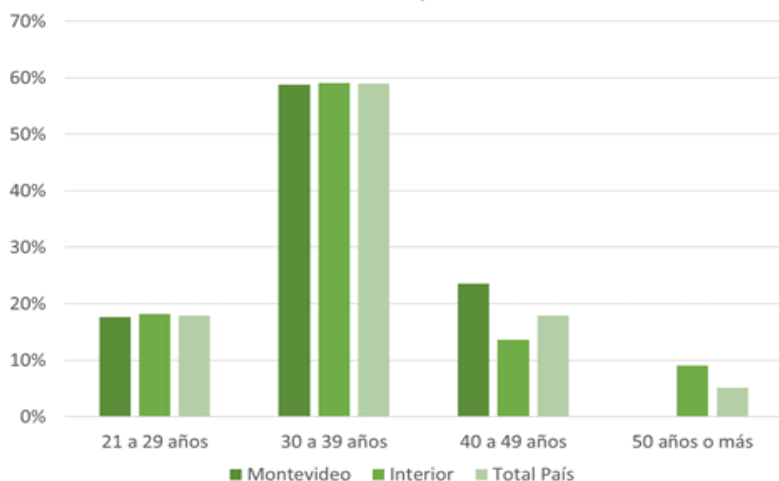
UI 587.590 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.727)**



4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

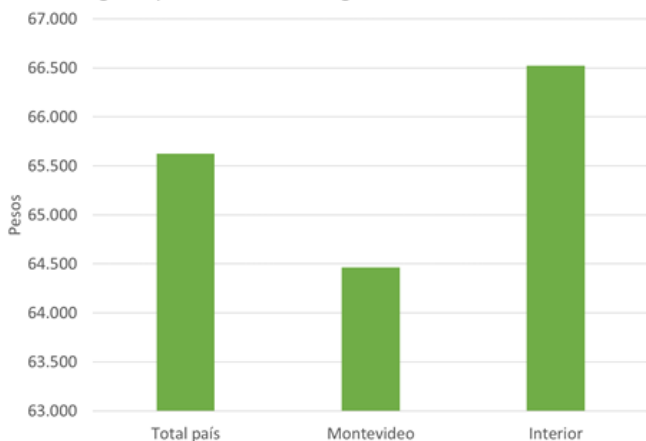


El 59% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$65.624

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$16.699

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil

